

Nomor Surat	500/ADCP-X/2026
Nama Emiten	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Kode Emiten	ADCP
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 9 Bulan yang berakhir pada 30/09/2026 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Mega Graha Citra Perkasa	Properti	Jakarta	2019	Beroperasional	294.578.473.968	PENUH	IDR	99.99

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Adhi Commuter Properti Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

PT Adhi Commuter Properti Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
Informasi umum	30 September 2026	General information
Nama entitas	PT Adhi Commuter Properti Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	ADCP	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AB032	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Standar akuntansi yang dipilih	PSAK	Selected accounting standards
Sektor	H. Properties & Real Estate	Sector
Subsektor	H1. Properties & Real Estate	Subsector
Industri	H11. Real Estate Management & Development	Industry
Subindustri	H111. Real Estate Development & Management	Subindustry
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham dan Obligasi / Stock and Bond	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Pengembangan / Development	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal III / Third Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal Surat Pernyataan Direksi	October 13, 2026	Date Of Board Of Directors' Statement Letter
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2026	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	September 30, 2026	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2025	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2025	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	September 30, 2025	Prior period end date
Tanggal akhir 2 tahun sebelumnya	December 31, 2024	Prior 2 year end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion

Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Opini Hal Audit Utama		Any Key Audit Matters Opinion
Jumlah Hal Audit Utama		Total Key Audit Matters
Paragraf Hal Audit Utama		Key Audit Matters Paragraph
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan OJK Nomor: 75/POJK.04/2017 tentang Tanggung Jawab Direksi Atas Laporan Keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with OJK rules No. 75/POJK.04/2017 concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal sesuai dengan POJK Nomor 13/POJK.03/2017 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan	Ya / Yes	Compliance to the independency of Accountant that provide services in Capital Market as regulated in OJK rules No. 13/POJK.03/2017 concerning The Use of Public Accountant and Auditing Firm in Financial Services Activities.

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan

Statement of financial position

	<u>30 September 2026</u>	<u>31 December 2025</u>	
Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	25,749,210,379	28,184,959,499	Cash and cash equivalents
Wesel tagih			Notes receivable
Investasi jangka pendek			Short-term investments
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar		0	Current restricted funds
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan biaya perolehan diamortisasi lancar			Current financial assets amortized cost investments
Aset keuangan lancar lainnya			Other current financial assets
Aset keuangan derivatif lancar			Current derivative financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	26,468,310,259	9,240,890,237	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	1,376,404,302	1,063,081,027	Trade receivables related parties
Piutang sewa pembiayaan lancar			Current finance lease receivables
Piutang retensi			Retention receivables
Piutang retensi pihak ketiga			Retention receivables third parties
Piutang retensi pihak berelasi			Retention receivables related parties
Tagihan bruto pemberi kerja			Unbilled receivables
Tagihan bruto pemberi kerja pihak ketiga	12,620,742,308	16,043,585,331	Unbilled receivables third parties
Tagihan bruto pemberi kerja pihak berelasi			Unbilled receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya			Other receivables

pihak ketiga			third parties
Piutang lainnya pihak berelasi			Other receivables related parties
Persediaan lancar			Current inventories
Aset real estat lancar	2,431,546,397,633	2,413,128,628,661	Current real estate assets
Persediaan lancar	1,334,742,966	1,721,084,440	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	2,465,534,750	2,463,696,992	Current prepaid expenses
Jaminan lancar			Current guarantees
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar atas investasi			Current advances on investments
Uang muka lancar atas pembelian aset tetap			Current advances on purchase of property and equipment
Uang muka lancar lainnya	5,961,338,133	6,100,386,795	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	578,780,861	1,253,105,313	Current prepaid taxes
Klaim atas pengembalian pajak lancar			Current claims for tax refund
Aset pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty assets
Aset non-keuangan lancar lainnya			Other current non-financial assets
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-distribution to owners
Jumlah aset lancar	2,508,101,461,591	2,479,199,418,295	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang sewa pembiayaan tidak lancar			Non-current finance lease receivables
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	211,498,996,113	217,426,774,905	Non-current restricted funds
Piutang dari pihak berelasi			Receivables from related parties
Piutang dari pemegang saham			Receivables from stockholders
Piutang tidak lancar lainnya			Other non-current receivables
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga	77,688,958,764	41,284,570,368	Other non-current receivables third parties
Piutang tidak lancar lainnya pihak berelasi	2,672,912,081	2,672,912,081	Other non-current receivables related parties
Investasi yang dicatat dengan menggunakan			Investments accounted for using equity method

metode ekuitas			
Jaminan tidak lancar			Non-current guarantees
Investasi pada ventura bersama dan entitas asosiasi			Investments in joint ventures and associates
Investasi pada entitas ventura bersama			Investments in joint ventures
Investasi pada entitas asosiasi			Investments in associates
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas investasi			Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap			Non-current advances on purchase of property and equipment
Uang muka tidak lancar lainnya			Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Non-current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan tidak lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Non-current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan tidak lancar biaya perolehan diamortisasi			Non-current financial assets amortized cost
Aset keuangan tidak lancar lainnya			Other non-current financial assets
Aset keuangan derivatif tidak lancar			Non-current derivative financial assets
Biaya dibayar dimuka tidak lancar			Non-current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka tidak lancar			Non-current prepaid taxes
Aset pajak tangguhan			Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	2,109,772,834,927	2,108,389,119,747	Non-current real estate assets
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories
Properti investasi	202,158,000,000	202,158,000,000	Investment properties
Aset tetap			Property, plant, and equipment
Tanah Belum Dikembangkan			Undeveloped land
Aset hak guna			Right of use assets
Beban tangguhan			Deferred charges

Beban tangguhan hak atas tanah dan bangunan			Deferred charges on landrights and buildings
Beban tangguhan lainnya			Other deferred charges
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar			Non-current claims for tax refund
Aset imbalan pasca kerja			Post-employment benefit assets
Goodwill			Goodwill
Aset takberwujud selain goodwill	0	417,800,000	Intangible assets other than goodwill
Aset pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty assets
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	170,796,328	170,796,328	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	2,603,962,498,213	2,572,519,973,429	Total non-current assets
Jumlah aset	5,112,063,959,804	5,051,719,391,724	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang bank jangka pendek			Short term bank loans
Pinjaman jangka pendek non-bank			Short-term non-bank loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	602,757,244,306	537,542,576,565	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi	551,301,470,017	579,529,220,127	Trade payables related parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	16,918,214,978	2,441,388,039	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi	5,342,275,471	2,986,568,258	Other payables related parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga			Current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi			Current advances from customers related parties
Utang dividen	18,780,142,238	18,780,142,238	Dividends payable
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya			Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	144,219,525,823	155,961,483,905	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek			Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	58,871,035,834	42,066,414,290	Taxes payable

Utang proyek			Project payables
Uang jaminan jangka pendek			Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	1,348,607,707,367	1,314,011,274,839	Current unearned revenue
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja			Due to customers
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak ketiga			Due to customers third parties
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak berelasi			Due to customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek			Current deferred revenue
Provisi jangka pendek			Current provisions
Provisi jangka pendek pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial			Current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka pendek lainnya			Other current provisions
Kontrak liabilitas jangka pendek			Current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	17,621,593,437	10,000,000,000	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman beragunan			Current maturities of secured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman tanpa agunan			Current maturities of unsecured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of step loans

tahun atas penerusan pinjaman			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman subordinasi			Current maturities of subordinated loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas pembebasan tanah			Current maturities of land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	943,247,610	943,247,610	Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang retensi			Current maturities of retention payables
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar			Current maturities of notes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas surat utang jangka menengah			Current maturities of medium term notes
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi	117,615,346,240	15,615,346,240	Current maturities of bonds payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk			Current maturities of sukuk
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of subordinated bonds

tahun atas obligasi subordinasi			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya	9,000,000,000	6,000,000,000	Current maturities of other borrowings
Utang pihak berelasi jangka pendek			Current due to related parties
Utang pemegang saham jangka pendek			Current due to stockholders
Liabilitas keuangan derivatif jangka pendek			Short-term derivative financial liabilities
Liabilitas pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya			Other current non-financial liabilities
Liabilitas yang secara langsung berhubungan dengan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual atau dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Liabilities directly associated with non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale or as held-for-distribution to owners
Jumlah liabilitas jangka pendek	2,891,977,803,321	2,685,877,662,111	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas keuangan derivatif jangka panjang			Long-term derivative financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	1,194,420,329	1,194,420,329	Deferred tax liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang			Non-current due to related parties
Utang pemegang saham jangka panjang			Non-current due to stockholders
Kontrak liabilitas jangka panjang			Non-current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka	108,422,000,000	108,422,000,000	Long-term bank

panjang atas utang bank			loans
Utang lembaga keuangan non-bank	108,808,592,222	111,835,000,000	Long term non-bank financial insitutions loan
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman beragunan			Long-term secured loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman tanpa agunan			Long-term unsecured loans
Liabilitas jangka panjang atas penerusan pinjaman			Long-term step loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman subordinasi			Long-term subordinated loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas pembebasan tanah			Long-term land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan			Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang retensi			Long-term retention payables
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar			Long-term notes payable
Liabilitas jangka panjang atas surat utang jangka menengah			Long-term medium term notes
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	480,547,361,258	581,173,893,220	Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas obligasi subordinasi			Long-term subordinated bonds
Liabilitas jangka panjang atas sukuk	328,411,395,813	302,183,384,048	Long-term sukuk
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya			Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang			Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang			Non-current deposits
Uang muka pelanggan jangka			Non-current advances from

panjang			customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga			Non-current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak berelasi			Non-current advances from customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang			Non-current deferred revenue
Provisi jangka panjang			Non-current provisions
Provisi pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial jangka panjang			Non-current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka panjang lainnya			Other non-current provisions
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang			Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty liabilities
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	622,168,889,459	622,168,889,459	Other non-current financial liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka panjang	221,148,070,439	221,148,070,439	Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	1,870,700,729,520	1,948,125,657,495	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	4,762,678,532,841	4,634,003,319,606	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	2,222,222,220,000	2,222,222,220,000	Common stocks
Saham preferen			Preferred stocks
Tambahan modal disetor	56,632,698,985	56,632,698,985	Additional paid-in capital
Saham treasuri			Treasury stocks
Uang muka setoran modal			Advances in capital stock
Opsi saham			Stock options
Cadangan revaluasi			Revaluation reserves
Cadangan selisih kurs penjabaran			Reserve of exchange differences on translation
Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas			Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments
Cadangan			Reserve of

pembayaran berbasis saham			share-based payments
Cadangan lindung nilai arus kas			Reserve of cash flow hedges
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti			Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Cadangan lainnya			Other reserves
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi			Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates
Komponen ekuitas lainnya			Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	54,010,882,539	54,010,882,540	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	1,983,480,922,221 ()	1,915,150,160,205 ()	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	349,384,879,303	417,715,641,320	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Proforma ekuitas			Proforma equity
Kepentingan non-pengendali	547,660	430,798	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	349,385,426,963	417,716,072,118	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	5,112,063,959,804	5,051,719,391,724	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

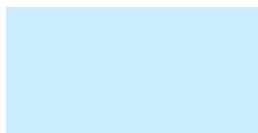
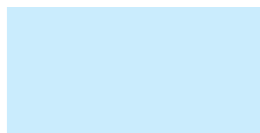
Statement of profit or loss and other comprehensive income

	30 September 2026	30 September 2025	
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	120,753,166,278	165,544,240,536	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(83,173,825,609)	(124,513,607,869)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	37,579,340,669	41,030,632,667	Total gross profit
Beban penjualan			Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(8,908,308,311)	(25,283,640,645)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	0	0	Finance income
Beban bunga dan keuangan	(76,957,252,906)	(9,671,392,108)	Interest and finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing			Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas			Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas			Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya			Other income
Beban lainnya	(567,822,125)	(1,976,090,320)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya	(18,282,151,679)	(8,145,255,458)	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(67,136,194,352)	(4,045,745,864)	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(1,194,450,801)	(807,113,963)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(68,330,645,153)	(4,852,859,827)	Total profit (loss) from continuing operations
Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan			Profit (loss) from discontinued operations
Jumlah laba (rugi)	(68,330,645,153)	(4,852,859,827)	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas keuntungan (kerugian) hasil revaluasi aset tetap, setelah pajak			Other comprehensive income for gains (losses) on revaluation of property and equipment, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran			Other comprehensive income for remeasurement of

kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak			defined benefit obligation, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak			Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Penyesuaian reklasifikasi selisih kurs penjabaran, setelah pajak			Reclassification adjustments on exchange differences on translation, after tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai arus kas, setelah pajak			Gains (losses) on cash flow hedges, after tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai arus kas, setelah pajak			Reclassification adjustments on cash flow hedges, after tax
Nilai tercatat dari aset (liabilitas) non-keuangan yang perolehan atau keterjadiannya merupakan suatu prakiraan transaksi yang kemungkinan besar terjadi yang dilindung nilai, setelah pajak			Carrying amount of non-financial asset (liability) whose acquisition or incurrence was hedged on highly probable forecast transaction, adjusted from equity, after tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak			Gains (losses) on hedges of net investments in foreign operations, after tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak			Reclassification adjustments on hedges of net investments in foreign operations, after tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas asosiasi yang dicatat dengan			Share of other comprehensive income of associates accounted for using

menggunakan metode ekuitas, setelah pajak			equity method, after tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas ventura bersama yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak			Share of other comprehensive income of joint ventures accounted for using equity method, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other adjustments to other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	(68,330,645,153)	(4,852,859,827)	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(68,330,762,015)	(4,852,914,875)	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	116,862	55,048	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(68,330,762,015)	(4,852,914,875)	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	116,862	55,048	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	(3.07)	(0.22)	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dihentikan			Basic earnings (loss) per share from discontinued operations
Laba (rugi) per saham dilusian			Diluted earnings (loss) per share
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan			Diluted earnings (loss) per share from continuing operations

Laba (rugi) per saham
dilusian dari operasi
yang dihentikan



Diluted earnings (loss)
per share from
discontinued
operations

Laporan perubahan ekuitas

	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity
	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasury	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Penjabaran laporan keuangan	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat didistribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]																									
Posisi ekuitas																									
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	2,222,222,220,000		56,632,698,985																	54,010,882,540	(1,915,150,160,205)	417,715,641,320		430,798	417,716,072,118
Penyesuaian																									
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																									
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																									
Koreksi kesalahan periode lalu																									
Penyesuaian lainnya																									
Posisi ekuitas, awal periode	2,222,222,220,000		56,632,698,985																	54,010,882,540	(1,915,150,160,205)	417,715,641,320		430,798	417,716,072,118
Laba (rugi)																						(68,330,762,015)	(68,330,762,015)	116,862	(68,330,645,153)
Pendapatan komprehensif lainnya																									
Penjabaran laporan keuangan																									
Pembentukan cadangan umum																									
Distribusi dividen kas																									
Distribusi dividen saham																									
Penerbitan saham biasa																									
Penerbitan saham preferen																									
Biaya emisi efek																									
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																									
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham treasury																									
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																									
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																									
Pelaksanaan waran																									
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																									
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																									
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																									
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																									
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																									
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																									
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																									
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																									
Eliminasi defisit dalam rangka kuasi reorganisasi																									
Pelaksanaan opsi saham																									
Dampak penerapan psak no. 70 atas aset pengampunan pajak																									
Saldo penyesuaian dampak penerapan retrospektif atas PSAK																									
Transaksi ekuitas lainnya																					(1)	(1)	(2)		(2)
Posisi ekuitas, akhir periode	2,222,222,220,000		56,632,698,985																	54,010,882,539	(1,983,480,922,221)	349,384,879,303		547,660	349,385,426,963

