

Nomor Surat	126/PSP-CORSEC/LO/X/2026
Nama Perusahaan	PT Puri Sentul Permai Tbk
Kode Emiten	KDTN
Lampiran	2
Perihal	Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material PT Puri Sentul Permai Tbk (KOREKSI)

Mengoreksi surat kami nomor : 125/PSP-CORSEC/LO/X/2026 tanggal 08 Oktober 2026 perihal Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material PT Puri Sentul Permai Tbk, dengan ini perseroan menyampaikan hal sebagai berikut:

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Puri Sentul Permai Tbk
Bidang Usaha	Bergerak dibidang jasa penyedia akomodasi berupa hotel dan jasa penyediaan makan minum berupa restoran
Telepon	(021) 8790 5100
Faksimili	(021) 8790 5200
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@kedaton8.com

Tanggal Kejadian	08 Oktober 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material PT Puri Sentul Permai Tbk

Uraian Informasi atau Fakta Material	1. Penerimaan Informasi Perseroan telah menerima Surat Pemberitahuan Resmi dari Pemegang Saham Utama/Pengendali Perseroan pada tanggal 8 Oktober 2026 terkait perkembangan sehubungan dengan rencana pengambilalihan PT Puri Sentul Permai Tbk oleh calon pembeli (Ruby Mining (Hong Kong) Limited). 2. Perkembangan Terbaru atas Rencana Pengambilalihan - Penundaan RUPS Independen (Telah Dilaksanakan) Sebagaimana telah disampaikan sebelumnya, pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Independen (RUPSI) Perseroan sehubungan dengan rencana transaksi pengambilalihan tersebut telah resmi dilakukan penundaan terlebih dahulu (sesuai arahan OJK). - Penundaan Jadwal Transaksi oleh Calon Pembeli Pasca penundaan RUPSI tersebut, Pemegang Saham menginformasikan bahwa terkait rencana penyelesaian transaksi yang sebelumnya ditargetkan selesai pada Kuartal III, saat ini pihak calon pembeli (Ruby Mining) menunda (postponed) pelaksanaan transaksi sampai dengan jangka waktu yang belum ditentukan oleh pihak calon pembeli. Sehubungan dengan penundaan pelaksanaan transaksi oleh pihak calon pembeli tersebut, maka calon penjual (Pemegang Saham) melakukan perubahan kepengurusan Perseroan melalui Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB). - Status CSPA Perjanjian Jual Beli Bersyarat (Conditional Sale and Purchase Agreement/CSPA) antara Pemegang Saham dan calon pembeli hingga saat ini masih tetap berlaku, namun hingga saat ini belum terdapat perkembangan perubahan CSPA.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Informasi atau fakta material yang diungkapkan tidak memiliki dampak material terhadap kegiatan operasional, hukum, dan kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Puri Sentul Permai Tbk

Amanda Ayu Ningsih

Corporate Secretary

PT Puri Sentul Permai Tbk

Jl. Surya Raya, Kav. Commercial Area 1 Olympic CBD Sentul, Desa Sentul

Telepon : (021) 8790 5100, Fax : (021) 8790 5200, www.purisentulpermai.com

Nama Pengirim	Amanda Ayu Ningsih
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	09-10-2026 10:41
Lampiran	1. Pemberitahuan PS kpd KDTN 8 Okt 2026 Final OK.pdf
	2. Surat KI KDTN 20261008 Final_OK.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Puri Sentul Permai Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Puri Sentul Permai Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	126/PSP-CORSEC/LO/X/2026
Issuer Name	PT Puri Sentul Permai Tbk
Issuer Code	KDTN
Attachment	2
Subject	Disclosure of Material Information or Facts of PT Puri Sentul Permai Tbk (CORRECTION)

Correction to our previous announcement number : 126/PSP-CORSEC/LO/X/2026 dated 08 October 2026 with the subject of Material Information or Facts Report , the company hereby submit the following information:

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Puri Sentul Permai Tbk
Business Activities	Bergerak dibidang jasa penyedia akomodasi berupa hotel dan jasa penyediaan makan minum berupa restoran
Telephone	(021) 8790 5100
Faximile	(021) 8790 5200
Email Address	corsec@kedaton8.com
Date of Event	08 October 2026
Type of Material Information or Facts	Disclosure of Material Information or Facts of PT Puri Sentul Permai Tbk

Description of Material Information or Facts	1. Receipt of Information The Company has received an Official Notice from the Company Major/Controlling Shareholder on October 8, 2026, regarding an update in connection with the proposed acquisition of PT Puri Sentul Permai Tbk by the prospective buyer (Ruby Mining (Hong Kong) Limited). 2. Latest Developments on the Planned Takeover Postponement of the Independent General Meeting of Shareholders (Already Held) As previously announced, the Company Independent General Meeting of Shareholders (IGMS) regarding the proposed acquisition transaction has been officially postponed (in accordance with OJK directives). Postponement of the Transaction Schedule by the Prospective Buyer Following the postponement of the Independent General Meeting of Shareholders (IGMS), the Shareholders announced that regarding the planned completion of the transaction which was previously targeted for the third quarter the prospective buyer (Ruby Mining) has postponed the transaction until a date yet to be determined by the prospective buyer. Considering this postponement of the transaction by the prospective buyer, the prospective seller (the Shareholders) has made changes to the Company management through an Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS). CSPA Status The Conditional Sale and Purchase Agreement (CSPA) between the Shareholders and the prospective buyer remains in effect as of the date of this disclosure. However, there have been no amendments or other changes to the CSPA to date
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	The information or material facts disclosed do not have any material impact on the Company's operational activities, legal standing, financial condition, or business continuity.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Puri Sentul Permai Tbk

Amanda Ayu Ningsih

Corporate Secretary

PT Puri Sentul Permai Tbk

Jl. Surya Raya, Kav. Commercial Area 1 Olympic CBD Sentul, Desa Sentul

Phone : (021) 8790 5100, Fax : (021) 8790 5200, www.purisentulpermai.com

Sender Name	Amanda Ayu Ningsih
-------------	--------------------

Function	Corporate Secretary
Date and Time	09-10-2026 10:41
Attachment	1. Pemberitahuan PS kpd KDTN 8 Okt 2026 Final OK.pdf
	2. Surat KI KDTN 20261008 Final_OK.pdf

This is an official document of PT Puri Sentul Permai Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Puri Sentul Permai Tbk is fully responsible for the information contained within this document.