

Nomor Surat	210/BTS-CORSEC/X/2026
Nama Perusahaan	PT Bali Towerindo Sentra Tbk.
Kode Emiten	BALI
Lampiran	1
Perihal	Penjelasan atas Volatilitas Transaksi

Volatilitas Transaksi

Merujuk permintaan penjelasan oleh Bursa Efek Indonesia melalui surat nomor S-12731/BEI.PP2/10-2026 tanggal null perihal Permintaan penjelasan atas volatilitas transaksi efek, kami sampaikan penjelasan sebagai berikut:

1	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik?
	Perseroan tidak mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik, yang belum atau tidak disampaikan kepada publik dan/atau Bursa.
2	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025?
	Sampai dengan tanggal surat ini, Perseroan tidak mengetahui adanya Informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025, yang belum atau tidak disampaikan kepada publik dan/atau Bursa.
3	Apakah Perseroan mengetahui aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka?
	Sampai dengan tanggal surat ini, Perseroan mengetahui adanya aktivitas/transaksi pembelian saham Perseroan oleh PT Kharisma Cipta Towerindo (KCT) selaku pemegang saham pengendali Perseroan, yang telah disampaikan melalui keterbukaan informasi sesuai dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka. Adapun transaksi tersebut dilakukan oleh KCT pada: 1. 7 September 2026, berupa pembelian sebanyak 4.900.000 saham Perseroan pada harga Rp1.420 per saham, sehingga kepemilikan KCT meningkat dari 59,70% menjadi 59,82%; dan 2. 25 September 2026, berupa pembelian sebanyak 5.100.000 saham Perseroan pada harga Rp1.420 per saham, sehingga kepemilikan KCT meningkat dari 59,82% menjadi 59,95%. Di luar transaksi tersebut, sampai dengan tanggal surat ini, Perseroan tidak mengetahui adanya aktivitas/transaksi lain dari pemegang saham tertentu yang material dan/atau wajib dilaporkan berdasarkan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 4 Tahun 2024.
4	Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang)?
	Sampai dengan tanggal surat ini Perseroan tidak memiliki rencana tindakan korporasi lainnya dalam waktu dekat, termasuk tindakan korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa dalam jangka waktu paling sedikit 3 (tiga) bulan mendatang.
5	Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik
	Sampai dengan tanggal surat ini, tidak terdapat informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang bersifat material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik.

6	Rencana pemegang saham utama terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan. Dalam hal ini, mohon kiranya Corporate Secretary menanyakan terlebih dahulu kepada pemegang saham utama dalam menjawab konfirmasi tersebut.
	6Sebagaimana pertanyaan lanjutan dalam Surat Bursa, bahwa Bursa meminta Perseroan untuk melakukan konfirmasi kepada pemegang saham mayoritas untukantisipasi kemungkinan adanya transaksi tertentu yang akan dilakukan oleh pemegang saham mayoritas. Dengan demikian dapat kami sampaikan, sesuai informasi yang kami terima dari pemegang saham utama, bahwa sampai dengan tanggal surat ini tidak terdapat rencana apapun terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan dan juga Informasi dari pemegang saham mayoritas, bahwa tidak terdapat transaksi tertentu terkait kepemilikan sahamnya di Perseroan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Bali Towerindo Sentra Tbk.

Lily Hidayat

Corporate Secretary

PT Bali Towerindo Sentra Tbk.

Jln. Sunset Road, Lingkungan Abianbase, Kelurahan Kuta, Kecamatan Kuta,

Telepon : (0361) 767629, Fax : (0361) 766059, www.balitower.co.id

Nama Pengirim	Lily Hidayat
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	08-10-2026 12:40
Lampiran	1. Bali - Tanggapan Volatilitas 071026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Bali Towerindo Sentra Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Bali Towerindo Sentra Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	210/BTS-CORSEC/X/2026
Issuer Name	PT Bali Towerindo Sentra Tbk.
Issuer Code	BALI
Attachment	1
Subject	Explanation for Volatility Transaction

Volatility Transaction

Referring to request for explanation by Indonesia Stock Exchange through letter number S-12731/BEI.PP2/10-2026 dated null concerning request for Explanation of Securities Transactions volatility.

1	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik?
	Perseroan tidak mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik, yang belum atau tidak disampaikan kepada publik dan/atau Bursa.
2	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025?
	Sampai dengan tanggal surat ini, Perseroan tidak mengetahui adanya Informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025, yang belum atau tidak disampaikan kepada publik dan/atau Bursa.
3	Apakah Perseroan mengetahui aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka?
	Sampai dengan tanggal surat ini, Perseroan mengetahui adanya aktivitas/transaksi pembelian saham Perseroan oleh PT Kharisma Cipta Towerindo (KCT) selaku pemegang saham pengendali Perseroan, yang telah disampaikan melalui keterbukaan informasi sesuai dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka. Adapun transaksi tersebut dilakukan oleh KCT pada: 1. 7 September 2026, berupa pembelian sebanyak 4.900.000 saham Perseroan pada harga Rp1.420 per saham, sehingga kepemilikan KCT meningkat dari 59,70% menjadi 59,82%; dan 2. 25 September 2026, berupa pembelian sebanyak 5.100.000 saham Perseroan pada harga Rp1.420 per saham, sehingga kepemilikan KCT meningkat dari 59,82% menjadi 59,95%. Di luar transaksi tersebut, sampai dengan tanggal surat ini, Perseroan tidak mengetahui adanya aktivitas/transaksi lain dari pemegang saham tertentu yang material dan/atau wajib dilaporkan berdasarkan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 4 Tahun 2024.
4	Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang)?
	Sampai dengan tanggal surat ini Perseroan tidak memiliki rencana tindakan korporasi lainnya dalam waktu dekat, termasuk tindakan korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa dalam jangka waktu paling sedikit 3 (tiga) bulan mendatang.
5	Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik
	Sampai dengan tanggal surat ini, tidak terdapat informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang bersifat material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik.
6	Rencana pemegang saham utama terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan. Dalam hal ini, mohon kiranya Corporate Secretary menanyakan terlebih dahulu kepada pemegang saham utama dalam menjawab konfirmasi tersebut.
	6Sebagaimana pertanyaan lanjutan dalam Surat Bursa, bahwa Bursa meminta Perseroan untuk melakukan konfirmasi kepada pemegang saham mayoritas untukantisipasi kemungkinan adanya transaksi tertentu yang akan dilakukan oleh pemegang saham mayoritas. Dengan demikian dapat kami sampaikan, sesuai informasi yang kami terima dari pemegang saham utama, bahwa sampai dengan tanggal surat ini tidak terdapat rencana apapun terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan dan juga Informasi dari pemegang saham mayoritas, bahwa tidak terdapat transaksi tertentu terkait kepemilikan sahamnya di Perseroan.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Bali Towerindo Sentra Tbk.

Lily Hidayat

Corporate Secretary

PT Bali Towerindo Sentra Tbk.

Jln. Sunset Road, Lingkungan Abianbase, Kelurahan Kuta, Kecamatan Kuta,

Phone : (0361) 767629, Fax : (0361) 766059, www.balitower.co.id

Sender Name	Lily Hidayat
Function	Corporate Secretary
Date and Time	08-10-2026 12:40
Attachment	1. Bali - Tanggapan Volatilitas 071026.pdf

This is an official document of PT Bali Towerindo Sentra Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Bali Towerindo Sentra Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.