Statement of changes in equity

Statement of changes in equity																										
Laporan perubahan ekuitas	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity	
	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasuri	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Penjabaran laporan keuangan	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat didistribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas	
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]																									Statement of changes in equity [line items]	
Posisi ekuitas																									Equity position	
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	2,222,222,220,000		56,632,698,985																		54,010,882,540	192,055,173,106	2,524,920,974,631	8,719,999	2,524,929,694,630	Balance before restatement at beginning of period
Penyesuaian																									Adjustments	
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																									Initial adoption of new and revised accounting standards	
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																									Voluntary changes in accounting policies	
Koreksi kesalahan periode lalu																									Correction of prior period errors	
Penyesuaian lainnya																									Other adjustments	
Posisi ekuitas, awal periode	2,222,222,220,000		56,632,698,985																		54,010,882,540	192,055,173,106	2,524,920,974,631	8,719,999	2,524,929,694,630	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)																									Profit (loss)	
Pendapatan komprehensif lainnya																									Other comprehensive income	
Penjabaran laporan keuangan																									Translation adjustment	
Pembentukan cadangan umum																									Allocation for general reserves	
Distribusi dividen kas																									Distributions of cash dividends	
Distribusi dividen saham																									Distributions of stock dividends	
Penerbitan saham biasa																									Issuance of common stocks	
Penerbitan saham preferen																									Issuance of preferred stocks	
Biaya emisi efek																									Stock issuance costs	
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																									Issuance of convertible instruments	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham tresuri																									Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																									Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions	
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																									Exercise of convertible instruments	
Pelaksanaan waran																									Exercise of warrants	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																									Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity	
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																									Stock subscription from non-controlling interests	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																									Changes in non-controlling interests due to disposal of a discontinued operation	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																									Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of control	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																									Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests	
Eliminasi defisit dalam rangka kuasi reorganisasi																									Elimination of deficit in connection with quasi-reorganisation	
Pelaksanaan opsi saham																									Stock options exercised	
Dampak penerapan psak no. 70 atas aset pengampunan pajak																									Impact of psak no. 70 adoption on tax amnesty assets	
Saldo penyesuaian dampak penerapan retrospektif atas PSAK																									Retrospective adjustment of PSAK implementation	
Transaksi ekuitas lainnya																									Other equity transactions	
Posisi ekuitas, akhir periode	2,222,222,220,000		56,632,698,985																		54,010,882,540	187,202,258,231	2,520,068,059,756	8,775,047	2,520,076,834,803	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	30 September 2026	30 September 2025	
Laporan arus kas			Statement of cash flows
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	154,267,401,795	251,050,286,421	Receipts from customers
Penerimaan dari royalti, fees, komisi, dan pendapatan lain			Receipts from royalties, fees, commissions and other revenues
Penerimaan dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Receipts from contracts held-for-dealing or trading purposes
Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi			Other cash receipts from operating activities
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(119,301,156,204)	(236,805,240,109)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(5,803,058,655)	(19,216,210,854)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran royalti			Payments for royalties
Pembayaran kepada kontraktor			Payments to contractors
Pembayaran jasa manajemen			Payments for management fees
Pembayaran dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Payments from contracts held-for-dealing or trading purposes
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(30,783,942,774)	(23,596,137,068)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	(1,620,755,838)	(28,567,301,610)	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan dividen dari aktivitas operasi			Dividends received from operating activities
Pembayaran dividen dari aktivitas operasi			Dividends paid from operating activities
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi			Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi			Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian			Income taxes refunded (paid) from operating activities

(pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi			
Pengembalian (penempatan) uang jaminan			Repayment (placement) of refundable deposits
Pembayaran beban umum dan administrasi			Payments for general and administrative expense
Pembayaran pajak penghasilan badan			Payments for corporate income tax
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	12,515,330,696	(2,809,528,230)	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	10,894,574,858	(31,376,829,840)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap			Payments for advances for purchase of property and equipment
Penerimaan dari penjualan properti investasi			Proceeds from disposal of investment properties
Pembayaran untuk perolehan properti investasi			Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap			Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap			Payments for acquisition of property and equipment
Penerimaan dari penjualan aset takberwujud			Proceeds from disposal of intangible assets
Pembayaran untuk perolehan aset takberwujud			Payments for acquisition of intangible assets
Penerimaan dari penjualan tanah dalam pengembangan	2,600,000,000	250,000,000	Proceeds from disposal of land for development
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan		(2,065,000,000)	Payments for acquisition of land for development
Penerimaan dari penjualan aset non-keuangan lainnya			Proceeds from disposal of other non-financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset non-keuangan lainnya			Payments for acquisition of other non-financial assets
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek			Withdrawal (placement) of short-term investments
Pencairan (penempatan) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Withdrawal (placement) of financial assets at fair value through profit or loss
Pencairan (penempatan) aset keuangan nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Withdrawal (placement) of financial assets fair value through other comprehensive income

Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi		6,500,000,000	Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities
Penempatan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Placement of financial assets amortized cost investments
Pencairan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Withdrawal of financial assets amortized cost investments
Penerimaan dari penjualan aset keuangan			Proceeds on sale of financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset keuangan			Payments to acquire financial assets
Penerimaan dari future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Receipts from future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran untuk future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Payments for future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran uang muka investasi			Payments for advances on investments
Penerimaan pembayaran piutang dari pihak berelasi			Receipts from receivables from related parties
Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi			Payments of receivables from related parties
Penerimaan pembayaran piutang dari pemegang saham			Receipts from receivables from stockholders
Pembayaran pemberian piutang kepada pemegang saham			Payments of receivables from stockholders
Uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain, selain institusi keuangan			Cash advances and loans made to other parties, other than financing institutions
Penerimaan pengembalian uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain			Cash receipts from the repayment of advances and loans made to other parties
Penerimaan dari pelepasan entitas anak			Proceeds from disposal of subsidiaries
Pembayaran untuk perolehan entitas anak			Payments for acquisition of subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan investasi			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from investing activities
Pembayaran untuk perolehan tambahan kepemilikan pada entitas anak			Payments for acquisition of additional interests in subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas ventura			Proceeds from sales of interests in joint ventures

bersama			
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas ventura bersama		(16,656,775,000)	Payments for acquisition of interests in joint ventures
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas asosiasi			Proceeds from sales of interests in associates
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas asosiasi			Payments for acquisition of interests in associates
Penerimaan dari pelepasan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan operasi yang dihentikan			Proceeds from disposal of non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale and discontinued operations
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi			Dividends received from investing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi		4,510,442,338	Interests received from investing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas investasi			Interests paid from investing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas investasi			Income taxes refunded (paid) from investing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi			Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	2,600,000,000	(7,461,332,662)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank			Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank		(6,039,000,000)	Payments of bank loans
Penerimaan pinjaman dari lembaga keuangan non-bank		108,056,829,048	Proceeds from non-bank financial institution loan
Pembayaran pinjaman kepada lembaga keuangan non-bank		(7,657,500,000)	Payments of non-bank financial institution loan
Penerimaan pinjaman beragunan			Proceeds from secured loans
Pembayaran pinjaman beragunan			Payments of secured loans
Penerimaan pinjaman tanpa agunan			Proceeds from unsecured loans
Pembayaran pinjaman tanpa agunan			Payments of unsecured loans
Penerimaan pinjaman penerusan			Proceeds from step loans
Pembayaran pinjaman penerusan			Payments of step loans
Penerimaan pinjaman			Proceeds from

subordinasi			subordinated loans
Pembayaran pinjaman subordinasi			Payments of subordinated loans
Penerimaan liabilitas sewa pembiayaan			Proceeds from finance lease liabilities
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan			Payments of finance lease liabilities
Penerimaan utang retensi			Proceeds from retention payables
Pembayaran utang retensi			Payments of retention payables
Penerimaan wesel bayar			Proceeds from notes payable
Pembayaran wesel bayar			Payments of notes payable
Penerimaan dari surat utang jangka menengah			Proceeds from medium term notes
Pembayaran dari surat utang jangka menengah			Payments of medium term notes
Penerimaan dari penerbitan obligasi			Proceeds from bonds payable
Pembayaran utang obligasi			Payments of bonds payable
Obligasi subordinasi yang diterbitkan			Subordinated bonds issued
Pembayaran obligasi subordinasi			Payments of subordinated bonds
Penerimaan sukuk			Proceeds from sukuk
Pembayaran sukuk	(1,802,300,000)	(1,802,300,000)	Payments of sukuk
Penerimaan pinjaman lainnya			Proceeds from other borrowings
Pembayaran pinjaman lainnya			Payments of other borrowings
Penerimaan dari penerbitan obligasi konversi			Proceeds from convertible bonds issuance
Pembayaran obligasi konversi			Payments of convertible bonds
Pembayaran biaya emisi penerbitan obligasi			Payments of bonds issuance costs
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas pendanaan			Withdrawal (placement) of restricted funds from financing activities
Penerimaan utang pihak berelasi	2,300,000,000		Proceeds from due to related parties
Pembayaran utang pihak berelasi			Payments of due to related parties
Penerimaan utang pemegang saham			Proceeds from due to stockholders
Pembayaran utang pemegang saham			Payments of due to stockholders
Penerimaan dari penerbitan saham biasa			Proceeds from issuance of common stocks
Penerimaan dari penerbitan saham preferen			Proceeds from issuance of preferred stocks
Penerimaan dari penerbitan instrumen ekuitas lainnya			Proceeds from issuing other equity instruments

Pembayaran biaya emisi saham			Payments of stock issuance costs
Penerimaan dari penjualan (pembelian) saham treasury			Proceeds from sales (purchases) of treasury stocks
Penerimaan dari program opsi saham karyawan			Proceeds from employee stock options program
Penyelesaian (penempatan) transaksi derivatif			Settlement (placement) of derivative transactions
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan pendanaan			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from financing activities
Penerimaan dari penambahan kepemilikan dari non-pengendali			Proceed from increase of non-controlling interest
Pembayaran untuk perolehan kepentingan pihak non-pengendali pada entitas anak			Payments for acquisition of non-controlling interests in subsidiaries
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan			Dividends paid from financing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas pendanaan			Interests received from financing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas pendanaan	(16,428,023,978)	(69,996,339,149)	Interests paid from financing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas pendanaan			Income taxes refunded (paid) from financing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan			Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(15,930,323,978)	22,561,689,899	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(2,435,749,120)	(16,276,472,603)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	28,184,959,499	35,404,621,650	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas			Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas dari entitas anak yang didekonsolidasikan			Cash and cash equivalent of deconsolidated subsidiaries
Kenaikan (penurunan) kas dan setara kas lainnya			Other increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	25,749,210,379	19,128,149,047	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

[2610000] Explanation for Significant Accounting Policy - Property Industry

Kebijakan akuntansi signifikan		Significant accounting policies
		30 September 2026
Kebijakan akuntansi signifikan		Significant accounting policies
Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian	Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK) Laporan keuangan konsolidasian Grup disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan () dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan () yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan (), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan No.VIII.G.7 tentang Penyajian Laporan, sepanjang tidak bertentangan dengan suatu PSAK atau ISAK. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset. Laporan arus kas disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan. Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan konsolidasian dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.	Basis of preparation of consolidated financial statements
Prinsip-prinsip konsolidasi	Prinsip-prinsip Konsolidasi Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Grup dan entitas-entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.b. Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas investee). Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain. Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Grup dan seluruh entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Grup. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir. Grup menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam kelompok usaha dieliminasi secara penuh. Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk. Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali	Principles of consolidation

untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk. Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup: a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk goodwill) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang; b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali); c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian; d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian; e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk. Pengaturan Bersama Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian. Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai Operasi Bersama. Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama. Operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama: (a) Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama; (b) Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama; (c) Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama; (d) Bagiannya atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama. (e) Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

Kas dan setara kas	Kas dan Setara Kas Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dan piutang lain-lain		Trade and other receivables
Persediaan	Persediaan Persediaan Hotel Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan dan nilai realisasi bersih. Harga perolehan ditentukan dengan menggunakan metode pertama-masuk, pertama keluar (). Harga perolehan barang jadi dan pekerjaan dalam proses terdiri dari bahan baku, tenaga kerja langsung, biaya langsung lainnya dan biaya overhead produksi (berdasarkan kapasitas normal operasi). Persediaan tidak mencakup biaya pinjaman. Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha biasa, dikurangi beban penjualan bervariasi. Persediaan Aset Real Estat Aset real estat, yang terutama terdiri dari tanah dalam pematangan, unit bangunan siap jual dan unit bangunan dalam penyelesaian, dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya perolehan atas tanah dalam pematangan termasuk biaya pengembangan dan pematangan tanah. Nilai realisasi bersih adalah taksiran harga penjualan dalam kegiatan usaha normal yang didasarkan pada harga pasar pada tanggal pelaporan dan didiskontokan untuk nilai waktu uang, jika material, dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya untuk melaksanakan penjualan. Penurunan nilai persediaan ditetapkan untuk mengurangi nilai tercatat persediaan ke nilai realisasi neto dan penurunannya diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi komprehensif tahun yang bersangkutan. Biaya perolehan atas unit bangunan terdiri dari biaya aktual	Inventories

konstruksi. Beban keuangan atas pinjaman bank dan fasilitas pinjaman lainnya yang diperoleh yang dapat diatribusikan langsung dengan pembelian; pengembangan dan pematangan tanah; serta konstruksi aset real estat akan dikapitalisasi. Harga perolehan aset real estat adalah harga beli tanah ditambah dengan biaya- biaya lain yang memenuhi kriteria kapitalisasi sebagai berikut: 1. Biaya pra perolehan tanah 2. Biaya perolehan tanah 3. Biaya yang secara langsung berhubungan dengan proyek 4. Biaya yang dapat diatribusikan pada aktifitas pengembangan real estat dan properti 5. Biaya pinjaman Biaya yang dikapitalisasi ke proyek pengembangan aset real estat dialokasikan ke setiap unit properti dengan metode identifikasi khusus. Pengukuran dengan menggunakan metode identifikasi khusus disesuaikan dengan tipe tanah dan bangunan, dan lokasi. Pengkajian atas estimasi dan alokasi biaya dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek secara substansial, jika terjadi perubahan mendasar Grup akan melakukan revisi d/an realokasi biaya.

