

Nomor Surat	056/Corsec/KI-SF/X/2026
Nama Perusahaan	PT Repower Asia Indonesia Tbk.
Kode Emiten	REAL
Lampiran	2
Perihal	Penandatanganan Kerja Sama Operasi oleh Entitas Anak Terkendali Perseroan, yaitu PT Repower Global Sinergitama (RGST) dengan PT Ardias Bayu Pratama (Riscon Group)

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Repower Asia Indonesia Tbk.
Bidang Usaha	Real Estat yang dimiliki sendiri atau disewa
Telepon	(021) 2503 3198
Faksimili	(021) 2503 3399
Alamat Surat Elektronik (email)	corporate.secretary@repowerasiaindonesia.com

Tanggal Kejadian	13 Oktober 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Penandatanganan Kerja Sama Operasi oleh Entitas Anak Terkendali Perseroan, yaitu PT Repower Global Sinergitama (RGST) dengan PT Ardias Bayu Pratama (Riscon Group)
Uraian Informasi atau Fakta Material	Sebagai tindak lanjut dari Nota Kesepahaman (Memorandum of Understanding/MoU) sebelumnya, entitas anak terkendali Perseroan, yaitu RGST, telah menandatangani Perjanjian Kerja Sama Operasi/KSO (Joint Operation Agreement) dengan Riscon Group dalam rangka membentuk Kerja Sama Operasi non-badan hukum dengan nama KSO RGST - RISCO GROUP untuk melaksanakan pembangunan dan pengembangan kawasan perumahan Grand Riscon Darmaga yang berlokasi di Leuwiliang, Kabupaten Bogor, Jawa Barat. Kerja sama tersebut mencakup pengembangan unit hunian untuk segmentasi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) dan unit komersil, dengan mekanisme pembagian keuntungan bersih proyek KSO (profit sharing) sebesar 57% untuk RGST dan 43% untuk Riscon Group. Perjanjian KSO ini berlaku untuk jangka waktu 2 (dua) tahun terhitung sejak tanggal penandatanganan dan dapat ~~dinernaniang~~ <u>berdasarkan kesenakatan bersama</u>
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Penandatanganan KSO ini berpotensi memberikan kontribusi positif terhadap kinerja keuangan konsolidasian Perseroan serta memperluas segmentasi pasar Perseroan melalui pengembangan hunian bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR).

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Repower Asia Indonesia Tbk.

Sjafardamsah

Corporate Secretary

PT Repower Asia Indonesia Tbk.

Gedung Graha Repower Asia Jl. Warung Buncit Raya No. 65 Jakarta Selatan 12740

Telepon : (021) 2503 3198, Fax : (021) 2503 3399, <http://repowerasiaindonesia.co.id>

Nama Pengirim	Sjafardamsah
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	13-10-2026 10:40
Lampiran	1. S.056 KI - KSO RGST dengan Riscon Group (Eng Ver).pdf
	2. S.056 KI - KSO RGST dengan Riscon Group (Ind Ver).pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Repower Asia Indonesia Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Repower Asia Indonesia Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	056/Corsec/KI-SF/X/2026
Issuer Name	PT Repower Asia Indonesia Tbk.
Issuer Code	REAL
Attachment	2
Subject	Signing of the Joint Operation Agreement by a Controlled Subsidiary of the Company, PT Repower Global Sinergitama (RGST), with PT Ardias Bayu Pratama (Riscon Group)

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Repower Asia Indonesia Tbk.
Business Activities	Real Estat yang dimiliki sendiri atau disewa
Telephone	(021) 2503 3198
Faximile	(021) 2503 3399
Email Address	corporate.secretary@repowerasiaindonesia.com

Date of Event	13 October 2026
Type of Material Information or Facts	Signing of the Joint Operation Agreement by a Controlled Subsidiary of the Company, PT Repower Global Sinergitama (RGST), with PT Ardias Bayu Pratama (Riscon Group)
Description of Material Information or Facts	As a follow-up to the previous Memorandum of Understanding (MoU), a Controlled Subsidiary of the Company, RGST, has signed a Joint Operation Agreement with Riscon Group to establish a non-legal entity joint operation under the name KSO RGST - RISCON GROUP for the construction and development of the Grand Riscon Darmaga residential area located in Leuwiliang, Bogor Regency, West Java. The cooperation covers the development of residential units targeting the Low-Income Community segment (Masyarakat Berpenghasilan Rendah or MBR) as well as commercial units, with a net profit-sharing arrangement from the joint operation project of 57% for RGST and 43% for Riscon Group. The Joint Operation Agreement is valid for a period of 2 (two) years from the date of signing and may be extended by mutual agreement between the parties
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	The signing of this Joint Operation Agreement is expected to contribute positively to the consolidated financial performance of the Company and expand its market segments through the development of residential units for Low-Income Communities (MBR).

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Repower Asia Indonesia Tbk.

Sjafardamsah

Corporate Secretary

PT Repower Asia Indonesia Tbk.

Gedung Graha Repower Asia Jl. Warung Buncit Raya No. 65 Jakarta Selatan 12740

Phone : (021) 2503 3198, Fax : (021) 2503 3399, <http://repowerasiaindonesia.co.id>

Sender Name	Sjafardamsah
Function	Corporate Secretary
Date and Time	13-10-2026 10:40
Attachment	1. S.056 KI - KSO RGST dengan Riscon Group (Eng Ver).pdf
	2. S.056 KI - KSO RGST dengan Riscon Group (Ind Ver).pdf

This is an official document of PT Repower Asia Indonesia Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Repower Asia Indonesia Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.