

Nomor Surat	S-2361/DIR/SMF/X/2026
Nama Perusahaan	Sarana Multigriya Finansial (Persero)
Kode Emiten	SMFP
Lampiran	1
Perihal	Laporan Kesiapan Dana Pelunasan Obligasi SMFP06CN2 & SMFP07BCN7

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	Sarana Multigriya Finansial (Persero)
Bidang Usaha	Pembiayaan Sekunder Perumahan
Telepon	(021) 2700400
Faksimili	(021) 2701400
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@smf-indonesia.co.id

Tanggal Kejadian	02 Oktober 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Laporan Kesiapan Dana Pelunasan Obligasi SMFP06CN2 & SMFP07BCN7
Uraian Informasi atau Fakta Material	Berdasarkan Peraturan Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor Kep00066/BEI/09 2022 tanggal 30 September 2022 tentang Perubahan Peraturan Nomor I-E Tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, dengan ini kami sampaikan pemberitahuan sebagai berikut: 1. PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) saat ini telah menyiapkan dana untuk melunasi pokok Obligasi Berkelanjutan VI Sarana Multigriya Finansial Tahap II Tahun 2021 sebesar Rp2.800.000.000.000,- (Dua Triliun Delapan Ratus Miliar Rupiah) dan bunga sebesar Rp42.000.000.000,- (Empat Puluh Dua Miliar Rupiah) yang jatuh tempo pada tanggal 17 November 2026; 2. PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) saat ini telah menyiapkan dana untuk melunasi pokok Obligasi Berkelanjutan VII Sarana Multigriya Finansial Tahap VII Tahun 2024 Seri B sebesar Rp153.005.000.000,- (Seratus Lima Puluh Tiga Miliar Lima Juta Rupiah) dan bunga sebesar Rp2.486.331.250,- (Dua Miliar Empat Ratus Delapan Puluh Enam Juta Tiga Ratus Tiga Puluh Satu Ribu Dua Ratus Lima Puluh Rupiah) yang jatuh tempo pada tanggal 26 November 2026 dan; 3. Dana tersebut saat ini ditempatkan dalam bentuk deposito.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	-

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Sarana Multigriya Finansial (Persero)

Hilman Asyrofi

Kepala Divisi Tresuri

Sarana Multigriya Finansial (Persero)

Graha SMF Jl. Panglima Polim I No. 1 Jakarta Selatan 12160

Telepon : (021) 2700400, Fax : (021) 2701400, www.smf-indonesia.co.id

Nama Pengirim	Hilman Asyrofi
Jabatan	Kepala Divisi Tresuri
Tanggal dan Waktu	02-10-2026 10:37
Lampiran	1. Lap Kesiapan Dana SMFP06CN2 dan SMFP07BCN7.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Sarana Multigriya Finansial (Persero) yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Sarana Multigriya Finansial (Persero) bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	S-2361/DIR/SMF/X/2026
Issuer Name	Sarana Multigriya Finansial (Persero)
Issuer Code	SMFP
Attachment	1
Subject	Report Of Company Readiness on Bond SMFP06CN2 & SMFP07BCN7 Repayment

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	Sarana Multigriya Finansial (Persero)
Business Activities	Pembiayaan Sekunder Perumahan
Telephone	(021) 2700400
Faximile	(021) 2701400
Email Address	corsec@smf-indonesia.co.id

Date of Event	02 October 2026
Type of Material Information or Facts	Report Of Company Readiness on Bond SMFP06CN2 & SMFP07BCN7 Repayment
Description of Material Information or Facts	Based on Decree of the Directors of PT Bursa Efek Indonesia Number Kep00066/BEI/09-2022 dated 30 September 2022 regarding Amendments to Regulation Number I-E, we hereby provide the following notification: 1. PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) has currently prepared funds to pay off the principal and interest on the Shelf Registration Bond VI Sarana Multigriya Finansial Phase II Year 2021 with a Bond Principal of Rp2.800.000.000.000,- (Two Trillion Eight Hundred Billion Rupiah) and interest of Rp42.000.000.000,- (Forty Two Billion Rupiah) which matures on November 17, 2026; 2. PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) has currently prepared funds to pay off the principal and interest on the Shelf Registration Bond VII Sarana Multigriya Finansial Phase VII Year 2024 Series B with a Bond Principal of Rp153.005.000.000,- (One Hundred Fifty Three Billion Five Million Rupiah) and interest of Rp2.486.331.250,- (Two Billion Four Hundred Eighty Six Million Three Hundred Thirty One Thousand Two Hundred Fifty Rupiah) which matures on November 26, 2026; 3. These funds are currently placed in the form of Term Deposits.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	-

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Sarana Multigriya Finansial (Persero)

Hilman Asyrofi

Kepala Divisi Tresuri

Sarana Multigriya Finansial (Persero)

Graha SMF Jl. Panglima Polim I No. 1 Jakarta Selatan 12160

Phone : (021) 2700400, Fax : (021) 2701400, www.smf-indonesia.co.id

Sender Name	Hilman Asyrofi
Function	Kepala Divisi Tresuri
Date and Time	02-10-2026 10:37
Attachment	1. Lap Kesiapan Dana SMFP06CN2 dan SMFP07BCN7.pdf

This is an official document of Sarana Multigriya Finansial (Persero) that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Sarana Multigriya Finansial (Persero) is fully responsible for the information contained within this document.