Properti investasi	Properti Investasi Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua- duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari. Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal. Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga harga pembelian dan setiap pengeluaran yang diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut. Properti investasi yang sedang dalam pengembangan ulang untuk penggunaan lebih lanjut sebagai properti investasi atau ketika pasar menjadi kurang aktif tetap dicatat sebesar nilai wajarnya. Properti investasi dalam konstruksi diukur secara andal, tetapi Grup mengharapkan nilai wajarnya dapat diukur secara andal ketika konstruksi selesai, diukur senilai biaya dikurangi penurunan nilai sampai nilai wajarnya dapat diukur secara andal atau konstruksi diselesaikan yang mana yang lebih awal. Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model nilai wajar dan mengukur seluruh properti investasi berdasarkan nilai wajar. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar properti investasi diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya. Penentuan nilai wajar investasi didasarkan pada penilaian oleh penilai independen yang mempunyai kualifikasi profesional yang telah diakui dan relevan serta memiliki pengalaman terkini di lokasi dan kategori properti investasi yang dinilai. Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain. Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual. Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.	Investment property
Aset tetap	Aset Tetap Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen. Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut. Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya	Fixed assets

perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai. Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut: Pada akhir tahun buku pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis. Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan nilai tercatat dari aset) dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi komprehensif tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Tanah belum dikembangkan		Undeveloped land
Penurunan nilai aset nonkeuangan		Impairment of non-financial assets
Beban tangguhan		Deferred charges
Utang usaha dan liabilitas lain-lain		Trade payables and other liabilities
Pengakuan pendapatan dan beban	Pengakuan Pendapatan dan Beban Grup mengakui pendapatan sesuai dengan PSAK 115, dari Kontrak dengan Pelanggan dengan melakukan analisis transaksi melalui metode lima langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut: 1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dimana Grup mencatat kontrak dengan pelanggan hanya jika seluruh kriteria berikut terpenuhi: Kontrak telah disetujui oleh para pihak dalam kontrak; Kelompok Usaha dapat mengidentifikasi hak dari para pihak dan jangka waktu pembayaran atas barang yang akan dialihkan; Kontrak memiliki substansi komersial; dan Kemungkinan besar Kelompok Usaha akan menerima imbalan atas barang yang dialihkan. 2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak; 3. Menentukan harga transaksi; 4. Mengalokasikan harga transaksi pada setiap kewajiban pelaksanaan; dan 5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (pada suatu waktu tertentu atau sepanjang waktu). Pendapatan dari penjualan real estat diakui pada saat pengendalian atas persediaan real estat telah dialihkan ke pelanggan dan Grup tidak memiliki keterlibatan substansial yang berkelanjutan dengan real estat tersebut. Namun, jika periode antara pemenuhan kewajiban pelaksanaan atas barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan dan penyelesaian kewajiban penuh dari pelanggan melebihi satu tahun, atau jika uang tunai yang diterima dimuka dari pelanggan untuk penjualan real estat dalam pengembangan sebelum penyerahan unit dan ketersediaan berbagai skema pembayaran rencana cicilan yang ditawarkan kepada pelanggan, komponen pembiayaan signifikan dianggap ada dalam kontrak. Dalam menentukan harga transaksi, Grup menyesuaikan nilai yang diharapkan dapat diterima atas dampak komponen pembiayaan signifikan menggunakan tingkat diskonto yang akan mencerminkan dalam transaksi pembiayaan yang terpisah antara Grup dan pelanggannya pada awal kontrak, sehingga mencerminkan karakteristik kredit dari pihak yang menerima pembiayaan dalam kontrak. Berdasarkan standar baru ini, grup mengakui pendapatan dari penjualan real estat pada saat terjadi penyerahan real estat kepada pembeli (at a point in time). Dalam hal ini, tidak ada perbedaan signifikan dengan pengakuan pendapatan dari penjualan real estat berdasarkan standar yang sebelumnya. Namun penerapan standar ini berdampak pada timbulnya beban keuangan dari komponen pendanaan signifikan. Hal ini mengakibatkan penyesuaian pada awal tahun penerapan. Pendapatan sewa diakui berdasarkan periode sewa yang berlaku dan ketika jasa telah diberikan kepada pelanggan. Pendapatan hotel diakui pada saat barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel. Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak (untuk memenuhi) atau penambahan untuk mendapatkan kontrak (untuk memperoleh) dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai	Revenue and expense recognition

aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut. Pendapatan Diakui Dimuka Pendapatan diakui di muka berasal dari pendapatan dari penjualan unit apartemen, rumah, dan kantor yang belum difakturkan atau ditagih. Pendapatan diakui di muka disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan pembayaran termin yang telah diterima.

Penjabaran mata uang asing		Foreign currency translation
Transaksi dengan pihak berelasi	Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor: a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut: i. memiliki pengendalian atau pegendalian bersama atas entitas pelapor; ii. memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau iii. merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut: i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lain); ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya); iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama; iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga; v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor; vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a); atau vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas). viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor. Entitas yang berelasi dengan Pemerintah adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan Bersama atau dipengaruhi oleh pemerintah. Pemerintah mengacu kepada pemerintah, instansi pemerintah dan badan yang serupa baik lokal, nasional maupun internasional. Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.	Transactions with related parties
Pajak penghasilan	Pajak Penghasilan dan Pajak Final Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas. Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan. Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari: a) pengakuan awal goodwill; atau b) Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas: i. entitas kena pajak yang sama; atau ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan di mana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.	Income taxes

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak). Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya. Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai. Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika Grup: a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan b) Bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan. Pajak Final Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan dan banding, pada saat keputusan atas keberatan dan banding tersebut telah ditetapkan. Pajak penghasilan atas sewa dihitung berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 34 tahun 2017 tanggal 11 September 2017 dan KMK-120/KMK.03/2002 tentang pajak penghasilan atas penghasilan dari persewaan tanah dan/ atau bangunan.

Biaya Pinjaman Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga. Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Grup telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai. Biaya bunga dan biaya pinjaman lainnya, seperti biaya diskonto pinjaman baik yang secara langsung atau tidak langsung digunakan untuk pendanaan konstruksi aset kualifikasian, dikapitalisasi hingga aset tersebut selesai dikonstruksi. Untuk biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung pada aset kualifikasian, jumlah yang dikapitalisasi ditentukan dari biaya pinjaman aktual yang terjadi selama periode berjalan, dikurangi penghasilan yang diperoleh dari investasi sementara atas dana hasil pinjaman tersebut. Untuk pinjaman yang tidak dapat diatribusikan secara langsung pada suatu aset kualifikasian, jumlah yang dikapitalisasi ditentukan dengan mengalikan tingkat kapitalisasi terhadap jumlah yang dikeluarkan untuk memperoleh aset kualifikasian. Tingkat kapitalisasi dihitung berdasarkan rata-rata tertimbang biaya pinjaman yang dibagi dengan jumlah pinjaman yang tersedia selama periode, selain pinjaman yang secara spesifik diambil untuk tujuan memperoleh suatu aset kualifikasian. Sukuk Ijarah Sukuk ijarah diakui sebesar nilai nominal, disesuaikan dengan premium atau diskonto dan biaya transaksi terkait. Perbedaan antara nilai tercatat dan nilai nominal diakui pada laporan laba rugi sebagai beban penerbitan sukuk ijarah menggunakan metode garis lurus selama jangka waktu sukuk ijarah. Sukuk

Pinjaman

Borrowings

	ijarah, setelah disesuaikan dengan premium atau diskonto dan biaya transaksi yang belum diamortisasi, disajikan sebagai bagian dari liabilitas.	
Provisi		Provisions
Imbalan kerja karyawan		Employee benefits
Laba per saham		Earnings per share
Dividen		Dividends
Pelaporan segmen	Segmen Operasi Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas: a. yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama); b. hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan c. tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan. Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil Keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmetasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.	Segment reporting
Instrumen keuangan derivatif		Derivative financial instruments
Penerapan standar akutansi baru	Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu: PSAK 117: Kontrak Asuransi; Amendemen PSAK 117: Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 117 dan PSAK 109 - Informasi Komparatif; dan Amendemen PSAK 221 : Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing tentang Kekurangan Ketertukaran. Beberapa PSAK juga diamendemen yang merupakan amendemen konsekuensial karena berlakunya PSAK 117 : Kontrak Asuransi, yaitu: PSAK 103: Kombinasi Bisnis; PSAK 105: Aset Tidak Lancar yang Dikuasai untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan; PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan; PSAK 109: Instrumen Keuangan; PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan; PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan; PSAK 207: Laporan Arus Kas; PSAK 216: Aset Tetap; PSAK 219: Imbalan Kerja; PSAK 228: Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama; PSAK 232: Instrumen Keuangan Penyajian; PSAK 236: Penurunan Nilai Aset; PSAK 237: Provisi, Liabilitas Kontijensi dan Aset Kontijensi; PSAK 238: Aset Takberwujud; dan PSAK 240: Properti Investasi. Implementasi standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.	The implementation of new statements of accounting standards
Kombinasi bisnis		Business combination
Penentuan nilai wajar		Determination of fair value
Transaksi dan saldo dalam mata uang asing		Foreign currency transactions and balances
Efek-efek		Securities
Investasi jangka pendek		Short-term investment
Aset hak guna	Sewa Pada tanggal inepsi suatu kontrak, Grup menilai apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan suatu aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasian, Grup menilai apakah: a. Kontrak melibatkan penggunaan suatu aset identifikasian ini dapat ditentukan secara eksplisit atau implisit dan secara fisik dapat dibedakan atau mewakili secara substantial seluruh kapasitas asset yang secara fisik dapat	Right of use assets

dibedakan. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, maka aset tersebut tidak teridentifikasi; b. Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomik dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan c. Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Grup memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa aset tersebut digunakan. Dalam kondisi tertentu di mana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya, Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan asset tersebut jika: Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau Grup mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan. Pada tanggal insepasi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relative dari komponen sewa. Pembayaran sewa yang termasuk dalam indeks utang sewa meliputi: pembayaran sewa tetap, sewa variabel yang bergantung pada indeks, jumlah yang akan dibayarkan dalam jaminan nilai residu dan harga eksekusi opsi beli, opsi perpanjangan atau penalti penghentian jika Perseroan cukup pasti akan mengeksekusi opsi tersebut. Grup mengakui aset hak-guna dan utang sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak-guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari utang sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat di mana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima. Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak guna merefleksikan penyewa akan mengeksekusi opsi beli, maka penyewa menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Periode penyusutan untuk aset hak guna dengan opsi beli yang dieksekusi tersebut mengacu pada ketentuan masa manfaat aset tetap (Catatan 2.m). Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup. Umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai suku bunga diskonto. Setelah pengakuan awal utang sewa diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Utang sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Grup mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian. Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak-guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak-guna telah berkurang menjadi nol. Grup menerapkan pengecualian untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah berdasarkan sewa-persewa. Selanjutnya, pembayaran atas kontrak yang termasuk ke dalam pengecualian, yakni pembayaran atas sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah diakui pada metode garis lurus dan dibebankan pada laba rugi. Pembayaran sewa terkait dengan sewa yang dikecualikan tersebut diakui sebagai beban dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa. Sewa jangka pendek adalah sewa dengan masa sewa kurang dari atau sama dengan 12 bulan. Sewa aset bernilai rendah adalah sewa untuk perlengkapan umum seperti komputer, laptop, telepon genggam, dan perlengkapan kantor lainnya, serta aset lain yang harga barunya tidak lebih dari plafon nilai rendah yang ditetapkan oleh Grup.

Properti investasi	Investment properties
Goodwill	Goodwill
Investasi pada entitas asosiasi	Investment in associates

Aset takberwujud	Aset Takberwujud Aset takberwujud diukur sebesar nilai perolehan pada pengakuan awal. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dicatat pada biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai. Umur manfaat aset takberwujud dinilai apakah terbatas atau tidak terbatas. Umur manfaat aset takberwujud dinilai apakah terbatas atau tidak terbatas. Aset takberwujud diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat lima tahun. Aset takberwujud dihentikan pengakuannya jika dilepas. Ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya.	Intangible assets
Beban dibayar dimuka	Biaya Dibayar Dimuka Biaya dibayar dimuka terdiri dari biaya usaha, biaya sewa, dan asuransi. Untuk biaya usaha akan dibebankan secara proporsional dengan pendapatan yang diakui pada setiap periode.	Prepaid expenses
Piutang dan utang asuransi		Insurance receivables and payables
Piutang pembiayaan konsumen		Consumer financing receivables
Aset konsesi		Concession assets
Liabilitas atas kontrak		Contract liabilities
Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain		Deposits from customers and deposits from other banks
Obligasi subordinasi		Subordinated bonds
Efek-efek yang dibeli dengan janji dibeli kembali		Securities purchased under resell agreements
Saham treasuri		Treasury stock
Modal saham		Share capital
Pengaturan pembayaran berbasis saham		Share-based payment arrangement
Biaya emisi efek ekuitas		Stock issuance cost
Instrumen keuangan	Instrumen Keuangan Pengakuan dan Pengukuran Awal Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera. Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan Aset keuangan Grup diklasifikasikan sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dengan menggunakan dua (2) dasar yaitu: model bisnis dalam mengelola aset keuangan dan karakteristik arus kas kontraktual dari aset keuangan. i. Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi ketika kedua kondisi berikut terpenuhi: (1) aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan (2) persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (solely payments of principal and interest - SPPI) dari jumlah pokok terutang. Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat	Financial instruments

jatuh tempo, dan penurunan nilainya. Pendapatan keuangan dihitung dengan metode menggunakan suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi. Aset keuangan yang diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dapat dijual ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak signifikan jumlahnya atau tidak sering.

ii. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain () Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi: (1) aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan (2) persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (solely payments of principal and interest-SPPI) dari jumlah pokok terutang. Aset keuangan tersebut diukur sebesar nilai wajar, dimana keuntungan atau kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

iii. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi () Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau untuk diukur FVTOCI. Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi. Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada instrumen ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL. Namun demikian, Grup dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat (held for trading) untuk diukur pada FVTOCI. Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan di penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui di laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan Grup mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

a) Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.

b) Liabilitas keuangan yang timbul saat pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.

c) Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga dibawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:

i) Jumlah penyisihan kerugian, dan; ii) Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 115.

d) Imbalan kontijensi yang diakui oleh pihak pengakusisi dalam kombinasi bisnis ketika PSAK 103 diterapkan. Imbalan kontijensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya dalam laba rugi. Saat pengakuan awal Grup dapat membuat penetapan yang tak terbatalan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

a) Mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai mismatch) yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda beda; atau b) Sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau

strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Grup. Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan Grup menghentikan pengakuan aset keuangan jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau Grup mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Grup tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Grup mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan liabilitas terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Grup memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Grup masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima. Saat penghentian pengakuan aset keuangan secara keseluruhan, selisih antara jumlah tercatat aset dan jumlah pembayaran dan piutang yang diterima dan keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas direklasifikasi ke laba rugi. Saat penghentian pengakuan aset keuangan terhadap satu bagian saja (misalnya ketika Grup masih memiliki hak untuk membeli kembali bagian aset yang ditransfer), Grup mengalokasikan jumlah tercatat sebelumnya dari aset keuangan tersebut pada bagian yang tetap diakui berdasarkan keterlibatan berkelanjutan dan bagian yang tidak lagi diakui berdasarkan nilai wajar relatif dari kedua bagian tersebut pada tanggal transfer. Selisih antara jumlah tercatat yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui dan jumlah dari pembayaran yang diterima untuk bagian yang tidak lagi diakui dan setiap keuntungan atau kerugian kumulatif yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui tersebut yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain diakui pada laba rugi. Keuntungan dan kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dialokasikan pada bagian yang tetap diakui dan bagian yang dihentikan pengakuannya, berdasarkan nilai wajar relatif kedua bagian tersebut. Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu Ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan a Aset keuangan dinilai apakah terdapat indikasi penurunan nilai pada setiap akhir periode pelaporan. Aset keuangan diturunkan nilainya apabila terdapat bukti obyektif sebagai akibat adanya satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan tersebut dan dilakukan estimasi terhadap arus kas masa depan dari investasi tersebut yang akan terdampak. Grup mengakui kerugian kredit ekspektasian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada FVTOCI, piutang sewa, aset kontrak atau komitmen pinjaman dan kontrak jaminan keuangan. Aset keuangan yang berupa investasi pada instrumen ekuitas tidak dilakukan penurunan nilai. Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan. Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Grup terekspos terhadap risiko kredit. Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada FVTOCI yang penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai. Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan: i. jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi; ii. nilai waktu uang; dan iii. informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi

masa depan. Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomik dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Grup dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat grade berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal. Metode Suku Bunga Efektif Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain. Reklasifikasi d Grup mereklasifikasi aset keuangan ketika Grup mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan. Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan, maka Grup menerapkan reklasifikasi secara prospektif dari tanggal reklasifikasi. Grup tidak menyajikan kembali keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai), atau bunga yang diakui sebelumnya. Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTPL, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi. Pada saat Grup melakukan reklasifikasi sebaliknya, yaitu dari aset keuangan kategori FVTPL menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajar pada tanggal reklasifikasi menjadi jumlah tercatat bruto yang baru. Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTOCI, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi. Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan sebaliknya, yaitu keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan direklasifikasi pada nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Akan tetapi keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihapus dari ekuitas dan disesuaikan terhadap nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi aset keuangan diukur seperti halnya jika aset keuangan tersebut selalu diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Penyesuaian ini memengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak memengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi. Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran FVTPL menjadi

kategori pengukuran FVTOCI, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran FVTPL, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi. Saling Hapus Aset Keuangan dan e Liabilitas Keuangan Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintensitas untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan. Pengukuran Nilai Wajar Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan. Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar: (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1). (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2). (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3). Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat di-observasi. Perpindahan antara level hirarki nilai wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual		Non-current assets classified as held for sale
Peristiwa setelah tanggal periode pelaporan		Events after reporting period
Penerapan standar akuntansi baru		Adoption of new accounting standards
Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif		Accounting standards issued but not yet effective
Utang pembiayaan konsumen		Consumer financing liabilities

