

Nomor Surat	067/KIJA-CS/X/2026
Nama Perusahaan	Kawasan Industri Jababeka Tbk
Kode Emiten	KIJA
Lampiran	1
Perihal	Pengambilalihan 51% Saham PT Kawasan Industri Seafer oleh PT Indocargomas Persada, Entitas Anak Perseroan

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	Kawasan Industri Jababeka Tbk
Bidang Usaha	Real Estat
Telepon	5727337
Faksimili	5727279
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@jababeka.com

Tanggal Kejadian	01 Oktober 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Pengambilalihan 51% Saham PT Kawasan Industri Seafer oleh PT Indocargomas Persada, Entitas Anak Perseroan

Uraian Informasi atau Fakta Material	Pada tanggal 1 Oktober 2026, PT Indocargomas Persada (IP), yang merupakan entitas anak Perseroan dengan kepemilikan, baik langsung maupun tidak langsung, sebesar 100%, telah menandatangani Akta Jual Beli Saham Nomor 2 tanggal 1 Oktober 2026 yang dibuat di hadapan Adi Triharso, S.H., Notaris di Jakarta (AJB Saham). AJB Saham tersebut dibuat sehubungan dengan pengambilalihan saham dalam PT Kawasan Industri Seafer (KIS). Berdasarkan AJB Saham tersebut, IP telah membeli dan mengambilahi sebanyak 340.863.090 saham KIS dengan harga pembelian sebesar Rp340.863.090.000, yang mewakili 51,00% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor KIS sebanyak 668.359.000 saham, dari PT Seafer Lumina Capital selaku pemegang saham KIS. Setelah pelaksanaan transaksi, PT Seafer Lumina Capital memiliki sebanyak 327.495.910 saham KIS, yang mewakili 49,00% dari seluruh saham ditempatkan dan disetor KIS. Dengan dilaksanakannya transaksi tersebut, IP menjadi pemegang saham pengendali KIS dengan kepemilikan sebesar 51,00%. Informasi Mengenai KIS KIS merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang pengembangan kawasan industri dan memiliki land bank yang berlokasi di Kabupaten Kendal, Jawa Tengah. KIS memiliki land bank dengan luas keseluruhan sekitar 5.002.363 m2 atau sekitar 500,24 hektar. Total nilai transaksi dan pembelian saham tambahan tersebut di atas adalah sebesar Rp340.863.090.000, sehingga jumlah total nilai tersebut tidak memenuhi ketentuan batasan nilai transaksi material sebagaimana diatur dalam POJK Nomor 17/POJK.04/2020 Tahun 2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha (POJK 17/2020), di mana nilai transaksi tidak sama dengan 20% (dua puluh persen) atau lebih dari ekuitas Perseroan. Lebih lanjut, berdasarkan perhitungan, diperoleh hasil bahwa rasio-rasio berikut juga tidak mencapai ambang batas 20% (dua puluh persen): * Perbandingan total aset KIS dengan total aset Perseroan; * Perbandingan laba bersih KIS dengan laba bersih Perseroan; * Perbandingan pendapatan usaha KIS dengan pendapatan usaha Perseroan. Dengan demikian, Transaksi tersebut tidak dikategorikan sebagai transaksi material sebagaimana diatur dalam POJK 17/2020. Transaksi dilakukan dengan pemegang saham PT Seafer Lumina Capital yang tidak terafiliasi dengan Perseroan, pemegang saham utama Perseroan, atau pengendali, atau anggota Direksi, maupun anggota Dewan Komisaris Perseroan.
---	--

Dengan demikian, Transaksi tersebut:

- a. bukan merupakan Transaksi Afiliasi sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan (POJK 42/2020);
- b. bukan merupakan transaksi benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020.

Tujuan Transaksi

Transaksi pengambilalihan saham KIS merupakan bagian dari strategi Perseroan untuk memperluas dan mengembangkan kegiatan usaha kawasan industri, khususnya di wilayah Jawa Tengah.

Melalui IP, Perseroan memperoleh pengendalian atas KIS dan dapat mengoptimalkan potensi pengembangan land bank yang dimiliki KIS di Kabupaten Kendal.

Transaksi tersebut juga diharapkan dapat mendukung pengembangan kawasan industri di Kendal serta memberikan peluang bagi Perseroan untuk meningkatkan skala dan potensi usaha kawasan industri melalui entitas anak.

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik

Dengan dilaksanakannya transaksi pengambilalihan tersebut, PT Indocargomas Persada, entitas anak yang 100% dimiliki Perseroan, menjadi pemegang saham pengendali KIS dengan kepemilikan sebesar 51%.

Sehubungan dengan diperolehnya pengendalian tersebut, KIS menjadi entitas anak Perseroan melalui IP dan laporan keuangan KIS akan dikonsolidasikan ke dalam laporan keuangan konsolidasian Perseroan sesuai dengan standar akuntansi keuangan yang berlaku.

Transaksi ini memberikan Perseroan, melalui IP, akses terhadap land bank KIS dengan luas sekitar 500,24 hektar yang berlokasi di Kabupaten Kendal, Jawa Tengah, serta memberikan peluang untuk pengembangan dan optimalisasi kawasan industri tersebut.

Dampak transaksi terhadap laporan keuangan Perseroan akan ditentukan berdasarkan penerapan standar akuntansi keuangan yang berlaku, termasuk pengakuan aset dan liabilitas KIS, kepentingan non pengendali, serta penentuan nilai wajar dan/atau goodwill apabila relevan.

