

Nomor Surat	167A.03.04/BUVA/X/2026
Nama Perusahaan	PT Bukit Uluwatu Villa Tbk
Kode Emiten	BUVA
Lampiran	1
Perihal	Keterbukaan Informasi terkait Aksi Korporasi - HMETD (KOREKSI) - 06102026

Mengoreksi surat kami nomor : 167.03.04/BUVA/X/2026 tanggal 06 Oktober 2026 perihal Keterbukaan Informasi terkait Aksi Korporasi - Rencana Penambahan Modal dengan HMETD - 06102026, dengan ini perseroan menyampaikan hal sebagai berikut:

Dengan ini Perusahaan Menyampaikan HMETD, HMETD

Perseroan melaporkan hal-hal berikut :

Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu

Perseroan menyampaikan rencana penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sesuai dengan Hasil Rapat Pemegang Saham tanggal 26 Februari 2026 dengan rincian sebagai berikut:

Jumlah saham baru yang akan diterbitkan	Sejumlah	6.154.263.660	Saham
Rencana penggunaan dana	1.	Sebesar Rp426.339.000.000,- akan digunakan oleh Perseroan untuk penyertaan modal di PT Bukit Bali Permai (BBP) yang akan dilakukan selambat-lambatnya pada triwulan IV tahun 2026.	
Nilai nominal saham baru	IDR	50,-	per Saham
Rasio HMETD	4	:	1
Penjelasan rasio HMETD	Setiap pemegang 4 (empat) Saham Lama yang namanya tercatat dalam DPS pada tanggal 15 Oktober 2026 pukul 16.00 WIB berhak atas sebanyak 1 (satu) HMETD, dimana setiap 1 (satu)		
Harga pelaksanaan HMETD	IDR	250,-	per Saham
Penerbitan HMETD disertai dengan penerbitan waran	Tidak		

Jadwal HMETD

Tanggal Efektif	05 Oktober 2026		
Tanggal Daftar Pemegang Saham (DPS) yang berhak atas HMETD	15 Oktober 2026	Waktu	16:00
Tanggal Cum HMETD di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi	13 Oktober 2026		
Tanggal Ex HMETD di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi	14 Oktober 2026		
Tanggal Cum HMETD di Pasar Tunai	15 Oktober 2026		
Tanggal Ex HMETD di Pasar Tunai	16 Oktober 2026		
Tanggal Distribusi HMETD	16 Oktober 2026		
Tanggal Pencatatan Efek di BEI	19 Oktober 2026		
Periode Perdagangan HMETD	19 Oktober 2026	s.d	30 Oktober 2026
Periode Pelaksanaan HMETD	19 Oktober 2026	s.d	30 Oktober 2026
Tanggal Akhir Pembayaran Pesanan Efek Tambahan	03 November 2026		
Periode Penyerahan Efek	21 Oktober 2026	s.d	03 November 2026

Tanggal Penjataan

04 November 2026

Tanggal Pengembalian Kelebihan Uang Pesanan

05 November 2026

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk

Rian Fachmi

Corporate Secretary

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk

Gedung Graha Iskandarsyah Lantai 6, Jalan Iskandarsyah Raya No 66C, Jakarta

Telepon : Kantor cabang :021-7209957, Fax : Kantor cabang : 021-7207523, www.

Nama Pengirim	Rian Fachmi
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	06-10-2026 17:33
Lampiran	1. BUVA_Informasi RI II_2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Bukit Uluwatu Villa Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Bukit Uluwatu Villa Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter Number	167A.03.04/BUVA/X/2026
Issuer Name	PT Bukit Uluwatu Villa Tbk
Issuer Code	BUVA
Attachment	1
Subject	Information Disclosure Concerning Corporate Action - Rights Issue

Correction to our previous announcement number : 167.03.04/BUVA/X/2026 dated 06 October 2026 with the subject of HMETD, the company hereby submit the following information:

We inform report about Corporate Action Schedule , Rights Issue

The Company reports the following:

Rights Issue

The Issuer had declared a plan for rights issue in accordance with the results of AGM dated 26 February 2026 with the following details:

Number of new shares to be issued	Sejumlah	6.154.263.660	Shares
Plans in the use of proceeds		1. Rp426.339.000.000 will be used by the Company for a capital contribution to PT Bukit Bali Permai (BBP), which will be made no later than the fourth quarter of 2026. The funds will subsequently	
Nominal price of the new shares		IDR 50,-	Shares
Rights issue ratio		4	: 1
Explanation of the rights issue ratio		Each holder of 4 (four) Existing Shares whose name is recorded in the Shareholder Register as of October 15, 2026, at 4:00 p.m. WIB is entitled to 1 (one) HMETD, whereby each 1 (one) HMETD	
Exercise price of the rights issue		IDR 250,-	Shares
Rights issue accompanied by the issuance of warrants		Tidak	

Rights issue schedule

Effective Date	05 October 2026	
Record date in which shareholders of record will be entitled for the rights issue	15 October 2026	Time 16:00
Rights Issue Cum Date in Regular Market and Negotitation	13 October 2026	
Rights Issue Ex Date in Regular Market and Negotitation Market	14 October 2026	
Rights Issue Cum Date for Cash Market	15 October 2026	
Rights Issue Ex Date for Cash Market	16 October 2026	
Rights issue distribution date	16 October 2026	
Securities Listing date at Indonesia Stock Exchange	19 October 2026	
Rights Issue Trading Period	19 October 2026	until 30 October 2026
Rights Issue Exercise Period	19 October 2026	until 30 October 2026
Expiration Date For Payment of Additional Securities Reservation/Order	03 November 2026	
Securities Transfer Period	21 October 2026	until 03 November 2026

Allocation Date	04 November 2026
Date of Refund for Excess Payments on Unfulfilled Orders	05 November 2026

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk

Rian Fachmi

Corporate Secretary

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk

Gedung Graha Iskandarsyah Lantai 6, Jalan Iskandarsyah Raya No 66C, Jakarta

Phone : Kantor cabang :021-7209957, Fax : Kantor cabang : 021-7207523, www.

Sender Name	Rian Fachmi
Function	Corporate Secretary
Date and Time	06-10-2026 17:33
Attachment	1. BUVA_Informasi RI II_2026.pdf

This is an official document of PT Bukit Uluwatu Villa Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Bukit Uluwatu Villa Tbk is fully responsible for the information contained within this document.