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry

Aset tetap		Property, plant, and equipment											
		Aset tetap [baris komponen]											
		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap			
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	Carrying amount, gross	
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung										Building and leasehold improvement, directly owned		
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung										Machinery and equipment, directly owned		
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned		
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned		
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung										Furniture and office equipment, directly owned		
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung										Motor vehicle, directly owned		
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned		
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned		
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned		
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned		
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned		
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned		
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned		
	Dimiliki langsung												Directly owned
	Mesin, aset hak guna												Machinery, right of use assets
	Alat pengangkutan, aset hak guna												Transportation equipment, right of use assets
	Alat berat, aset hak guna												Heavy equipment, right of use assets
	Bangunan, aset hak guna												Building, right of use assets
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna												Furniture and office equipment, rights of use assets
	Kendaraan bermotor, aset hak guna												Motor vehicle, rights of use assets
	Pesawat, aset hak guna												Aircraft, right of use assets
	Kapal, aset hak guna												Vessels, right of use assets
	Menara telekomunikasi, aset hak guna												BTS Tower, right of use assets
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna												Fiber Optic Network, right of use assets
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna												Telecommunication Infrastructure, right of use assets
	Peralatan Teknikal, aset hak guna												Technical Equipment, right of use assets
	Lainnya, aset hak guna												Others, right of use assets
	Aset hak guna												Right of use assets
	Bangunan, dalam penyelesaian												Building, assets under construction
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian												Machinery and heavy equipment, assets under construction
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian												BTS Tower, assets under construction
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian												Fiber Optic Network, assets under construction
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian												Telecommunication Infrastructure, assets under construction
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian												Technical Equipment, assets under construction
	Lainnya, dalam penyelesaian												Others, assets under construction
	Aset dalam penyelesaian												Assets under construction
	Aset tetap												Property, plant, and equipment
Akumulasi	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	Carrying amount, accumulated	

depresiasi	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung										Building and leasehold improvement, directly owned	depreciation
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung										Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung										Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung										Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned	
	Dimiliki langsung										Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian										Assets under construction	
	Aset tetap										Property, plant, and equipment	

Aset tetap

Property, plant, and equipment

Aset tetap [baris komponen]										
	Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap	
Nilai perolehan Aset tetap										Property, plant, and equipment Carrying amount

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry - Prior Year

Aset tetap		Property, plant, and equipment											
		Aset tetap [baris komponen]											
		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap			
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	Carrying amount, gross	
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung										Building and leasehold improvement, directly owned		
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung										Machinery and equipment, directly owned		
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned		
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned		
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung										Furniture and office equipment, directly owned		
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung										Motor vehicle, directly owned		
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned		
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned		
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned		
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned		
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned		
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned		
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned		
	Dimiliki langsung												Directly owned
	Mesin, aset hak guna												Machinery, right of use assets
	Alat pengangkutan, aset hak guna												Transportation equipment, right of use assets
	Alat berat, aset hak guna												Heavy equipment, right of use assets
	Bangunan, aset hak guna												Building, right of use assets
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna												Furniture and office equipment, rights of use assets
	Kendaraan bermotor, aset hak guna												Motor vehicle, rights of use assets
	Pesawat, aset hak guna												Aircraft, right of use assets
	Kapal, aset hak guna												Vessels, right of use assets
	Menara telekomunikasi, aset hak guna												BTS Tower, right of use assets
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna												Fiber Optic Network, right of use assets
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna												Telecommunication Infrastructure, right of use assets
	Peralatan Teknikal, aset hak guna												Technical Equipment, right of use assets
	Lainnya, aset hak guna												Others, right of use assets
	Aset hak guna												Right of use assets
	Bangunan, dalam penyelesaian												Building, assets under construction
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian												Machinery and heavy equipment, assets under construction
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian												BTS Tower, assets under construction
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian												Fiber Optic Network, assets under construction
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian												Telecommunication Infrastructure, assets under construction
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian												Technical Equipment, assets under construction
	Lainnya, dalam penyelesaian												Others, assets under construction
	Aset dalam penyelesaian												Assets under construction
	Aset tetap												Property, plant, and equipment
Akumulasi	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	Carrying amount, accumulated	

depresiasi	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung										Building and leasehold improvement, directly owned	depreciation
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung										Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung										Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung										Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned	
	Dimiliki langsung										Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian										Assets under construction	
	Aset tetap										Property, plant, and equipment	

Aset tetap

Property, plant, and equipment

Aset tetap [baris komponen]										
	Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap	
Nilai perolehan Aset tetap										Property, plant, and equipment Carrying amount

[2611100] Disclosure of Notes to the financial statements - Property, Plant and Equipment - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 September 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas aset tetap		Disclosure of notes for property, plant and equipment

[2616100] Disclosure of Notes to the financial statements - Revenue - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

Pengungkapan	30 September 2026	Disclosure
Pengungkapan catatan atas pendapatan	29. Pendapatan Usaha 30. 29. Revenue 30 September/ 30 September/ September 30, September 30, 2026 2025 Rp Rp Properti Property LRT City Bekasi Timur Eastern Green 3,127,465,964 18,575,201,655 LRT City Bekasi Timur Eastern Green LRT City Sentul 16,144,827,976 13,693,787,118 LRT City Sentul Adhi City Sentul 2,432,432,432 8,546,352,988 Adhi City Sentul Cisauk Point -- 1,418,113,944 Cisauk Point Mega Graha Citra Perkasa 1,481,400,000 1,575,000,000 Mega Graha Citra Perkasa Sub Jumlah 23,186,126,372 43,808,455,705 Sub Total Operasi Bersama Joint Operation LRT City Jatibening (JO ACP - UJP) 1,008,158,624 9,467,424,407 LRT City Jatibening (JO ACP - UJP) LRT City Ciracas (JO ACP - UJP) -- 22,210,199,905 LRT City Ciracas (JO ACP - UJP) Sub Jumlah 1,008,158,624 31,677,624,312 Sub Total Hotel Hotel Hotel GranDhika Jakarta 57,907,071,887 53,921,794,402 Hotel GranDhika Jakarta Hotel GranDhika Medan 18,368,236,868 16,749,687,480 Hotel GranDhika Medan Hotel GranDhika Semarang 18,332,771,150 16,800,784,737 Hotel GranDhika Semarang Sub Jumlah 94,608,079,905 87,472,266,619 Sub Total Sewa Lease LRT City MTH 981,922,600 1,619,628,300 LRT City MTH Cisauk Point 968,878,777 966,265,600 Cisauk Point Sub Jumlah 1,950,801,377 2,585,893,900 Sub Total Jumlah 120,753,166,278 165,544,240,536 Total Tidak terdapat pelanggan dengan nilai 16. There are no customers with sales customer pelanggan penjualan di atas 10% dari value above 10% of net revenue for the pendapatan neto untuk periode yang periods ending September 30, 2026 and berakhir pada tanggal 30 September 2026 December 31, 2025. dan 31 Desember 2025.	Disclosure of notes for revenue

[2617000_BD] Notes to the financial statements - Revenue By Type (breakdown) - Property Industry

30 September 2026

Catatan untuk tipe pendapatan		Notes for revenue by type	
	<u>Nama produk atau jasa</u>	<u>Penjualan dan pendapatan usaha</u>	
	Service or product name	Sales and revenue	
Pendapatan dari jasa 1	Properti (termasuk Operasi Bersama)	24,194,284,996	Service revenue 1
Pendapatan dari jasa 2	Hotel	94,608,079,905	Service revenue 2
Pendapatan dari jasa 3	Sewa	1,950,801,377	Service revenue 3
Pendapatan dari jasa 4			Service revenue 4
Pendapatan dari jasa 5			Service revenue 5
Pendapatan dari jasa 6			Service revenue 6
Pendapatan dari jasa 7			Service revenue 7
Pendapatan dari jasa 8			Service revenue 8
Pendapatan dari jasa 9			Service revenue 9
Pendapatan dari jasa 10			Service revenue 10
Pendapatan jasa lainnya			Other service revenue
Pendapatan dari jasa		120,753,166,278	Service revenue
Pendapatan dari produk 1			Product revenue 1
Pendapatan dari produk 2			Product revenue 2
Pendapatan dari produk 3			Product revenue 3
Pendapatan dari produk 4			Product revenue 4
Pendapatan dari produk 5			Product revenue 5
Pendapatan dari produk 6			Product revenue 6
Pendapatan dari produk 7			Product revenue 7
Pendapatan dari			Product revenue 8

30 September 2025

Catatan untuk tipe pendapatan		Notes for revenue by type	
	<u>Nama produk atau jasa</u>	<u>Penjualan dan pendapatan usaha</u>	
	Service or product name	Sales and revenue	
Pendapatan dari jasa 1	Properti (termasuk Operasi Bersama)	75,486,080,017	Service revenue 1
Pendapatan dari jasa 2	Hotel	87,472,266,619	Service revenue 2
Pendapatan dari jasa 3	Sewa	2,585,893,900	Service revenue 3
Pendapatan dari jasa 4			Service revenue 4
Pendapatan dari jasa 5			Service revenue 5
Pendapatan dari jasa 6			Service revenue 6
Pendapatan dari jasa 7			Service revenue 7
Pendapatan dari jasa 8			Service revenue 8
Pendapatan dari jasa 9			Service revenue 9
Pendapatan dari jasa 10			Service revenue 10
Pendapatan jasa lainnya			Other service revenue
Pendapatan dari jasa		165,544,240,536	Service revenue
Pendapatan dari produk 1			Product revenue 1
Pendapatan dari produk 2			Product revenue 2
Pendapatan dari produk 3			Product revenue 3
Pendapatan dari produk 4			Product revenue 4
Pendapatan dari produk 5			Product revenue 5
Pendapatan dari produk 6			Product revenue 6
Pendapatan dari produk 7			Product revenue 7
Pendapatan dari			Product revenue 8

produk 8			
Pendapatan dari produk 9			Product revenue 9
Pendapatan dari produk 10			Product revenue 10
Pendapatan produk lainnya			Other product revenue
Pendapatan dari produk			Product revenue
Tipe pendapatan		120,753,166,278	Type of revenue

produk 8			
Pendapatan dari produk 9			Product revenue 9
Pendapatan dari produk 10			Product revenue 10
Pendapatan produk lainnya			Other product revenue
Pendapatan dari produk			Product revenue
Tipe pendapatan		165,544,240,536	Type of revenue

[2620100_BD] Notes to the financial statements - Trade receivables, by currency (breakdown) - Property Industry

Piutang usaha berdasarkan mata uang				Trade receivables by currency				Piutang usaha berdasarkan mata uang				Trade receivables by currency			

Piutang usaha berdasarkan mata uang			Trade receivables by currency			Piutang usaha berdasarkan mata uang			Trade receivables by currency		
Pihak ketiga	Mata uang	Piutang usaha [baris komponen]			Third Currency party	Pihak ketiga	Mata uang	Piutang usaha [baris komponen]			Third Currency party
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha				Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha	
		29,538,530,811	(3,070,220,552)	26,468,310,259				12,311,110,789	(3,070,220,552)	9,240,890,237	

Piutang usaha berdasarkan mata uang			Trade receivables by currency			Piutang usaha berdasarkan mata uang			Trade receivables by currency		
Pihak berelasi	Mata uang	Piutang usaha [baris komponen]			Related Currency party	Pihak berelasi	Mata uang	Piutang usaha [baris komponen]			Related Currency party
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha				Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha	
		1,528,983,919	(152,579,617)	1,376,404,302				1,215,660,644	(152,579,617)	1,063,081,027	

[2621000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Receivables - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

Pengungkapan

Pengungkapan catatan atas piutang usaha

30 September 2026

5. Piutang Usaha 5. Trade Receivable Piutang usaha berdasarkan pelanggan Accounts receivable by customers are as follows: 30 September/ 31 Desember/ September 30, December 31, 2026 2025 Rp Rp Pihak Berelasi Related Parties PT Adhi Karya (Persero) Tbk 1,139,650,527 800,321,491 PT Adhi Karya (Persero) Tbk Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Indonesia PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset dan Teknologi Lain-lain (Masing-masing di bawah Rp500 Juta) 389,333,391 415,339,153 Others (Each below Rp500 Million) Sub Jumlah 1,528,983,919 1,215,660,644 Sub Total Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (152,579,617) (152,579,617) Less: Allowance for Impairment Losses Jumlah Pihak Berelasi - Bersih 1,376,404,302 1,063,081,027 Total Related Parties - Net 30 September/ 31 Desember/ September 30, December 31, 2026 2025 Rp Rp Pihak Ketiga Third Parties Perorangan (Masing-masing di bawah Rp1 Miliar) 6,148,996,383 5,302,175,171 Individuals (Each below Rp1 Billion) Lain-lain (Masing-masing di bawah Rp500 Juta) 5,565,995,198 4,812,192,388 Others (Each below Rp500 Million) Operasi Bersama Joint Operation LRT City Jatibening (JO ACP - UJP) 17,823,539,230 2,196,743,230 LRT City Jatibening (JO ACP - UJP) Sub Jumlah 29,538,530,811 12,311,110,789 Sub Total Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (3,070,220,552) (3,070,220,552) Less: Allowance for Impairment Losses Jumlah Pihak Ketiga - Bersih 26,468,310,259 9,240,890,237 Total Third Parties - Net Jumlah - Bersih 27,844,714,560 10,303,971,264 Total - Net Piutang usaha berdasarkan proyek adalah Receivables by projects are as follows: sebagai berikut: 30 September/ 31 Desember/ September 30, December 31, 2026 2025 Rp Rp Properti Property LRT City Sentul 3,892,119,076 3,746,019,741 LRT City Sentul Cisauk Point 2,410,662,761 2,410,662,761 Cisauk Point LRT City Bekasi Green Avenue 2,803,497 263,340,350 LRT City Bekasi Green Avenue Sub Jumlah 6,305,585,334 6,420,022,852 Sub Total Operasi Bersama Joint Operation LRT City Jatibening (JO ACP - UJP) 17,823,539,230 2,196,743,229 LRT City Jatibening (JO ACP - UJP) JO ACP-UJP (LRT City Ciracas) -- -- JO ACP-UJP (LRT City Ciracas) Sub Jumlah 17,823,539,230 2,196,743,229 Sub Total Hotel Hotel Hotel GranDhika Jakarta 3,224,541,092 2,320,562,596 Hotel GranDhika Jakarta Hotel GranDhika Semarang 1,029,711,445 1,197,854,236 Hotel GranDhika Semarang Hotel GranDhika Medan 579,698,388 269,071,760 Hotel GranDhika Medan Sub Jumlah 4,833,950,925 3,787,488,592 Sub Total Sewa Lease LRT City MTH 2,104,439,241 1,122,516,760 LRT City MTH Sub Jumlah 2,104,439,241 1,122,516,760 Sub Total Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (3,222,800,169) (3,222,800,169) Less: Allowance for Impairment Losses Jumlah - Bersih 27,844,714,560 10,303,971,264 Total - Net Piutang usaha berdasarkan umur adalah Aging of accounts receivable are as follows: sebagai berikut: 30 September/ 31 Desember/ September 30, December 31, 2026 2025 Rp Rp Belum Jatuh Tempo 1,994,495,781 2,059,439,250 Not Yet Due Telah Jatuh Tempo Past Due Sampai dengan 12 bulan 18,713,100,169 2,868,948,934 Up to 12 months Lebih dari 12 bulan More than 12 months Sampai dengan 24 bulan 1,105,120,580 4,423,218,387 to 24 months Lebih dari 24 bulan 9,254,798,199 4,175,164,862 More than 24 months Sub Jumlah 31,067,514,729 13,526,771,433 Sub Total Dikurangi: Cadangan Kerugian Less: Allowance for Penurunan Nilai (3,222,800,169) (3,222,800,169) Impairment Losses Jumlah - Bersih 27,844,714,560 10,303,971,264 Total - Net Mutasi cadangan kerugian kredit The movements of allowance for expected

Disclosure

Disclosure of notes for trade receivables

ekspektasian adalah sebagai berikut: credit losses of trade receivable are as follows: 30 September/ 31 Desember/ September 30, December 31, 2026 2025 Rp Rp Saldo Awal 3,222,800,169 4,011,876,405 Beginning Balance Penambahan -- 1,191,626,461 Additional Pemulihan -- (1,980,702,697) Recovery Saldo Akhir 3,222,800,169 3,222,800,169 Ending Balance Sebagian piutang tersebut dijadikan jaminan Such receivables are used as collateral of loan atas pinjaman yang diperoleh dari PT Bank obtained from PT Bank Tabungan Negara Tabungan Negara (Persero) Tbk (Catatan (Persero) Tbk (Note 22). 22). Manajemen berpendapat bahwa cadangan Management believed that the allowance for kerugian penurunan nilai atas piutang usaha impairment losses from accounts receivable adalah cukup untuk menutup kemungkinan was adequate to cover possible losses on kerugian di masa depan dan tidak uncollectible of receivables in the future. tertagihnya piutang. Piutang usaha seluruhnya didenominasi Receivables are all denominated in Rupiah. dalam mata uang Rupiah.