Dengan demikian, tidak terdapat dampak material atas kejadian, informasi, atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Kawasan Industri Jababeka Tbk

T. Budianto Liman

Corporate Secretary

Kawasan Industri Jababeka Tbk

Menara Batavia Lt. 25

Telepon : 5727337, Fax : 5727279, www.jababeka.com

Nama Pengirim	T. Budianto Liman
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	02-10-2026 22:04
Lampiran	1. Keterbukaan Informasi - Akuisisi KIS.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Kawasan Industri Jababeka Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Kawasan Industri Jababeka Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	067/KIJA-CS/X/2026
Issuer Name	Kawasan Industri Jababeka Tbk
Issuer Code	KIJA
Attachment	1
Subject	Acquisition of 51% Shares in PT Kawasan Industri Seafer by PT Indocargomas Persada, a Subsidiary of the Company

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	Kawasan Industri Jababeka Tbk
Business Activities	Real Estat
Telephone	5727337
Faximile	5727279
Email Address	corsec@jababeka.com

Date of Event	01 October 2026
Type of Material Information or Facts	Acquisition of 51% Shares in PT Kawasan Industri Seafer by PT Indocargomas Persada, a Subsidiary of the Company

Description of Material Information or Facts	On 1 October 2026, PT Indocargomas Persada ("IP"), a subsidiary of the Company, in which the Company holds, directly and indirectly, 100% ownership, entered into Share Sale and Purchase Deed No. 2 dated 1 October 2026, executed before Adi Triharso, S.H., Notary in Jakarta (the "Share Sale and Purchase Deed"). The Share Sale and Purchase Deed was entered into in connection with the acquisition of shares in PT Kawasan Industri Seafer ("KIS"). Pursuant to the Share Sale and Purchase Deed, IP purchased and acquired 340,863,090 shares of KIS for a purchase price of Rp340,863,090,000, representing 51.00% of the total issued and paid-up capital of KIS comprising 668,359,000 shares, from PT Seafer Lumina Capital, as the shareholder of KIS. Following completion of the transaction, PT Seafer Lumina Capital holds 327,495,910 shares of KIS, representing 49.00% of the total issued and paid-up shares of KIS. Upon completion of the transaction, IP became the controlling shareholder of KIS, holding 51.00% of KIS Information on KIS KIS is a company engaged in industrial estate development and has a land bank located in Kendal Regency, Central Java. KIS has a total land bank of approximately 5,002,363 m2, or approximately 500.24 hectares. The total value of the transaction is Rp340,863,090,000. Accordingly, the transaction value does not meet the material transaction threshold stipulated under POJK No. 17/POJK.04/2020 concerning Material Transactions and Changes in Business Activities (POJK 17/2020), whereby the transaction value does not equal or exceed 20% of the Company's equity. Furthermore, based on the calculations, the following ratios also do not reach the 20% threshold: * The ratio of KIS's total assets to the Company's total assets; * The ratio of KIS's net profit to the Company's net profit; and * The ratio of KIS's operating revenue to the Company's operating revenue. Accordingly, the transaction is not categorized as a material transaction as stipulated under POJK 17/2020. The transaction was carried out with the shareholder of PT Seafer Lumina Capital, which is not affiliated with the Company, the Company's principal shareholders or controllers, or any member of the Company's Board of Directors or Board of Commissioners. Accordingly, the transaction: a. is not an Affiliated Transaction as referred to in POJK No. 42/POJK.04/2020 concerning Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions (POJK 42/2020); and b. is not a conflict of interest transaction as referred to in POJK 42/2020.
---	---

Purpose of the Transaction

The acquisition of shares in KIS forms part of the Company's strategy to expand and develop its industrial estate business activities, particularly in Central Java.

Through IP, the Company obtains control over KIS and may optimize the development potential of KIS's land bank in Kendal Regency.

The transaction is also expected to support the development of the industrial estate in Kendal and provide the Company with opportunities to increase the scale and business potential of its industrial estate business through its subsidiary.

Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	Upon completion of the acquisition transaction, PT Indocargomas Persada, a subsidiary wholly owned by the Company, became the controlling shareholder of KIS with a 51% ownership interest. As a result of obtaining control, KIS became a subsidiary of the Company through IP, and KIS's financial statements will be consolidated into the Company's consolidated financial statements in accordance with the applicable financial accounting standards. The transaction provides the Company, through IP, with access to KIS's land bank of approximately 500.24 hectares located in Kendal Regency, Central Java, as well as opportunities to develop and optimize the industrial estate. The impact of the transaction on the Company's financial statements will be determined based on the application of the applicable financial accounting standards, including the recognition of KIS's assets and liabilities, non-controlling interests, and the determination of fair value and/or goodwill, where applicable. Accordingly, there is no material impact arising from the event, information, or material facts on the Company's operational activities, legal position, financial condition, or business continuity.
--	--

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Kawasan Industri Jababeka Tbk

T. Budianto Liman

Corporate Secretary

Kawasan Industri Jababeka Tbk

Menara Batavia Lt. 25

Phone : 5727337, Fax : 5727279, www.jababeka.com

Sender Name	T. Budianto Liman
Function	Corporate Secretary
Date and Time	02-10-2026 22:04
Attachment	1. Keterbukaan Informasi - Akuisisi KIS.pdf

This is an official document of Kawasan Industri Jababeka Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Kawasan Industri Jababeka Tbk is fully responsible for the information contained within this document.