

Nomor Surat	S-2426/DIR/SMF/X/2026
Nama Perusahaan	Sarana Multigriya Finansial (Persero)
Kode Emiten	SMFP
Lampiran	2
Perihal	Penyampaian Prospektus

Sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana, perseroan menyampaikan Prospektus dan/atau Term Sheet yang telah mendapatkan persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan sebagaimana terlampir.

Informasi Lain

Obligasi ini diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang diterbitkan oleh Perseroan atas nama PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) sebagai bukti utang untuk kepentingan Pemegang Obligasi dan ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari jumlah Pokok Obligasi. Obligasi ini terdiri dari 3 (tiga) seri sebagai berikut: Seri A : Jumlah Pokok Obligasi Seri A yang ditawarkan sebesar Rp1.081.510.000.000,- (satu triliun delapan puluh satu miliar lima ratus sepuluh juta Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 7,10% (tujuh koma satu nol persen) per tahun, berjangka waktu 370 (tiga ratus tujuh puluh) Hari Kalender sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Pokok Obligasi Seri A secara penuh akan dilakukan pada Tanggal Pelunasan Seri A yaitu pada tanggal 9 November 2027. Seri B : Jumlah Pokok Obligasi Seri B yang ditawarkan sebesar Rp132.500.000.000,- (seratus tiga puluh dua miliar lima ratus juta Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 7,20% (tujuh koma dua nol persen) per tahun, berjangka waktu 2 (dua) tahun sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Pokok Obligasi Seri B secara penuh akan dilakukan pada Tanggal Pelunasan Seri B yaitu pada tanggal 29 Oktober 2028. Seri C : Jumlah Pokok Obligasi Seri C yang ditawarkan sebesar Rp318.250.000.000,- (tiga ratus delapan belas miliar dua ratus lima puluh juta Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 7,35% (tujuh koma tiga lima persen) per tahun, berjangka waktu 3 (tiga) tahun sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Pokok Obligasi Seri C secara penuh akan dilakukan pada Tanggal Pelunasan Seri C yaitu pada tanggal 29 Oktober 2029. Bunga Obligasi dibayarkan setiap triwulan yang dihitung berdasarkan jumlah hari yang lewat dengan perhitungan 1 (satu) tahun adalah 360 (tiga ratus enam puluh) Hari Kalender dan 1 (satu) bulan adalah 30 (tiga puluh) Hari Kalender sejak Tanggal Emisi. Pembayaran bunga pertama akan dilakukan pada tanggal 29 Januari 2027. Pelunasan Obligasi dilakukan secara penuh (bullet payment) sebesar 100% (seratus persen) dari Jumlah Pokok Obligasi pada saat jatuh tempo. DAN Sukuk Musyarakah ini diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo Sukuk Musyarakah yang diterbitkan atas nama PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) sebagai bukti kepemilikan Efek Syariah untuk kepentingan Pemegang Sukuk Musyarakah, dengan Jumlah Dana Sukuk Musyarakah yang ditawarkan adalah sebesar Rp513.540.000.000,- (Lima Ratus Tiga Belas Miliar Lima Ratus Empat Puluh Juta Rupiah) dengan Pendapatan Bagi Hasil Sukuk Musyarakah yang dihitung berdasarkan perkalian antara Nisbah Pemegang Sukuk Musyarakah, di mana besarnya nisbah adalah 90,43% (sembilan puluh koma empat tiga persen) dari Pendapatan yang Dibagi hasilkan dengan indikasi bagi hasil sebesar ekuivalen 7,10% (tujuh koma satu nol persen) per tahun. Jangka waktu Sukuk Musyarakah adalah 370 (tiga ratus tujuh puluh) Hari Kalender terhitung sejak Tanggal Emisi. Sukuk Musyarakah ini ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari jumlah Dana Sukuk Musyarakah. Pendapatan Bagi Hasil dibayarkan setiap triwulan, sesuai dengan tanggal pembayaran Pendapatan Bagi Hasil Sukuk Musyarakah. Pembayaran Pendapatan Bagi Hasil pertama akan dilakukan pada tanggal 29 Januari 2027. Pelunasan Sukuk Musyarakah secara penuh (bullet payment) pada Tanggal Pelunasan yaitu pada tanggal 9 November 2027. DAN Obligasi Berwawasan Sosial ini diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi Berwawasan Sosial yang diterbitkan atas nama PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) sebagai bukti utang untuk kepentingan Pemegang Obligasi Berwawasan Sosial dan ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari jumlah Pokok Obligasi Berwawasan Sosial. Jumlah Pokok Obligasi Berwawasan Sosial yang ditawarkan sebesar Rp762.600.000.000,- (tujuh ratus enam puluh dua miliar enam ratus juta Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 7,70% (tujuh koma tujuh nol persen) per tahun, berjangka waktu 5 (lima) Tahun sejak Tanggal Emisi. Bunga Obligasi Berwawasan Sosial dibayarkan setiap triwulan yang dihitung berdasarkan jumlah hari yang lewat dengan perhitungan 1 (satu) tahun adalah 360 (tiga ratus enam puluh) Hari Kalender dan 1 (satu) bulan adalah 30 (tiga puluh) Hari Kalender sejak Tanggal Emisi. Pembayaran bunga pertama akan dilakukan pada tanggal 29 Januari 2027. Pelunasan Obligasi Berwawasan Sosial dilakukan secara penuh (bullet payment) sebesar 100% (seratus persen) dari Jumlah Pokok Obligasi Berwawasan Sosial pada Tanggal Pelunasan yaitu pada tanggal 29 Oktober 2031. DAN Sukuk Musyarakah Berwawasan Sosial ini diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo Sukuk Musyarakah Berwawasan Sosial yang diterbitkan atas nama PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) sebagai bukti kepemilikan Efek Syariah untuk kepentingan Pemegang Sukuk Musyarakah Berwawasan Sosial, dengan Jumlah Dana Sukuk Musyarakah Berwawasan Sosial yang ditawarkan adalah sebesar Rp266.600.000.000,- (dua ratus enam puluh enam miliar enam ratus juta Rupiah) dengan Pendapatan Bagi Hasil Sukuk Musyarakah Berwawasan Sosial yang dihitung berdasarkan perkalian antara Nisbah Pemegang Sukuk Musyarakah Berwawasan Sosial, di mana besarnya nisbah adalah 94,92% (sembilan puluh empat koma sembilan dua persen) dari Pendapatan yang Dibagi hasilkan dengan indikasi bagi hasil sebesar ekuivalen 7,70% (tujuh koma tujuh nol