30 September 2026

31 December 2025

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]					Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]				
		Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar			Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar
Pihak 1	IDR				Party 1	Pihak 1	IDR		
	AUD						AUD		
	CAD						CAD		
	CNY						CNY		
	EUR						EUR		
	HKD						HKD		
	GBP						GBP		
	JPY						JPY		
	SGD						SGD		
	THB						THB		
	USD						USD		
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya		
	Mata uang						Mata uang		
Pihak 2	IDR				Party 2	Pihak 2	IDR		
	AUD						AUD		
	CAD						CAD		
	CNY						CNY		
	EUR						EUR		
	HKD						HKD		
	GBP						GBP		
	JPY						JPY		
	SGD						SGD		
	THB						THB		
	USD						USD		
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya		
	Mata uang						Mata uang		
Pihak 3	IDR				Party 3	Pihak 3	IDR		
	AUD						AUD		
	CAD						CAD		
	CNY						CNY		
	EUR						EUR		
	HKD						HKD		
	GBP						GBP		
	JPY						JPY		
	SGD						SGD		
	THB						THB		
	USD						USD		
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya		
	Mata uang						Mata uang		

Pihak 4	IDR				IDR	Party 4	Pihak 4	IDR					IDR	Party 4
	AUD				AUD			AUD					AUD	
	CAD				CAD			CAD					CAD	
	CNY				CNY			CNY					CNY	
	EUR				EUR			EUR					EUR	
	HKD				HKD			HKD					HKD	
	GBP				GBP			GBP					GBP	
	JPY				JPY			JPY					JPY	
	SGD				SGD			SGD					SGD	
	THB				THB			THB					THB	
	USD				USD			USD					USD	
	Mata uang lainnya				Other currency			Mata uang lainnya					Other currency	
	Mata uang				Currency			Mata uang					Currency	
	Pihak 5	IDR						IDR	Party 5	Pihak 5	IDR			
AUD					AUD	AUD							AUD	
CAD					CAD	CAD							CAD	
CNY					CNY	CNY							CNY	
EUR					EUR	EUR							EUR	
HKD					HKD	HKD							HKD	
GBP					GBP	GBP							GBP	
JPY					JPY	JPY							JPY	
SGD					SGD	SGD							SGD	
THB					THB	THB							THB	
USD					USD	USD							USD	
Mata uang lainnya					Other currency	Mata uang lainnya							Other currency	
Mata uang					Currency	Mata uang							Currency	
Pihak 6		IDR				IDR	Party 6	Pihak 6			IDR			
	AUD				AUD	AUD							AUD	
	CAD				CAD	CAD							CAD	
	CNY				CNY	CNY							CNY	
	EUR				EUR	EUR							EUR	
	HKD				HKD	HKD							HKD	
	GBP				GBP	GBP							GBP	
	JPY				JPY	JPY							JPY	
	SGD				SGD	SGD							SGD	
	THB				THB	THB							THB	
	USD				USD	USD							USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	Mata uang lainnya							Other currency	
	Mata uang				Currency	Mata uang							Currency	
	Pihak 7	IDR				IDR			Party 7	Pihak 7	IDR			
AUD					AUD	AUD							AUD	
CAD					CAD	CAD							CAD	
CNY					CNY	CNY							CNY	
EUR					EUR	EUR							EUR	
HKD					HKD	HKD							HKD	
GBP					GBP	GBP							GBP	
JPY					JPY	JPY							JPY	
SGD					SGD	SGD							SGD	
THB					THB	THB							THB	
USD					USD	USD							USD	

Pihak 8	Mata uang lainnya				Other currency	Party 8	Pihak 8	Mata uang lainnya					Other currency	Party 8
	Mata uang				Currency		Pihak 8	Mata uang					Currency	
	IDR				IDR		Pihak 8	IDR					IDR	
	AUD				AUD		Pihak 8	AUD					AUD	
	CAD				CAD		Pihak 8	CAD					CAD	
	CNY				CNY		Pihak 8	CNY					CNY	
	EUR				EUR		Pihak 8	EUR					EUR	
	HKD				HKD		Pihak 8	HKD					HKD	
	GBP				GBP		Pihak 8	GBP					GBP	
	JPY				JPY		Pihak 8	JPY					JPY	
	SGD				SGD		Pihak 8	SGD					SGD	
	THB				THB		Pihak 8	THB					THB	
	USD				USD		Pihak 8	USD					USD	
	Mata uang lainnya				Other currency		Pihak 8	Mata uang lainnya					Other currency	
Pihak 9	Mata uang				Currency	Party 9	Pihak 9	Mata uang					Currency	Party 9
	IDR				IDR		Pihak 9	IDR					IDR	
	AUD				AUD		Pihak 9	AUD					AUD	
	CAD				CAD		Pihak 9	CAD					CAD	
	CNY				CNY		Pihak 9	CNY					CNY	
	EUR				EUR		Pihak 9	EUR					EUR	
	HKD				HKD		Pihak 9	HKD					HKD	
	GBP				GBP		Pihak 9	GBP					GBP	
	JPY				JPY		Pihak 9	JPY					JPY	
	SGD				SGD		Pihak 9	SGD					SGD	
	THB				THB		Pihak 9	THB					THB	
	USD				USD		Pihak 9	USD					USD	
	Mata uang lainnya				Other currency		Pihak 9	Mata uang lainnya					Other currency	
	Mata uang				Currency		Pihak 9	Mata uang					Currency	
Pihak 10	IDR				IDR	Party 10	Pihak 10	IDR					IDR	Party 10
	AUD				AUD		Pihak 10	AUD					AUD	
	CAD				CAD		Pihak 10	CAD					CAD	
	CNY				CNY		Pihak 10	CNY					CNY	
	EUR				EUR		Pihak 10	EUR					EUR	
	HKD				HKD		Pihak 10	HKD					HKD	
	GBP				GBP		Pihak 10	GBP					GBP	
	JPY				JPY		Pihak 10	JPY					JPY	
	SGD				SGD		Pihak 10	SGD					SGD	
	THB				THB		Pihak 10	THB					THB	
	USD				USD		Pihak 10	USD					USD	
	Mata uang lainnya				Other currency		Pihak 10	Mata uang lainnya					Other currency	
	Mata uang				Currency		Pihak 10	Mata uang					Currency	
	IDR				IDR		Pihak 10	IDR					IDR	
Pihak lainnya atas wesel bayar	AUD				AUD	Other parties of notes payable	Pihak lainnya atas wesel bayar	AUD					AUD	Other parties of notes payable
	CAD				CAD		Pihak lainnya atas wesel bayar	CAD					CAD	
	CNY				CNY		Pihak lainnya atas wesel bayar	CNY					CNY	
	EUR				EUR		Pihak lainnya atas wesel bayar	EUR					EUR	
	HKD				HKD		Pihak lainnya atas wesel bayar	HKD					HKD	
	GBP				GBP		Pihak lainnya atas wesel bayar	GBP					GBP	
	JPY				JPY		Pihak lainnya atas wesel bayar	JPY					JPY	
	SGD				SGD		Pihak lainnya atas wesel bayar	SGD					SGD	
	IDR				IDR		Pihak lainnya atas wesel bayar	IDR					IDR	
	AUD				AUD		Pihak lainnya atas wesel bayar	AUD					AUD	
	CAD				CAD		Pihak lainnya atas wesel bayar	CAD					CAD	
	CNY				CNY		Pihak lainnya atas wesel bayar	CNY					CNY	
	EUR				EUR		Pihak lainnya atas wesel bayar	EUR					EUR	
	HKD				HKD		Pihak lainnya atas wesel bayar	HKD					HKD	
	GBP				GBP		Pihak lainnya atas wesel bayar	GBP					GBP	

THB				THB
USD				USD
Mata uang lainnya				Other currency
Mata uang				Currency

THB				THB
USD				USD
Mata uang lainnya				Other currency
Mata uang				Currency

30 September 2026

31 December 2025

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]			
Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar	
Kreditur Nama Pihak Mata uang			Currency Creditor party name

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]			
Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar	
Kreditur Nama Pihak Mata uang			Currency Creditor party name

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

	30 September 2026	31 December 2025	
Catatan untuk wesel bayar			Notes for notes payable
Jumlah wesel bayar			Total notes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar			Current maturities of notes payable
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar			Long-term notes payable

[2621110] Disclosure of Notes to the financial statements - Notes Payable - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 September 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas wesel bayar		Disclosure of notes for notes payable

[2630000] Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Catatan atas persediaan			Notes for inventories	
Catatan atas persediaan	30 September 2026	31 December 2025	Notes for inventories	
Aset real estat			Real estat assets	
Rincian aset real estat			Detailed real estat assets	
Tanah			Land	
Persediaan Tanah Dalam Pengembangan			Land under development inventory	
Persediaan Tanah Belum Dikembangkan			Undeveloped land inventory	
Bangunan dalam konstruksi			Building under construction	
Bangunan siap jual			Building available for sale	
Aset real estat lainnya			Other real estate assets	
Aset real estat kotor			Real estate assets, gross	
Cadangan penurunan nilai aset real estat			Allowance for impairment of real estate assets	
Aset real estat			Real estate assets	
Aset real estat lancar	2,431,546,397,633	2,413,128,628,661	Current real estate assets	
Aset real estat tidak lancar	2,109,772,834,927	2,108,389,119,747	Non-current real estate assets	
Persediaan			Inventories	
Rincian persediaan			Detailed inventories	
Bahan baku dan bahan pembantu			Raw and indirect material	
Suku cadang			Spareparts	
Perlengkapan			Supplies	
Barang dagang			Merchandise inventory	
Batubara			Coal	
Barang dalam perjalanan			Inventories in transit	
Lainnya			Other inventories	
Persediaan, kotor			Inventories, gross	
Cadangan penurunan nilai persediaan			Allowance for impairment of inventories	
Persediaan			Inventories	
Persediaan lancar	1,334,742,966	1,721,084,440	Current inventories	
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories	

Cadangan penurunan nilai persediaan			Allowance for impairment of inventories	
Cadangan penurunan nilai persediaan	30 September 2026	31 December 2025	Allowance for impairment of inventories	
Mutasi cadangan penurunan nilai persediaan			Movement of allowance for impairment of inventories	

Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan			Allowance for Impairment of Inventories, beginning balance
Kenaikan/(penurunan) cadangan penurunan nilai persediaan			Increase/(decrease) for allowance for impairment of inventories
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan			Allowance for Impairment of Inventories, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai persediaan			Movement of allowance for impairment of livestock inventories
Saldo Awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai persediaan hewan ternak			Increase (decrease) of allowance for impairment of live stock inventory
Saldo Akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai aset real estat			Movement of allowance for impairment of real estate assets
Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			Allowance for Impairment of Real Estate Assets, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai aset real estat			Increase (decrease) of allowance for impairment of real estate assets
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			Allowance for Impairment of Real Estate Assets, ending balance

[2632000] Disclosure of Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

Pengungkapan	30 September 2026	Disclosure
Pengungkapan catatan atas persediaan	7. Persediaan 8. 7. Inventories 30 September/ 31 Desember/ September 30, December 31, 2026 2025 Rp Rp Lancar Current Aset Real Estat 2,431,546,397,633 2,413,128,628,661 Real Estate Assets Hotel 1,334,742,966 1,721,084,440 Hotel Jumlah 2,432,881,140,599 2,414,849,713,101 Total Tidak Lancar Non-Current Aset Real Estat 2,109,772,834,927 2,108,389,119,747 Real Estate Assets a. Persediaan Hotel a. Hotel Inventory Persediaan tersebut merupakan Those inventories are supplies for the persediaan untuk operasional Hotel operations of the GrandDhika Hotel GrandDhika yang berlokasi di Jakarta, located in Jakarta, Medan and Semarang. Medan, dan Semarang. 30 September/ 31 Desember/ September 30, December 31, 2026 2025 Rp Rp Persediaan Bahan Pokok 768,999,029 1,093,285,461 Material Inventory Persediaan Bahan Pembantu 503,599,984 575,226,556 Inventory Supplies Persediaan Suku Cadang 62,143,953 52,572,423 Spare Parts Inventory Jumlah 1,334,742,966 1,721,084,440 Total Berdasarkan penelaahan terhadap Based on the review of the condition of the kondisi persediaan, manajemen inventories, Management believes that no berkeyakinan bahwa tidak diperlukan provision for impairment of inventories is penyisihan atas penurunan nilai necessary.: persediaan. b. Aset Real Estat b. Real Estates Assets 2026 Saldo Awal/*) Penambahan / Pengurangan / Penurunan Nilai/ Reklasifikasi / Saldo Akhir / Beginning Balance Addition Deduction Impairment Reclassification Ending Balance Rp Rp Rp Rp Rp Rp Rp Aset Real Estat - Lancar Asset Real Estate - Current Bangunan Siap Jual 592,562,874,042 6,755,049,163 (14,989,052,901) -- 27,686,815,020 612,015,685,324 Building-Available for Sale Tanah Sedang Dikembangkan 1,157,622,811,364 27,556,623,213 -- -- 28,901,933,175 1,214,081,367,752 Land in Development Process Bangunan Dalam Proses Pengembangan 662,942,943,255 10,159,224,294 -- -- (67,652,823,028) 605,449,344,521 Buildings in Development Process Sub Jumlah 2,413,128,628,661 44,470,896,670 (14,989,052,901) -- (11,064,074,833) 2,431,546,397,597 Sub Total Aset Real Estat - Tidak Lancar Asset Real Estate - Non-Current Tanah Belum Dikembangkan 2,108,389,119,747 390,482,204 993,232,978 2,109,772,834,929 Undeveloped Land Neto 4,521,517,748,408 44,861,378,874 (14,989,052,901) -- (10,070,841,855) 4,541,319,232,526 Net 2025 Saldo Awal/*) Penambahan / Pengurangan / Penurunan Nilai/ Reklasifikasi / Saldo Akhir/*) Beginning Balance Addition Deduction Impairment Reclassification Ending Balance Rp Rp Rp Rp Rp Rp Rp Aset Real Estat - Lancar Asset Real Estate - Current Bangunan Siap Jual 419,881,872,078 42,694,882,278 (64,027,026,325) (126,414,383,732) 320,427,529,742 592,562,874,042 Building-Available for Sale Tanah Sedang Dikembangkan 2,078,611,316,459 123,062,928,669 -- (787,928,738,436) (256,122,695,328) 1,157,622,811,364 Land in Development Process Bangunan Dalam Proses Pengembangan 1,060,006,187,997 19,009,938,589 -- (376,977,435,936) (39,095,747,394) 662,942,943,255 Buildings in Development Process Sub Jumlah 3,558,499,376,534 184,767,749,536 (64,027,026,325) (1,291,320,558,104) 25,209,087,020 2,413,128,628,661 Sub Total Aset Real Estat - Tidak Lancar Asset Real Estate - Non-Current Tanah Belum Dikembangkan 2,666,130,487,531 60,880,816,404 -- (587,739,549,487) (30,882,634,701) 2,108,389,119,747 Undeveloped Land Neto 6,224,629,864,065 245,648,565,941 (64,027,026,325) (1,879,060,107,591) (5,673,547,681) 4,521,517,748,408 Net Pada periode 30 September 2026 dan 31 For the period of September 30, 2026 and Desember 2025 terdapat pengurangan December 31, 2025 there were deduction	Disclosure of notes for inventories

