

Nomor Surat	079/01/HBS/X/2026
Nama Perusahaan	PT Hassana Boga Sejahtera Tbk
Kode Emiten	NAYZ
Lampiran	2
Perihal	Keterbukaan Informasi Tentang Penawaran Tender Wajib

Keterbukaan informasi dalam rangka Penawaran Tender Wajib oleh Pengendali Baru sebagaimana terlampir dengan ringkasan sebagai berikut:

Latar Belakang Pengambilalihan	Berdasarkan Perjanjian Jual-Beli Bersyarat, AI telah sepakat untuk menjual Saham miliknya sebanyak-banyaknya 1.000.000.000 (satu miliar) lembar Saham atau setara dengan 39,22% (tiga puluh sembilan koma dua dua persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh Perseroan kepada Saiko selaku Pengendali Baru Perseroan. Transaksi tersebut terbagi dalam 2 (dua) tahapan,yaitu sebagai berikut: Tahap 1 : Jual-beli Saham sebanyak 750.000.000 (tujuh ratus lima puluh juta) Saham yang mewakili 29,41% (dua puluh sembilan koma empat satu persen) dari total modal ditempatkan dan disetor penuh Perseroan di harga Rp23,5 (dua puluh tiga koma lima Rupiah) yang telah dilaksanakan pada tanggal 19 Agustus 2026. Tahap 2 : Jual-beli Saham sebanyak-banyaknya 250.000.000 (dua ratus lima puluh juta) Saham yang mewakili sebanyak-banyaknya 9,80% (sembilan koma delapan persen) dari total modal ditempatkan dan disetor penuh Perseroan di harga Rp23,5 (dua puluh tiga koma lima Rupiah) yang dapat dilaksanakan setelah proses Penawaran Tender Wajib diselesaikan. Pelaksanaan pengambilalihan saham tahap 2 bukan merupakan suatu kewajiban Pengendali Baru dan pelaksanaannya bersifat opsional yang akan bergantung pada keputusan antara Pengendali Baru dan AI. Pada tanggal 19 Agustus 2026, Pengendali Baru telah melaksanakan transaksi Tahap 1 sebagaimana dimaksud dalam Perjanjian Jual-Beli Bersyarat. Pengendali Baru juga telah mengumumkan Pengumuman Pengambilalihan melalui situs web BEI dan surat kabar Harian Ekonomi Neraca pada tanggal 20 Agustus 2026, serta menyampaikan bukti pengumuman dimaksud sebagaimana diatur dalam Pasal 7 ayat (1) huruf a POJK 9/2018.
Jumlah dan persentase saham yang akan dibeli	1.169.011.482
Jumlah dan persentase saham Perusahaan Terbuka yang diambilalih, yang dimiliki baik langsung maupun tidak langsung oleh pengendali baru	750.000.000
Profil Pengendali Baru yang akan melakukan Penawaran Tender Wajib	Pengendali Baru merupakan perusahaan yang didirikan pada tanggal 8 Januari 2026 di Singapura dengan nama Saiko Consultancy Pte. Ltd. dengan Nomor Perusahaan 202601181N berdasarkan Sertifikat ACRA tertanggal 8 Januari 2026.
Harga Penawaran Tender	IDR 75
Periode Penawaran Tender	05 Oktober 2026 (s/d) 03 November 2026
Nama Pihak	Saiko Consultancy Pte. Ltd.

Alamat	21 Bukit Batok Crescent #11-80, WCEGA Tower, Singapura 658065
Telepon	+65 9824 5813
Faksimile	leongmark@saikoconsultancy.com
Jenis Usaha (Jika Ada)	aktivitas konsultasi manajemen (SSIC 70201) dan aktivitas perusahaan holding lainnya (SSIC 64202)
Tujuan Pengendalian	Tujuan Pengambilalihan adalah untuk pengembangan usaha dari Pengendali Baru. Pengembangan usaha Perseroan oleh Pengendali Baru akan dilakukan antara lain dengan mekansime inbreng dan/atau pengalihan saham perusahaan yang dimiliki Pengendali Baru dan/atau pihak lain yang ditunjuk oleh Pengendali Baru kepada Perseroan, dan sehubungan dengan hal tersebut Perseroan akan melakukan perubahan dan/atau penambahan kegiatan usaha, mengalihkan bisnis, termasuk namun tidak terbatas pada aset, Perseroan yang dimiliki saat ini kepada AI dan/atau pihak lain yang ditunjuk oleh AI, serta menerima penambahan modal yang pelaksanaannya akan dilakukan dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan dalam bidang pasar modal.
Jumlah seluruh saham yang diambil ali	750.000.000
Total Kepemilikan Sahamnya	750.000.000