persen) per tahun. Jangka waktu Sukuk Musyarakah Berwawasan Sosial adalah 5 (lima) tahun terhitung sejak Tanggal Emisi. Sukuk Musyarakah Berwawasan Sosial ini ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari jumlah Dana Sukuk Musyarakah Berwawasan Sosial. Pendapatan Bagi Hasil dibayarkan setiap triwulan, sesuai dengan tanggal pembayaran Pendapatan Bagi Hasil Sukuk Musyarakah Berwawasan Sosial. Pembayaran Pendapatan Bagi Hasil pertama akan dilakukan pada tanggal 29 Januari 2027. Pelunasan Sukuk Musyarakah Berwawasan Sosial secara penuh (bullet payment) pada Tanggal Pelunasan yaitu pada tanggal 29 Oktober 2031.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Sarana Multigriya Finansial (Persero)

Hilman Asyrofi

Kepala Divisi Tresuri

Sarana Multigriya Finansial (Persero)

Graha SMF Jl. Panglima Polim I No. 1 Jakarta Selatan 12160

Telepon : (021) 2700400, Fax : (021) 2701400, www.smf-indonesia.co.id

Nama Pengirim	Hilman Asyrofi
Jabatan	Kepala Divisi Tresuri
Tanggal dan Waktu	09-10-2026 16:43
Lampiran	1. S-2426 Surat Pengantar Intam Ringkas.pdf
	2. SMF 8.4 2.3 2.3 2.2 - Draft Intam Ringkas_vFF.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Sarana Multigriya Finansial (Persero) yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Sarana Multigriya Finansial (Persero) bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	S-2426/DIR/SMF/X/2026
Issuer Name	Sarana Multigriya Finansial (Persero)
Issuer Code	SMFP
Attachment	2
Subject	Penyampaian Prospektus

In accordance with the Initial Public Offering, The Issuer had submitted the Company's Prospectus and/or Term Sheet that has been approved by the Indonesia Financial Service Authority, as attached.

Other Information:

