

Nomor Surat	160/ERA/X/26
Nama Perusahaan	PT Era Graharealty Tbk
Kode Emiten	IPAC
Lampiran	3
Perihal	Penyampaian Perubahan dan atau Tambahan Keterbukaan Informasi kepada Pemegang Saham Sehubungan dengan Rencana Perubahan Status dari Perusahaan Terbuka Menjadi Perusahaan Tertutup (Rencana Go Private) dan Penghapusan Pencatatan Saham dari Bursa Efek Indonesia (Delisting) oleh PT Era Graharealty Tbk (Perseroan)

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Era Graharealty Tbk
Bidang Usaha	Waralaba dan Jasa Agen Real Estat
Telepon	(021) 570 8000 / (021) 2967 5123
Faksimili	(021) 570 4776 / (021) 570 8082
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@eraindonesia.com

Tanggal Kejadian	16 Oktober 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Penyampaian Perubahan dan atau Tambahan Keterbukaan Informasi kepada Pemegang Saham Sehubungan dengan Rencana Perubahan Status dari Perusahaan Terbuka Menjadi Perusahaan Tertutup (Rencana Go Private) dan Penghapusan Pencatatan Saham dari Bursa Efek Indonesia (Delisting) oleh PT Era Graharealty Tbk (Perseroan)
Uraian Informasi atau Fakta Material	Merujuk kepada (i) Peraturan OJK No.45 Tahun 2024 tentang Pengembangan dan Penguatan Emiten dan Perusahaan Publik dan (ii) Peraturan BEI No.I.N tentang Pembatalan Pencatatan (Delisting) dan Pencatatan Kembali (Relisting), bersama ini Perseroan bermaksud untuk menyampaikan Perubahan dan atau Tambahan Keterbukaan Informasi kepada Pemegang Saham sehubungan dengan Rencana Go Private dan Delisting oleh Perseroan, <u>sebagaimana terlampir</u>
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
PT Era Graharealty Tbk

Darmadi Darmawangsa

Direktur Utama

PT Era Graharealty Tbk

TCC Batavia Tower One Lantai 8 Suite 3-5Jl. K.H. Mas Mansyur Kav. 126Jakarta

Telepon : (021) 570 8000 / (021) 2967 5123, Fax : (021) 570 4776 / (021) 570 8082,

Nama Pengirim	Darmadi Darmawangsa
Jabatan	Direktur Utama
Tanggal dan Waktu	16-10-2026 14:33
Lampiran	1. 1. Surat Pengantar KI IPAC Final.pdf
	2. 3. Disclosure Information IPAC Final.pdf
	3. 2. Keterbukaan Informasi IPAC Final.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Era Graharealty Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Era Graharealty Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	160/ERA/X/26
Issuer Name	PT Era Graharealty Tbk
Issuer Code	IPAC
Attachment	3
Subject	Notification of Amendments and or Additions Disclosure to Shareholders Regarding the Plan to Change the Companys Status from a Public Company to a Private Company (Go Private Plan) and the Delisting of Shares from the Indonesia Stock Exchange by PT Era Graharealty Tbk (the Company)

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Era Graharealty Tbk
Business Activities	Waralaba dan Jasa Agen Real Estat
Telephone	(021) 570 8000 / (021) 2967 5123
Faximile	(021) 570 4776 / (021) 570 8082
Email Address	corsec@eraindonesia.com

Date of Event	16 October 2026
Type of Material Information or Facts	Notification of Amendments and or Additions Disclosure to Shareholders Regarding the Plan to Change the Companys Status from a Public Company to a Private Company (Go Private Plan) and the Delisting of Shares from the Indonesia Stock Exchange by PT Era Graharealty Tbk (the Company)
Description of Material Information or Facts	With reference to (i) OJK Regulation No.45 of 2024 on the Development and Strengthening of Issuers and Public Companies and (ii) IDX Regulation No. I to N on Delisting and Relisting, the Company hereby intends to provide a Notification of Amendments and or Additions Disclosure to Shareholders regarding the Companys plans for a Go Private transaction and delisting, as set out in the attached document.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Era Graharealty Tbk

Darmadi Darmawangsa

Direktur Utama

PT Era Graharealty Tbk

TCC Batavia Tower One Lantai 8 Suite 3-5Jl. K.H. Mas Mansyur Kav. 126Jakarta

Sender Name	Darmadi Darmawangsa
Function	Direktur Utama
Date and Time	16-10-2026 14:33
Attachment	1. 1. Surat Pengantar KI IPAC Final.pdf
	2. 3. Disclosure Information IPAC Final.pdf
	3. 2. Keterbukaan Informasi IPAC Final.pdf

This is an official document of PT Era Graharealty Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Era Graharealty Tbk is fully responsible for the information contained within this document.