

Nomor Surat	048/MDLN-CORSEC/X/26
Nama Perusahaan	PT Modernland Realty Tbk.
Kode Emiten	MDLN
Lampiran	4
Perihal	Penjelasan atas Permintaan Penjelasan Bursa

Permintaan Penjelasan Bursa

Sesuai dengan ketentuan II.9 dan II.10 Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, kami meminta Perseroan menyampaikan penjelasan terkait dengan hal tersebut di atas paling lambat 2 (dua) hari Bursa setelah tanggal surat ini diterima dengan menggunakan SPE-IDXnet form E023 Penjelasan atas Permintaan Penjelasan.

Dalam hal tanggapan atas permintaan penjelasan yang diminta oleh Bursa merupakan hal yang rahasia atau belum dapat dipublikasikan, maka Perusahaan Tercatat wajib menyampaikan penjelasan beserta alasannya dan dapat menanggapi permintaan penjelasan tersebut menggunakan form E074 (non published).

Selanjutnya, mengacu pada ketentuan II.18 Peraturan Nomor I-E, kami mohon agar tanggapan atas permintaan penjelasan dari Bursa disampaikan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Modernland Realty Tbk.

Yahya Danu Kusumo Pate

Corporate Secretary

PT Modernland Realty Tbk.

Green Central City, Commercial Area 5th Floor Jl. Gajah Mada No. 188

Telepon : 021 - 29365888 , Fax : 021 - 29369999, www.modernland.co.id

Nama Pengirim	Yahya Danu Kusumo Pate
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	14-10-2026 17:10
Lampiran	1. Surat Pengantar.pdf
	2. English - KI POJK 17 011026 - Notes - MDLN .pdf
	3. Permintaan Penjelasan - 14 Oktober 2026 (English).pdf
	4. Permintaan Penjelasan - 14 Oct 2026 (Bahasa).pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Modernland Realty Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Modernland Realty Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	048/MDLN-CORSEC/X/26
Issuer Name	PT Modernland Realty Tbk.
Issuer Code	MDLN
Attachment	4
Subject	Explanation for Request for Explanation Of Indonesia Stock Exchange

Request for Explanation from the Exchange

Sesuai dengan ketentuan II.9 dan II.10 Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, kami meminta Perseroan menyampaikan penjelasan terkait dengan hal tersebut di atas paling lambat 2 (dua) hari Bursa setelah tanggal surat ini diterima dengan menggunakan SPE-IDXnet form E023 Penjelasan atas Permintaan Penjelasan.

Dalam hal tanggapan atas permintaan penjelasan yang diminta oleh Bursa merupakan hal yang rahasia atau belum dapat dipublikasikan, maka Perusahaan Tercatat wajib menyampaikan penjelasan beserta alasannya dan dapat menanggapi permintaan penjelasan tersebut menggunakan form E074 (non published).

Selanjutnya, mengacu pada ketentuan II.18 Peraturan Nomor I-E, kami mohon agar tanggapan atas permintaan penjelasan dari Bursa disampaikan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Modernland Realty Tbk.

Yahya Danu Kusumo Pate

Corporate Secretary

PT Modernland Realty Tbk.

Green Central City, Commercial Area 5th Floor Jl. Gajah Mada No. 188

Phone : 021 - 29365888 , Fax : 021 - 29369999, www.modernland.co.id

Sender Name	Yahya Danu Kusumo Pate
Function	Corporate Secretary
Date and Time	14-10-2026 17:10
Attachment	1. Surat Pengantar.pdf
	2. English - KI POJK 17 011026 - Notes - MDLN .pdf
	3. Permintaan Penjelasan - 14 Oktober 2026 (English).pdf
	4. Permintaan Penjelasan - 14 Oct 2026 (Bahasa).pdf

This is an official document of PT Modernland Realty Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Modernland Realty Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.