This Bond is issued scripless, except for Bond Jumbo Certificates issued by the Company on behalf of PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) as proof of debt for the benefit of the Bondholders and are offered at a value of 100% (one hundred percent) of the Principal Amount of the Bond. The Bonds consist of 3 (three) series as follows: Series A : The Principal Amount of Series A Bonds offered is IDR 1,081,510,000,000 (one trillion eighty-one billion five hundred ten million Rupiah) with a fixed interest rate of 7.10% (seven point one zero percent) per year, with a term of 370 (three hundred and seventy) Calendar Days from the Issuance Date. Full Payment of the Series A Bond will be made on the Series A Payment Date on November 9, 2027. Series B : The Principal Amount of Series B Bonds offered is IDR 132,500,000,000 (one hundred thirty-two billion five hundred million Rupiah) with a fixed interest rate of 7.20% (seven point two zero percent) per year, with a term of 2 (two) years from the Issuance Date. Full Payment of the Series B Bonds will be made on the Series B Payment Date on October 29, 2028. Series C : The Principal Amount of Series C Bonds offered is IDR 318,250,000,000 (three hundred eighteen billion two hundred fifty million Rupiah) with a fixed interest rate of 7.35% (seven point three five percent) per year, with a term of 3 (three) years from the Issuance Date. Full Payment of the Series C Bonds will be made on the Series C Payment Date on October 29, 2029. Bond interest is paid quarterly, which is calculated based on the number of days that have passed with the calculation of 1 (one) year being 360 (three hundred and sixty) Calendar Days and 1 (one) month being 30 (thirty) Calendar Days from the Issuance Date. The first interest payment will be made on January 29, 2027. Bond will be paid in full (bullet payment) of 100% (one hundred percent) of the Bond Principal Amount at maturity. AND This Sukuk Musyarakah is issued scripless, except for Sukuk Musyarakah Jumbo Certificates issued by the Company on behalf of PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) as proof of Sharia Securities for the benefit of the Sukuk Musyarakah Holders, with the total Amount of Sukuk Musyarakah offered is IDR 513,540,000,000 (five hundred thirteen billion five hundred forty million Rupiah) with the Profit Sharing of the Sukuk Musyarakah which is calculated based on the multiplication of the Sukuk Musyarakah Holder Nisbah, where the nisbah is 90.43% (ninety point four three percent) of Shared Income with an indication of Profit Sharing equivalent to 7.10% (seven point one zero percent) per year. The term of the Sukuk Musyarakah is 370 (three hundred and seventy) Calendar Days from the Issuance Date. This Sukuk Musyarakah is offered at a value of 100% (one hundred percent) of the Principal Amount of the Sukuk Musyarakah. Profit Sharing is paid quarterly, according to the payment date of the Sukuk Musyarakah Profit Sharing. The First Profit Sharing payment will be made on January 29, 2027. Payment of the Sukuk Musyarakah will be made in full (bullet payment) on the Payment Date on November 9, 2027. AND This Social Bond is issued scripless, except for Social Bond Jumbo Certificates issued by the Company on behalf of PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) as proof of debt for the benefit of the Social Bondholders and are offered at a value of 100% (one hundred percent) of the Principal Amount of the Social Bond. The Principal Amount of Social Bond offered is IDR 762,600,000,000 (seven hundred sixty-two billion six hundred million Rupiah), with a fixed interest rate 7.70% (seven point seven zero percent) per year, with a term of 5 (five) Years from Issuance Date. Social Bond interest is paid quarterly, which is calculated based on the number of days that have passed with the calculation of 1 (one) year being 360 (three hundred and sixty) Calendar Days and 1 (one) month being 30 (thirty) Calendar Days from the Issuance Date. The first interest payment will be made on January 29, 2027. The Principal Amount of the Social Bond will be paid in full (bullet payment) of 100% (one hundred percent) of the Social Bond Principal Amount on the Payment Date on October 29, 2031. AND This Social Sukuk Musyarakah is issued scripless, except for Social Sukuk Musyarakah Jumbo Certificates issued by the Company on behalf of PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) as proof of Sharia Securities for the benefit of the Social Sukuk Musyarakah Holders, with the total Amount of Social Sukuk Musyarakah offered is IDR 266,600,000,000 (two hundred sixty-six billion six hundred million Rupiah) with the Profit Sharing of the Social Sukuk Musyarakah which is calculated based on the multiplication of the Social Sukuk Musyarakah Holder Nisbah, where the nisbah is 94.92% (ninety four point nine two percent) of Shared Income with an indication of Profit Sharing equivalent to 7.70% (seven point seven zero percent) per year. The term of the Social Sukuk Musyarakah 5 (five) Years from Issuance Date. This Social Sukuk Musyarakah is offered at a value of 100% (one hundred percent) of the Principal Amount of the Social Sukuk Musyarakah. Profit Sharing is paid quarterly, according to the payment date of the Social Sukuk Musyarakah Profit Sharing. The First Profit Sharing payment will be made on January 29, 2027. Payment of the Social Sukuk Musyarakah will be made in full (bullet payment) on the Payment Date on October 29, 2031.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Sarana Multigriya Finansial (Persero)

Hilman Asyrofi

Kepala Divisi Tresuri

Sarana Multigriya Finansial (Persero)

Graha SMF Jl. Panglima Polim I No. 1 Jakarta Selatan 12160

Phone : (021) 2700400, Fax : (021) 2701400, www.smf-indonesia.co.id

Sender Name	Hilman Asyrofi
Function	Kepala Divisi Tresuri
Date and Time	09-10-2026 16:43
Attachment	1. S-2426 Surat Pengantar Intam Ringkas.pdf
	2. SMF 8.4 2.3 2.3 2.2 - Draft Intam Ringkas_vFF.pdf

This is an official document of Sarana Multigriya Finansial (Persero) that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Sarana Multigriya Finansial (Persero) is fully responsible for the information contained within this document.