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Hassana Boga Sejahtera Tbk

Dody Arifianto

Direktur Utama

PT Hassana Boga Sejahtera Tbk

Kawasan Pergudangan Multiguna Taman Tekno 2 Blok L2 No. 35 BSD, Tangerang,

Telepon : (021) 75681829, Fax : , <https://www.hassana.co.id/>

Nama Pengirim	Dody Arifianto
Jabatan	Direktur Utama
Tanggal dan Waktu	02-10-2026 08:51
Lampiran	1. Surat Pengantar Keterbukaan KI MTO.pdf
	2. Keterbukaan Informasi MTO.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Hassana Boga Sejahtera Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Hassana Boga Sejahtera Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	079/01/HBS/X/2026
Issuer Name	PT Hassana Boga Sejahtera Tbk
Issuer Code	NAYZ
Attachment	2
Subject	Disclosure of Information About the Mandatory Tender Offer

Disclosure of Information regarding mandatory tender offer by new controlling shareholder is as follows:

Mandatory Tender Offer Background

Based on the CSPA, AI has agreed to sell its shares, up to a maximum of 1,000,000,000 (one billion) shares, or equivalent to 39.22% (thirty-nine point two two percent) of the Companys issued and fully paid-in capital, to Saiko as the Companys New Controlling Party. The transaction is divided into 2 (two) phases, as follows: Phase 1: Sale of 750,000,000 (seven hundred fifty million) shares, representing 29.41% (twenty-nine point four one percent) of the Companys total issued and fully paid-in capital, at a price of Rp23.5 (twenty-three point five Rupiah), which was executed on August 19, 2026. Phase 2: Purchase and sale of up to 250,000,000 (two hundred fifty million) shares, representing a maximum of 9.80% (nine point eight percent) of the Companys total issued and fully paid-in capital, at a price of Rp23.5 (twenty-three point five Rupiah), which may be carried out after the Mandatory Tender Offer process is completed. The execution of the Phase 2 share acquisition is not an obligation of the New Controller and is optional, subject to a decision between the New Controller and AI. On August 19, 2026, the New Controller completed the Phase 1 transaction as set forth in the Conditional Sale and Purchase Agreement. The New Controller also published a Takeover Announcement on the IDX website and in the Harian Ekonomi Neraca newspaper on August 20, 2026, and submitted proof of said announcement as required by Article 7(1)(a) of POJK 9/2018.

Amount and Percentage of shares acquired

1.169.011.482

Amount and Percentage of Public Company Shares Acquired, directly or indirectly owned by new controlling shareholder

750.000.000

New Controlling Shareholder Profile that will conduct mandatory tender offer

New Controller is a company incorporated on January 8, 2026, in Singapore under the name Saiko Consultancy Pte. Ltd., with Company Number 202601181N, as evidenced by the ACRA Certificate dated January 8, 2026.

Price of tender offer

IDR 75

Period of tender offer

05 October 2026 (untill) 03 November 2026

Name of the party

Saiko Consultancy Pte. Ltd.

Address

21 Bukit Batok Crescent #11-80, WCEGA Tower,

Phone

+65 9824 5813

Fax

leongmark@saikoconsultancy.com

Line of Business (if any)

Management Consultancy Services (SSIC 70201)

Controlling Purpose

The purpose of the Acquisition is to facilitate the business development of the New Controller. The New Controllers development of the Companys business will be carried out, among other things, through the mechanism of a capital contribution and/or the transfer of shares in the Company owned by the New Controller and/or other parties designated by the New Controller to the Company, and in connection therewith, the Company will make changes to and/or add to its business activities, transfer business operations including, but not limited to, the Companys currently held assets to AI and/or other parties designated by AI, and receive a capital increase, the implementation of which will be carried out in accordance with applicable laws and regulations governing the capital market.

Number of Total Shares Acquired

750.000.000

Total Shares Ownership

750.000.000

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Hassana Boga Sejahtera Tbk

Dody Arifianto

Direktur Utama

PT Hassana Boga Sejahtera Tbk

Kawasan Pergudangan Multiguna Taman Tekno 2 Blok L2 No. 35 BSD, Tangerang,

Phone : (021) 75681829, Fax : , <https://www.hassana.co.id/>

Sender Name	Dody Arifianto
Function	Direktur Utama
Date and Time	02-10-2026 08:51
Attachment	1. Surat Pengantar Keterbukaan KI MTO.pdf
	2. Keterbukaan Informasi MTO.pdf

This is an official document of PT Hassana Boga Sejahtera Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Hassana Boga Sejahtera Tbk is fully responsible for the information contained within this document.