sehubungan dengan penjualan aset real due to sale of real estate assets amounting estate masing-masing sebesar to IDR 14.989.052.901 and IDR Rp.14.989.052.901 dan 64.027.026.325. Rp64.027.026.325. Pada periode 30 September 2026 On September 30, 2026 there was a terdapat reklasifikasi aset real estate reclassification of real estate assets sehubungan dengan gedung, bangunan regarding to building, buildings available siap jual, beban akrual, beban keuangan for sale, accrued expense, financial charge dan biaya gaji proyek sebesar and project salary expense amounting to Rp.10.070.841.855 dan periode 31 IDR 10.070.841.855 and December 31, Desember 2025 sebesar 2025 amount to IDR 5.673.547.681 Rp.5.673.547.681. respectively. Rincian saldo tanah sedang Details of balance of the land in dikembangkan adalah sebagai berikut: development process are as follows: Estimasi Waktu 30 September/ 31 Desember/ Penyelesaian/ September 30, December 31, Estimated 2026 2025 Uraian/ Description Lokasi/ Location Completion Time Rp Rp Oase Park Ciputat, Banten/Banten 2034 209,885,359,203 208,750,500,000 LRT City Ciracas (JO ACP - UJP) Jakarta Timur, DKI Jakarta/East Jakarta 2033 232,896,978,706 205,159,042,026 Adhi City Sentul 2 Bogor, Jawa Barat/West Java 2045 203,357,809,527 191,755,448,562 LRT City Tebet Jakarta Timur, DKI Jakarta/East Jakarta 2033 128,761,466,679 128,761,466,679 LRT City Jatibening (JO ACP - UJP) Bekasi, Jawa Barat/West Java 2026 143,206,391,353 138,054,425,556 LRT City Bekasi Eastern Green Bekasi, Jawa Barat/West Java 2030 121,099,322,964 121,099,322,965 LRT City Cibubur Bogor, Jawa Barat/West Java 2029 30,617,861,633 28,812,312,803 PT Mega Graha Citra Perkasa Bogor, Jawa Barat/West Java 2026 94,777,263,606 93,573,225,900 LRT City Bekasi Timur Green Avenue Bekasi, Jawa Barat/West Java 2045 25,204,033,789 24,278,626,948 Cisauk Point Tangerang, Banten/Banten 2035 14,544,060,171 11,903,187,570 Adhi City Sentul Bogor, Jawa Barat/West Java 2034 9,730,820,120 5,475,252,355 Neto/ Net 1,214,081,367,753 1,157,622,811,364 Rincian saldo bangunan dalam proses Details of balance of buildings in pengembangan adalah sebagai berikut: development process are as follows: Estimasi Waktu 30 September/ 31 Desember/ Penyelesaian/ September 30, December 31, Estimated 2026 2025 Uraian/ Description Lokasi/ Location Completion Time Rp Rp LRT City Tebet Jakarta Timur/ East Jakarta, DKI Jakarta 2033 228,433,995,301 226,320,533,321 LRT City Ciracas (JO ACP - UJP) Jakarta Timur, DKI Jakarta/East Jakarta 2028 170,902,815,262 197,422,779,960 LRT City Sentul Bogor, Jawa Barat/West Java 2027 75,140,541,084 114,817,996,067 LRT City Bekasi Timur Eastern Green Bekasi, Jawa Barat/West Java 2028 63,551,896,082 63,485,704,207 LRT City Bekasi Timur Green Avenue Bekasi, Jawa Barat/West Java 2038 21,146,788,833 20,897,652,300 LRT City Jatibening (JO ACP - UJP) Bekasi, Jawa Barat/West Java 2026 19,722,741,422 19,722,741,422 LRT City Cibubur Cibubur, Jawa Barat/West Java 2029 13,837,249,243 13,240,672,550 Adhi City Sentul Bogor, Jawa Barat/West Java 2027 9,034,360,060 6,962,207,993 Cisauk Point Tangerang, Banten/Banten 2031 72,655,436 72,655,435 Adhi City Sentul 2 Bogor, Jawa Barat/West Java 2032 3,606,301,797 -- Neto/ Net 605,449,344,521 662,942,943,255 Rincian saldo bangunan siap jual adalah Details of buildings available for sale are sebagai berikut: as follows: Bangunan Siap Jual 30 September/ 31 Desember/ September 30, December 31, 2026 2025 Uraian/ Description Lokasi/ Location Rp Rp LRT City Sentul Bogor, Jawa Barat/West Java 539,708,565,175 518,167,616,641 LRT City Bekasi Timur Eastern Green Bekasi, Jawa Barat/West Java 54,430,611,105 55,618,590,995 PT Mega Graha Citra Perkasa Bogor, Jawa Barat/West Java 13,283,342,100 13,283,342,100 LRT City Jatibening (JO ACP - UJP) Bekasi, Jawa Barat/West Java 3,931,158,530 4,831,315,892 Cisauk Point Tangerang, Banten/Banten 662,008,414 662,008,414 Neto/ Net 612,015,685,324 592,562,874,042 Aset real estat yang telah diasuransikan Real estate assets were insured with the dengan rincian sebagai berikut: details as follows: Nama Asuradur/ Nomor Polis/ Periode Asuransi/ Nilai Pertanggungan/ Aset Real Estat/ Insurer Policy Number Insurance Period Sum Insured Real Estate Assets PT Asuransi Central Asia 132090124100000000 1 Januari 2026 - 31 Desember 2027 170,190,472,098 LRT Ciracas PT Avrist

General Insurance 101128250004558 4 Desember 2025 - 4 Desember 2026 148,327,475,257 LRT
Jatibening PT Avrisc General Insurance 0101-0128-26-000064 5 Februari 2026 - 5 Februari 2027
100,266,350,000 LRT City Bekasi Timur Eastern Green PT Sunday Insurance Indonesia
1JB01442500346 Proses Perpanjangan 100,000,000,000 Cisauk Point PT Asuransi Central Asia
1220901230600014 1 Januari 2025 - 31 Desember 2026 82,066,131,918 LRT City Tebet Asuransi
diatas merupakan asuransi atas The above insurance represents insurance Contractors All Risk
(CAR). Perusahaan for Contractors All Risk (CAR). The berkeyakinan bahwa asuransi tersebut
Company believes that the insurance cukup untuk menanggung risiko adequate to cover risk of future
losses. kerugian di masa depan. Rincian saldo tanah belum Details of balance of undeveloped land
dikembangkan adalah sebagai berikut: are as follows: 30 September/ 31 Desember/ September 30,
December 31, 2026 2025 Uraian/ Description Lokasi/ Location Rp Rp Cikunir 2 Cikunir, Jawa Barat/
West Java 280,035,246,591 279,736,690,743 Adhi City Sentul Bogor, Jawa Barat/ West Java
527,417,627,683 527,417,627,683 LRT City MTH Jakarta Timur/ East Jakarta, DKI Jakarta
202,141,272,064 202,086,554,531 Adhi City Sentul 2 Bogor, Jawa Barat/ West Java 222,721,241,439
222,721,241,439 LRT City Cibubur Bogor, Jawa Barat/ West Java 179,762,079,572 179,731,637,772
LRT City Jatibening (JO ACP - UJP) Bekasi, Jawa Barat/ West Java 110,909,881,435 110,909,881,435
LRT City Sentul Bogor, Jawa Barat/ West Java 142,500,620,000 142,500,620,000 Rivia Bogor, Jawa
Barat/ West Java 135,299,341,800 135,299,341,800 LRT City Bekasi Timur Green Avenue Bogor,
Jawa Barat/ West Java 103,965,342,752 103,965,342,752 Anggrek Kadumanggu Bogor, Jawa Barat/
West Java 58,477,394,191 57,477,394,191 LRT City Ciracas (JO ACP - UJP) Jakarta Timur/ East
Jakarta, DKI Jakarta 89,454,324,984 89,454,324,983 Cisauk Point Tangerang, Banten/ Banten
14,586,959,316 14,586,959,316 Anggana Bogor, Jawa Barat/ West Java 32,240,256,302
32,240,256,302 Cikunir Hilalayah Cikunir, Jawa Barat/ West Java 10,261,246,800 10,261,246,800 Neto/
Net 2,109,772,834,929 2,108,389,119,747 Aset real estat telah dijaminkan kepada Real estate assets
have been pledged as bank. collateral to bank.

[2640100] Notes to the financial statements - Trade Payable, by currency - Property Industry

Utang usaha berdasarkan mata uang				Trade payables by currency				Utang usaha berdasarkan mata uang				Trade payables by currency			
Utang usaha [baris komponen]								Utang usaha [baris komponen]							
Utang usaha								Utang usaha							
Pihak ketiga	IDR	602,757,244,306		IDR	Third party	Pihak ketiga	IDR	537,542,576,565		IDR	Third party				
	AUD			AUD			AUD			AUD					
	CAD			CAD			CAD			CAD					
	CNY			CNY			CNY			CNY					
	EUR			EUR			EUR			EUR					
	HKD			HKD			HKD			HKD					
	GBP			GBP			GBP			GBP					
	JPY			JPY			JPY			JPY					
	SGD			SGD			SGD			SGD					
	THB			THB			THB			THB					
	USD			USD			USD			USD					
	Mata uang lainnya			Other currency			Mata uang lainnya			Other currency					
	Mata uang	602,757,244,306		Currency			Mata uang	537,542,576,565		Currency					
	Pihak berelasi	IDR	551,301,470,017				IDR	Related party	Pihak berelasi	IDR		579,529,220,127		IDR	Related party
AUD				AUD	AUD					AUD					
CAD				CAD	CAD					CAD					
CNY				CNY	CNY					CNY					
EUR				EUR	EUR					EUR					
HKD				HKD	HKD					HKD					
GBP				GBP	GBP					GBP					
JPY				JPY	JPY					JPY					
SGD				SGD	SGD					SGD					
THB				THB	THB					THB					
USD				USD	USD					USD					
Mata uang lainnya				Other currency	Mata uang lainnya					Other currency					

Mata uang	551,301,470,017	Currency
-----------	-----------------	----------

Mata uang	579,529,220,127	Currency
-----------	-----------------	----------

[2641000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Payables - Property Industry

Pengungkapan	30 September 2026	Disclosure
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang usaha	16. Utang Usaha 16. Trade Payable 30 September/ 31 Desember/ September 30, December 31, 2026 2025 Rp Rp Pihak Berelasi (Catatan 36) Related Parties (Note 36) PT Adhi Karya (Persero) Tbk 388,353,287,955 392,232,045,939 PT Adhi Karya (Persero) Tbk PT Adhi Persada Gedung 125,619,121,130 149,968,113,256 PT Adhi Persada Gedung PT Adhi Persada Properti 27,985,568,799 27,985,568,799 PT Adhi Persada Properti PT Kereta Api Indonesia (Persero) 9,013,492,133 9,013,492,133 PT Kereta Api Indonesia (Persero) PT Agrinas Jaladri Nusantara (Persero) 330,000,000 330,000,000 PT Agrinas Jaladri Nusantara (Persero) Sub Jumlah Pihak Berelasi 551,301,470,017 579,529,220,127 Sub Total Related Parties Pihak Ketiga Third Parties PT Sigmaeltra Propertindo 128,568,707,160 128,568,707,160 PT Sigmaeltra Propertindo PT Burda Contraco 26,957,687,299 12,508,742,658 PT Burda Contraco PT Pratama Widya Tbk 9,300,836,155 9,300,836,155 PT Pratama Widya Tbk Abdul Kadir Alatas 6,775,000,000 6,775,000,000 Abdul Kadir Alatas Perum Damri 6,380,914,000 6,380,914,000 Perum Damri Syamsudin 6,342,300,000 6,342,300,000 Syamsudin CV Mugi Jaya 1,376,679,322 5,229,344,691 CV Mugi Jaya Ketut Masagung dan Ridwan Pribadi -- 3,992,355,254 Ketut Masagung dan Ridwan Pribadi PT Berdikari Pondasi Perkasa 3,348,207,052 3,348,207,052 PT Berdikari Pondasi Perkasa The Master Steel Manufactory 2,810,472,722 3,228,037,182 The Master Steel Manufactory PT DPM Engineering 3,227,547,268 3,227,547,268 PT DPM Engineering PT Mitra Sistematika Global 5,053,386,640 2,678,829,380 PT Mitra Sistematika Global PT Conductorjasa Suryapersada 1,771,200,000 1,771,200,000 PT Conductorjasa Suryapersada PT Trocon Indah Perkasa 884,520,732 1,272,060,496 PT Trocon Indah Perkasa PT Adhimix PCI Indonesia 1,008,707,350 1,008,707,350 PT Adhimix PCI Indonesia Lain-lain (Masing-masing dibawah Rp1 Miliar) 56,268,197,408 20,334,699,499 Others (Each below Rp1 Billion) Operasi Bersama Joint Operation LRT City Jatibening (JO ACP - UJP) 177,528,324,245 194,077,976,605 LRT City Jatibening (JO ACP - UJP) LRT City Ciracas (JO ACP - UJP) 165,154,556,954 127,497,111,816 LRT City Ciracas (JO ACP - UJP) Sub Jumlah Pihak Ketiga 602,757,244,306 537,542,576,565 Sub Total Third Parties Jumlah 1,154,058,714,323 1,117,071,796,692 Total Seluruh utang usaha berdenominasikan All account payables are denominated in mata uang rupiah. rupiah. Tidak ada jaminan yang diberikan oleh Grup There is no collateral given by the Group on atas perolehan utang ini. these payables. Utang usaha atas PT Sigmaeltra Propertindo Trade payable to PT Sigmaeltra Propertindo merupakan transaksi jual beli atas lahan di arises from purchase a land in the Sentul Side kawasan Sentul Side, Kabupaten Bogor area, Bogor Regency, with a total land area dengan Total luas tanah 316.973m of 316,973m based on the purchase berdasarkan akta jual beli No. 112-1/57A/ agreement deed No. 112-1/57A/ADCP/XII/ ADCP/XII/2023. 2023.	Disclosure of notes for trade payables

[2670000] Notes to the financial statements - Cost of Good Sold - Property Industry

Beban pokok penjualan			Cost of good sold	
	30 September 2026	30 September 2025		
Beban pokok penjualan			Cost of good sold	
Persediaan bahan baku awal			Beginning raw inventory	
Pembelian bahan baku			Purchased raw inventory	
Persediaan bahan baku akhir			Ending raw inventory	
Bahan baku yang digunakan			Raw inventory used	
Beban jasa			Service Cost	
Makan dan minuman			Food and beverage	
Material			Material usage	
Pertambangan			Mining cost	
Royalti kepada pemerintah			Royalties to government	
Pengangkutan dan bongkar muat			Freight and handling costs	
Biaya reklamasi dan penutupan tambang			Mine reclamation and closure costs	
Biaya pelaksanaan proyek			Project implementation costs	
Subkontraktor			Subcontractor	
Upah, tenaga kerja langsung			Wages and direct labor	
Amortisasi			Amortization	
Depresiasi			Depreciation	
Sewa			Rent cost	
Perbaikan dan pemeliharaan			Repairs and maintenance	
Pemrosesan barang tambang			Mining product proces	
Beban utilitas			Utilities expense	
Beban bahan bakar			Fuel expenses	
Biaya pabrikasi lainnya			Other manufacturing overhead	
Jumlah biaya produksi			Total production cost	
Barang setengah jadi awal			Beginning wip inventory	
Barang setengah jadi akhir			Ending wip inventory	
Harga pokok produksi			Cost of goods manufactured	
Barang jadi awal			Beginning finish goods inventory	
Pembelian barang jadi			Purchased finish goods inventory	
Barang jadi akhir			Ending finish goods inventory	
Realti dan properti	83,173,825,609	124,513,607,869	Realty and property	
Biaya konstruksi atas proyek konsesi			Construction of cost of concession project	
Biaya overhead lainnya			Overhead	

Beban pokok pendapatan lainnya			Other cost of goods sold
Beban pokok penjualan dan pendapatan	83,173,825,609	124,513,607,869	Cost of sales and revenue

[2671000] Disclosure of Notes to the financial statements - Cost of Goods Sold - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas beban pokok penjualan	30 September 2026 30. Beban Pokok Pendapatan 31. 30. Cost of Revenues 30 September/ 30 September/ September 30, September 30, 2026 2025 Rp Rp Properti Property LRT City Bekasi Timur Eastern Green 2,957,284,929 18,942,850,717 LRT City Bekasi Timur Eastern Green LRT City Sentul 14,865,857,598 12,027,027,412 LRT City Sentul Adhi City Sentul 1,221,679,234 5,703,935,907 Adhi City Sentul Cisauk Point 1,058,735,267 662,225,982 Cisauk Point Mega Graha Citra Perkasa 34,600,000 686,263,869 Mega Graha Citra Perkasa Sub Jumlah 20,138,157,028 38,022,303,887 Sub Total Operasi Bersama Joint Operation LRT City Jatibening (JO ACP - UJP) 900,157,361 8,862,574,327 LRT City Jatibening (JO ACP - UJP) LRT City Ciracas (JO ACP - UJP) -- 16,876,967,871 LRT City Ciracas (JO ACP - UJP) Sub Jumlah 900,157,361 25,739,542,198 Sub Total Hotel Hotel Hotel GranDhika Jakarta 35,955,532,580 35,226,104,873 Hotel GranDhika Jakarta Hotel GranDhika Medan 13,384,954,710 12,984,241,111 Hotel GranDhika Medan Hotel GranDhika Semarang 12,795,023,930 12,541,415,799 Hotel GranDhika Semarang Sub Jumlah 62,135,511,220 60,751,761,783 Sub Total Jumlah 83,173,825,609 124,513,607,869 Total Harga pokok penjualan terutama terdiri dari 17. Cost of sales mainly consist of land biaya perolehan tanah, biaya konstruksi, acquisition costs, construction costs, biaya pengembangan, biaya tenaga kerja development costs, project labor costs, and proyek, serta biaya lain yang dapat other costs directly attributable to the diatribusikan secara langsung pada development of property units. pembangunan unit properti.	Disclosure of notes for cost of goods sold

[2691000a_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

30 September 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]				Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor			Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor
Bank Central Asia Tbk	IDR			Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD				AUD		
	CAD				CAD		
	CNY				CNY		
	EUR				EUR		
	HKD				HKD		
	GBP				GBP		
	JPY				JPY		
	SGD				SGD		
	THB				THB		
	USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD				AUD		
	CAD				CAD		
	CNY				CNY		
	EUR				EUR		
	HKD				HKD		
	GBP				GBP		
	JPY				JPY		
	SGD				SGD		
	THB				THB		

Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD			Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD	Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD			Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Syariah Indonesia Tbk	Currency	Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Syariah Indonesia Tbk	Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD

Bank Jago Tbk	CNY			Bank Jago Tbk	CNY			Bank Jago Tbk	CNY			Bank Jago Tbk	CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
	IDR				IDR				IDR				IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
Bank Permata Tbk	EUR			Bank Permata Tbk	EUR			Bank Permata Tbk	EUR			Bank Permata Tbk	EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
	IDR				IDR				IDR				IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD

Bank Mega Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mega Tbk	Other currency	Bank Mega Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mega Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency	Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Danamon Indonesia Tbk	Other currency	Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Danamon Indonesia Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY

	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang				Other currency				Mata uang				Other currency

	GBP				GBP		GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				
	SGD				SGD				SGD				
	THB				THB				THB				
	USD				USD				USD				
	Mata uang lainnya				Other currency				Other currency				
	Mata uang				Currency				Currency				
	Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR	Bank Btpn Tbk		IDR		
AUD				AUD				AUD					
CAD				CAD				CAD					
CNY				CNY				CNY					
EUR				EUR				EUR					
HKD				HKD				HKD					
GBP				GBP				GBP					
JPY				JPY				JPY					
SGD				SGD				SGD					
THB				THB				THB					
USD				USD				USD					
Mata uang lainnya				Other currency				Other currency					
Mata uang				Currency				Currency					
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk		IDR	126,043,593,437	126,043,593,437	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR		Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk		IDR	118,422,000,000	118,422,000,000	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
	AUD			AUD					AUD				
	CAD			CAD					CAD				
	CNY			CNY					CNY				
	EUR			EUR					EUR				
	HKD			HKD					HKD				
	GBP			GBP					GBP				
	JPY			JPY					JPY				
	SGD			SGD					SGD				
	THB			THB					THB				
	USD			USD					USD				
	Mata uang lainnya			Other currency					Other currency				
	Mata		126,043,593,437	Currency					Mata		118,422,000,000	Currency	

	uang						uang				
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR			Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk	IDR			Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD	AUD			
	CAD				CAD		CAD	CAD			
	CNY				CNY		CNY	CNY			
	EUR				EUR		EUR	EUR			
	HKD				HKD		HKD	HKD			
	GBP				GBP		GBP	GBP			
	JPY				JPY		JPY	JPY			
	SGD				SGD		SGD	SGD			
	THB				THB		THB	THB			
	USD				USD		USD	USD			
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya	Other currency			
	Mata uang				Currency		Mata uang	Currency			
	Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk		IDR
AUD				AUD	AUD	AUD					
CAD				CAD	CAD	CAD					
CNY				CNY	CNY	CNY					
EUR				EUR	EUR	EUR					
HKD				HKD	HKD	HKD					
GBP				GBP	GBP	GBP					
JPY				JPY	JPY	JPY					
SGD				SGD	SGD	SGD					
THB				THB	THB	THB					
USD				USD	USD	USD					
Mata uang lainnya				Other currency	Mata uang lainnya	Other currency					
Mata uang				Currency	Mata uang	Currency					
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk		IDR			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR		Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk		IDR	
	AUD			AUD		AUD	AUD				
	CAD			CAD		CAD	CAD				
	CNY			CNY		CNY	CNY				
	EUR			EUR		EUR	EUR				
	HKD			HKD		HKD	HKD				
	GBP			GBP		GBP	GBP				

Pinjaman sindikasi	JPY			Syndicated bank loans	JPY	Pinjaman sindikasi	JPY			Syndicated bank loans	JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
Bank asing lainnya	GBP			Other foreign banks	GBP	Bank asing lainnya	GBP			Other foreign banks	GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency

Bank lokal lainnya	IDR			Other local banks	IDR	Bank lokal lainnya	IDR			Other local banks	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency

30 September 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang				Notes for long-term bank loan		Catatan untuk utang bank jangka panjang				Notes for long-term bank loan	

[2691100] Disclosure of Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

Pengungkapan

Pengungkapan catatan atas utang bank jangka panjang

30 September 2026

Disclosure

Disclosure of notes for long-term bank loans

22. Utang Bank 22. Bank Loan 30 September/ 31 Desember/ September 30, December 31, 2026 2025
Rp Rp Pihak Berelasi (Catatan 36) Related Parties (Note 36) PT Bank Tabungan Negara (Persero)
Tbk 126,043,593,437 118,422,000,000 PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk PT Bank
Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk -- -- PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat
dan Banten Tbk Jumlah 126,043,593,437 118,422,000,000 Total Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo
dalam Satu Tahun 17,621,593,437 10,000,000,000 Less Current Portion Bagian Jangka Panjang
108,422,000,000 108,422,000,000 Long Term Portion Fasilitas Kredit Modal Kerja 12.Working Capital
Credit Facility PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
LRT City Bekasi Timur Eastern Green LRT City Bekasi Timur Eastern Green Berdasarkan Surat
Persetujuan Pemberian Based on the Lending Agreement (SP2K) No. Kredit (SP2K) No.
77/S/CSTD/CB1/II/2022 77/S/CSTD/CB1/II/2022 dated February 22, tanggal 22 Februari 2023 dan
Addendum I 2023 and Addendum I of Credit Agreement Perjanjian Kredit Nomor 168 tanggal 26 No.
168 dated March 26, 2025, Grup Maret 2025, Grup memperoleh Fasilitas obtained a Construction
Working Capital Kredit Modal Kerja Konstruksi untuk Credit Facility for the construction of Eastern
pembangunan Apartemen Eastern Green Green Lot Apartments 1. The facility was Lot 1. Fasilitas
tersebut berjangka waktu 5 restructured to prolong its five-year tenure, (lima) tahun terhitung sejak
tanggal 22 which began on February 22, 2023, until Februari 2023 dan mengalami December 24,
2032, subject to the following Restrukturisasi waktu sampai dengan 24 terms and conditions::
Desember 2032 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut: ? Plafond kredit Rp 160.000.000.000; ?
A maximum credit of IDR 160,000,000,000; ? Restrukturisasi Rp. 108.422.000.000; ? A total of Rp
108.422.000.000 was restructured ? Sifat kredit non revolving; ? The type of credit non revolving; ?
Biaya provisi 0,25% ? Provision fee of 0,25% ? Biaya administrasi 0,25% ? Administration fee 0,25% ?
Suku Bunga 8,5% p.a: ? Interest Rate 8,5% p.a: ? Denda 2% ? Fine 2% ? Biaya APHT 0,50% ? APHT
fee at 0.50% Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan: The credit facilities are guaranteed by: a.
Tanah proyek pembangunan Apartemen a. Land development projects for Eastern Eastern Green Lot
1 Tower Primrose Green Lot 1 Apartments - Primrose Tower dan Tower Clove; and Clove Tower; b.
Piutang yang berkaitan dengan b. Receivables related to income from units pendapatan atas unit-unit
Apartemen of Eastern Green Lot 1 Apartments - Eastern Green Lot 1 Tower Primrose Primrose Tower
and Clove Tower which dan Tower Clove yang diikat dengan are tied to cession or fiducia. cession atau
fiducia. Perusahaan terikat dengan beberapa The Company is required to comply with batasan, antara
lain: several restrictions, among others: a. DER maksimal sebesar 350%; a. DER is maximum of 350%;
b. Interest Coverage Ratio minimal 100%; b. Minimum Interest Coverage Ratio of 100%; c. Current
Ratio diatas 100%; c. Current Ratio above 100%; d. Menjaga kualitas kredit di BTN maupun d.
Maintain credit quality at BTN and other Bank lain agar selalu kondisi lancar; banks so that they are
always in smooth condition; e. Melaksanakan pembangunan e. Carrying out the construction of the
Apartemen berjalan sesuai dengan apartment goes according to the plan rencana saat pengajuan
kredit. when applying for credit. f. Menyerahkan laporan yang f. Submit a report signed by the
authorized ditandatangani pejabat yang berwenang official in accordance with the Articles of sesuai
dengan Anggaran Dasar terkait Association regarding project progress perkembangan proyek setiap 3

bulan. every 3 months. g. Menyerahkan Laporan Keuangan g. Submit Semester Financial Reports no Semesteran paling lambat 90 hari setelah later than 90 days after the reporting date tanggal pelaporan dan Laporan Auditor and Independent Auditor Reports a Independen maksimal 180 hari setelah maximum of 180 days after the reporting tanggal pelaporan. date. h. Menyerahkan Hasil Penilaian Agunan h. Submit the results of the Collateral yang dilakukan oleh Appraisal Appraisal conducted by an Independent Independen setiap 24 (dua puluh empat) Appraisal every 24 (twenty-four) months bulan sejak tanggal penilaian; dan from the date of the last appraisal; and i. Mengizinkan BTN atau pihak yang i. Permit BTN or a party appointed by BTN ditunjuk BTN untuk melakukan to conduct inspections of the Company pemeriksaan atas aktivitas usaha business activities, including financial Perusahaan, mencakup informasi information, construction developments, keuangan, perkembangan konstruksi, and unit sales developments for projects dan perkembangan penjualan unit atas financed by BTN. proyek yang dibiayai oleh BTN. Saldo utang bank per 30 September 2026 The bank loan balance as of September 30, dan 31 Desember 2025 masing-masing 2026 and December 31, 2025 amounting to sebesar Rp126,043,593,437 dan IDR126,043,593,437 and IDR118.422.000.000 Rp118.422.000.000. respectively. Pada tanggal 30 September 2026 dan 31 As of September 30, 2026 and December 31, Desember 2025, bagian yang jatuh tempo 2025, the current portion amounted to dalam satu tahun masing-masing sebesar IDR17,621,593,437 and IDR 10,000,000,000, Rp17.621.593.437 dan Rp10.000.000.000. respectively. The amount as of September 30, Jumlah per 30 September 2026 tersebut 2026 consists of principal payable amounting terdiri atas utang pokok sebesar to IDR 10,000,000,000 and bank loan interest Rp10.000.000.000 dan utang bunga payable amounting to IDR 7.621.593.437. pinjaman bank sebesar Rp7.621.593.437. Jumlah pencairan periode 30 September The amount of disbursement in September 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing 30, 2026 and December 31, 2025 is nil each. sebesar nihil. Pembayaran yang dilakukan pada periode Payments made for period September 30, 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 2026 and December 31, 2025 to Nil and masing-masing sebesar nihil dan IDR7.140.000.000 respectively. Rp.7.140.000.000. Per 30 September 2026, Perusahaan telah As of September 30, 2026 the Company has memenuhi seluruh batasan-batasan complied with all financial restrictions as keuangan seperti yang tertuang dalam stated in each bank loan agreement. masing-masing perjanjian pinjaman bank. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk Barat dan Banten Tbk Berdasarkan Perjanjian Kredit Cash Based on the Cash Collateral Credit Collateral No. 0054/KBA-OKR/2025 tanggal Agreement No. 0054/KBA-OKR/2025 dated 11 February 2025, Perusahaan memperoleh February 11 2025, the Company obtained a Fasilitas KMK Cash Collateral untuk modal KMK Cash Collateral Facility for working kerja. Jangka waktu pinjaman 12 (dua belas) capital. The loan term is 12 (twelve) months bulan sampai dengan tanggal 12 Februari until February 12 2025. The facility has the 2025. Fasilitas tersebut mempunyai syarat following terms and conditions: dan ketentuan sebagai berikut: ? Plafond kredit Rp85.500.000.000; ? Credit limit of IDR85,500,000,000; ? Sifat kredit non revolving; ? The type of credit non revolving; ? Biaya provisi 0.5%; ? Provision fee of 0,5%; ? Suku Bunga 6% per tahun. ? Interest Rate at 6% p.a. ? Menjadikan deposito senilai ? Using a deposit worth IDR 85,500,000,000 Rp85.500.000.000 sebagai jaminan as loan collateral pinjaman. Saldo utang bank per 30 September 2026 The bank loan balance as of September 30, dan 31 Desember 2025 adalah sebesar Nihil 2026 and December 31, 2025 is nil, respectively. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk Barat dan Banten Tbk Berdasarkan Perjanjian Kredit Cash Based on the Cash Collateral Credit Collateral No. 0248/KBA-OKR/2025 tanggal Agreement No. 0248/KBA-OKR/2025 dated 20 Mei 2025, Perusahaan memperoleh May 20 2025, the Company obtained a KMK Fasilitas KMK Cash Collateral untuk modal Cash Collateral Facility for working capital. kerja. Jangka waktu pinjaman 12 (dua belas) The loan term is 12 (twelve)

months until May bulan sampai dengan tanggal 16 Mei 2025. 16, 2025. The facility has the following terms Fasilitas tersebut mempunyai syarat dan and conditions: ketentuan sebagai berikut: ? Plafond kredit Rp38.000.000.000; ? Credit limit of IDR 38,000,000,000; ? Sifat kredit non revolving; ? The type of credit non revolving; ? Biaya provisi 0.5%; ? Provision fee of 0,5%; ? Suku Bunga 6% per tahun. ? Interest Rate at 6% p.a. ? Menjadikan deposito senilai ? Using a deposit worth IDR 38,000,000,000 Rp38.000.000.000 sebagai jaminan as loan collateral pinjaman. Saldo utang bank per 30 September 2026 The bank loan balance as of September 30, dan 31 Desember 2025 sebesar nihil. 2026 and December 31, 2025 is nil respectively.

[2692000_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

30 September 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]				
	Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Bank Central Asia Tbk	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
	GBP			
	JPY			
	SGD			
	THB			
	USD			
	Mata uang lainnya			
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
	GBP			
	JPY			
	SGD			
	THB			

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]				
	Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Bank Central Asia Tbk	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
	GBP			
	JPY			
	SGD			
	THB			
	USD			
	Mata uang lainnya			
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
	GBP			
	JPY			
	SGD			
	THB			

Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD					Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD	Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD						Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya					Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency	Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya						Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR						Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY

Bank Jago Tbk	SGD					Bank Jago Tbk	SGD	Bank Jago Tbk	SGD						Bank Jago Tbk	SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
Bank Permata Tbk	THB					Bank Permata Tbk	THB	Bank Permata Tbk	THB						Bank Permata Tbk	THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
Bank Mega Tbk	USD					Bank Mega Tbk	USD	Bank Mega Tbk	USD						Bank Mega Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD

Bank Mayapada Internasional Tbk	GBP					Bank Mayapada Internasional Tbk	GBP	Bank Mayapada Internasional Tbk	GBP					Bank Mayapada Internasional Tbk	GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
Bank Danamon Indonesia Tbk	SGD					Bank Danamon Indonesia Tbk	SGD	Bank Danamon Indonesia Tbk	SGD					Bank Danamon Indonesia Tbk	SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
Bank BTPN Syariah Tbk	Mata uang lainnya					Bank BTPN Syariah Tbk	Other currency	Bank BTPN Syariah Tbk	Mata uang lainnya					Bank BTPN Syariah Tbk	Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY

	EUR						EUR							EUR	
	HKD						HKD							HKD	
	GBP						GBP							GBP	
	JPY						JPY							JPY	
	SGD						SGD							SGD	
	THB						THB							THB	
	USD						USD							USD	
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency	
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR					Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR							Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD								AUD
	CAD						CAD								CAD
	CNY						CNY								CNY
	EUR						EUR								EUR
	HKD						HKD								HKD
	GBP						GBP								GBP
	JPY						JPY								JPY
	SGD						SGD								SGD
	THB						THB								THB
	USD						USD								USD
	Mata uang lainnya						Other currency								Other currency
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR					Bank Pan Indonesia Tbk	IDR							Bank Pan Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD								AUD
	CAD						CAD								CAD
	CNY						CNY								CNY
	EUR						EUR								EUR
	HKD						HKD								HKD
	GBP						GBP								GBP
	JPY						JPY								JPY
	SGD						SGD								SGD
	THB						THB								THB
	USD						USD								USD
	Mata uang lainnya						Other currency								Other currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					Bank Cimb Niaga Tbk	IDR							Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD						AUD								AUD

	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD					
	THB						THB							THB							THB							THB					
	USD						USD							USD							USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Mata uang lainnya							Other currency					
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD							AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD					
	THB						THB							THB							THB							THB					
	USD						USD							USD							USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Mata uang lainnya							Other currency					
Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD							AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD					
	THB						THB							THB							THB							THB					
	USD						USD							USD							USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Mata uang lainnya							Other currency					

Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR	126,043,593,437	24 Desember 2035	8% per tahun	KMK (Kredit Modal Kerja)	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR	118,422,000,000					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk	IDR						Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk	IDR						Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB

	USD						USD		Mata uang lainnya							Other currency	
	Mata uang lainnya						Other currency										
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR							Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD	AUD							
	CAD						CAD		CAD	CAD							
	CNY						CNY		CNY	CNY							
	EUR						EUR		EUR	EUR							
	HKD						HKD		HKD	HKD							
	GBP						GBP		GBP	GBP							
	JPY						JPY		JPY	JPY							
	SGD						SGD		SGD	SGD							
	THB						THB		THB	THB							
	USD						USD		USD	USD							
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya	Other currency							
	Pinjaman sindikasi	IDR							Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi	IDR					
AUD						AUD	AUD	AUD									
CAD						CAD	CAD	CAD									
CNY						CNY	CNY	CNY									
EUR						EUR	EUR	EUR									
HKD						HKD	HKD	HKD									
GBP						GBP	GBP	GBP									
JPY						JPY	JPY	JPY									
SGD						SGD	SGD	SGD									
THB						THB	THB	THB									
USD						USD	USD	USD									
Mata uang lainnya						Other currency	Mata uang lainnya	Other currency									
Bank asing lainnya		IDR					Other foreign banks	IDR		Bank asing lainnya		IDR					
	AUD					AUD		AUD	AUD								
	CAD					CAD		CAD	CAD								
	CNY					CNY		CNY	CNY								
	EUR					EUR		EUR	EUR								
	HKD					HKD		HKD	HKD								
	GBP					GBP		GBP	GBP								
	JPY					JPY		JPY	JPY								

Bank lokal lainnya	SGD					Other local banks	SGD	Bank lokal lainnya	THB						Other local banks	THB
	THB						THB		USD							USD
	USD						USD		Mata uang lainnya							Other currency
	Mata uang lainnya						Other currency		IDR							IDR
	IDR						IDR		AUD							AUD
	AUD						AUD		CAD							CAD
	CAD						CAD		CNY							CNY
	CNY						CNY		EUR							EUR
	EUR						EUR		HKD							HKD
	HKD						HKD		GBP							GBP
	GBP						GBP		JPY							JPY
	JPY						JPY		SGD							SGD
	SGD						SGD		THB							THB
	THB						THB		USD							USD
	USD						USD		Mata uang lainnya							Other currency
	Mata uang lainnya						Other currency									

30 September 2026

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
Kreditur nama bank	Mata uang	<u>Utang bank, nilai dalam mata uang asing</u>	<u>Jatuh tempo utang bank jangka panjang</u>	<u>Bunga utang bank jangka panjang</u>	<u>Jenis bunga utang bank jangka panjang</u>
					Creditor bank name

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
Kreditur nama bank	Mata uang	<u>Utang bank, nilai dalam mata uang asing</u>	<u>Jatuh tempo utang bank jangka panjang</u>	<u>Bunga utang bank jangka panjang</u>	<u>Jenis bunga utang bank jangka panjang</u>
					Creditor bank name

[2693000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

30 September 2026

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	

Bank Mandiri (Persero) Tbk	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
	IDR		
	AUD		
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		

	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD

	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		

	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD

	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Permata Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		

	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Jago Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	

	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Permata Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		

	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Jago Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	

Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD	Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency	Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency	Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD

	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		

CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	
Other currency	
Currency	
IDR	
AUD	
CAD	
CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	
Other currency	
Currency	
IDR	
AUD	
CAD	
CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	

	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		

CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	
Other currency	
Currency	
IDR	
AUD	
CAD	
CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	

	Mata uang lainnya			Other currency				Other currency	
	Mata uang								
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			Bank Pan Indonesia Tbk	IDR	Bank Pan Indonesia Tbk	IDR	Bank Pan Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD		AUD
	CAD				CAD		CAD		CAD
	CNY				CNY		CNY		CNY
	EUR				EUR		EUR		EUR
	HKD				HKD		HKD		HKD
	GBP				GBP		GBP		GBP
	JPY				JPY		JPY		JPY
	SGD				SGD		SGD		SGD
	THB				THB		THB		THB
	USD				USD		USD		USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya		Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang		Currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD		AUD
	CAD				CAD		CAD		CAD
	CNY				CNY		CNY		CNY
	EUR				EUR		EUR		EUR
	HKD				HKD		HKD		HKD
	GBP				GBP		GBP		GBP
	JPY				JPY		JPY		JPY
	SGD				SGD		SGD		SGD
	THB				THB		THB		THB
	USD				USD		USD		USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya		Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang		Currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD		AUD
	CAD				CAD		CAD		CAD
	CNY				CNY		CNY		CNY

	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang				Other currency				Mata uang				Other currency

Bank OCBC Nisp Tbk	lainnya			Bank OCBC Nisp Tbk	Currency	Bank OCBC Nisp Tbk	lainnya			Bank OCBC Nisp Tbk	Currency
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	Currency	Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	Currency
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	CAD			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Currency	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	CAD			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Currency
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				

	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
	Pinjaman sindikasi	IDR		Syndicated bank loans	IDR				Pinjaman sindikasi	IDR		Syndicated bank loans	IDR
		AUD			AUD					AUD			AUD
		CAD			CAD					CAD			CAD
		CNY			CNY					CNY			CNY
		EUR			EUR					EUR			EUR
		HKD			HKD					HKD			HKD
		GBP			GBP					GBP			GBP
		JPY			JPY					JPY			JPY
		SGD			SGD					SGD			SGD
		THB			THB					THB			THB
	USD				USD					USD			USD
	Mata uang lainnya				Other currency					Mata uang lainnya			Other currency
	Mata uang				Currency					Mata uang			Currency
	Bank asing lainnya	IDR		Other foreign banks	IDR				Bank asing lainnya	IDR		Other foreign banks	IDR
		AUD			AUD					AUD			AUD
		CAD			CAD					CAD			CAD
		CNY			CNY					CNY			CNY
		EUR			EUR					EUR			EUR
		HKD			HKD					HKD			HKD
		GBP			GBP					GBP			GBP
		JPY			JPY					JPY			JPY
		SGD			SGD					SGD			SGD
		THB			THB					THB			THB
	USD				USD					USD			USD
	Mata uang lainnya				Other currency					Mata uang lainnya			Other currency
	Mata				Currency					Mata			Currency

Bank lokal lainnya	uang			Other local banks	
	IDR				IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

30 September 2026

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]				
Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing		Utang bank jangka pendek		
Kreditur nama bank	Mata uang		Creditor bank name	Currency

Bank lokal lainnya	uang			Other local banks	
	IDR				IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]				
Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing		Utang bank jangka pendek		
Kreditur nama bank	Mata uang		Creditor bank name	Currency

[2693100] Disclosure of Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	30 September 2026	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka pendek		Disclosure of notes for short-term bank loans

[2696000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

30 September 2026

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek					Notes for short-term bank loans					Catatan utang bank jangka pendek					Notes for short-term bank loans				
Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]										Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]									
		<u>Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing</u>	<u>Jatuh tempo utang bank jangka pendek</u>	<u>Bunga utang bank jangka pendek</u>	<u>Jenis bunga utang bank jangka pendek</u>					<u>Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing</u>	<u>Jatuh tempo utang bank jangka pendek</u>	<u>Bunga utang bank jangka pendek</u>	<u>Jenis bunga utang bank jangka pendek</u>			<u>Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing</u>	<u>Jatuh tempo utang bank jangka pendek</u>	<u>Bunga utang bank jangka pendek</u>	<u>Jenis bunga utang bank jangka pendek</u>
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD		AUD		AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD		CAD		CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY		CNY		CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR		EUR		EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD		HKD		HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP		GBP		GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY		JPY		JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD		SGD		SGD
	THB						THB		THB						THB		THB		THB
	USD						USD		USD						USD		USD		USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya		Other currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD		AUD		AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD		CAD		CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY		CNY		CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR		EUR		EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD		HKD		HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP		GBP		GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY		JPY		JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD		SGD		SGD
	THB						THB		THB						THB		THB		THB
	USD						USD		USD						USD		USD		USD
	Mata						Other		Mata						Other		Mata		Other

	uang lainnya						currency		uang lainnya							currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR					Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR						Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR					Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR						Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR						Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB

Bank Jago Tbk	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Permata Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Mega Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				

Bank Jago Tbk	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Mega Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	

Bank Jago Tbk	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Permata Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Mega Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				

Bank Jago Tbk	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Mega Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR	
	HKD	

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR	
	HKD	

Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP					Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP	Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP					Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
Bank Pan Indonesia Tbk	SGD					Bank Pan Indonesia Tbk	SGD	Bank Pan Indonesia Tbk	SGD					Bank Pan Indonesia Tbk	SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
Bank Cimb Niaga Tbk	USD					Bank Cimb Niaga Tbk	USD	Bank Cimb Niaga Tbk	USD					Bank Cimb Niaga Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY

	EUR						EUR							EUR							EUR						
	HKD						HKD							HKD							HKD						
	GBP						GBP							GBP							GBP						
	JPY						JPY							JPY							JPY						
	SGD						SGD							SGD							SGD						
	THB						THB							THB							THB						
	USD						USD							USD							USD						
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency						
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						
	AUD						AUD							AUD							AUD						
	CAD						CAD							CAD							CAD						
	CNY						CNY							CNY							CNY						
	EUR						EUR							EUR							EUR						
	HKD						HKD							HKD							HKD						
	GBP						GBP							GBP							GBP						
	JPY						JPY							JPY							JPY						
	SGD						SGD							SGD							SGD						
	THB						THB							THB							THB						
Bank Btpn Tbk	USD					Bank Btpn Tbk	USD						Bank Btpn Tbk	USD						Bank Btpn Tbk	USD						
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency						
	IDR						IDR							IDR							IDR						
	AUD						AUD							AUD							AUD						
	CAD						CAD							CAD							CAD						
	CNY						CNY							CNY							CNY						
	EUR						EUR							EUR							EUR						
	HKD						HKD							HKD							HKD						
	GBP						GBP							GBP							GBP						
	JPY						JPY							JPY							JPY						
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD						
	THB						THB							THB							THB						
	USD						USD							USD							USD						
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency						
	IDR						IDR							IDR							IDR						
	AUD						AUD							AUD							AUD						

Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR				
	AUD						AUD						AUD						AUD						AUD				
	CAD						CAD						CAD						CAD						CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				
Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR				
	AUD						AUD						AUD						AUD						AUD				
	CAD						CAD						CAD						CAD						CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				

Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata						Other		Mata						Other

		uang lainnya					currency	
Bank lokal lainnya	IDR						Other local banks	IDR
	AUD							AUD
	CAD							CAD
	CNY							CNY
	EUR							EUR
	HKD							HKD
	GBP							GBP
	JPY							JPY
	SGD							SGD
	THB							THB
	USD							USD
	Mata uang lainnya							Other currency

		uang lainnya					currency	
Bank lokal lainnya	IDR						Other local banks	IDR
	AUD							AUD
	CAD							CAD
	CNY							CNY
	EUR							EUR
	HKD							HKD
	GBP							GBP
	JPY							JPY
	SGD							SGD
	THB							THB
	USD							USD
	Mata uang lainnya							Other currency

30 September 2026

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek		Notes for short-term bank loans					
		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]					
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek		
Kreditur	Mata uang					Creditor	Currency
nama bank						bank name	

Catatan utang bank jangka pendek		Notes for short-term bank loans					
		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]					
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek		
Kreditur	Mata uang					Creditor	Currency
nama bank						bank name	