

Nomor Surat	1014/S/DIR/CNSP/X/2026
Nama Perusahaan	PT Capri Nusa Satu Properti Tbk.
Kode Emiten	CPRI
Lampiran	1
Perihal	Penjelasan atas Permintaan Penjelasan Bursa

Permintaan Penjelasan Bursa

Bersama ini PT Capri Nusa Satu Properti Tbk ("Perseroan") menyampaikan Tanggapan Parsial dan Permohonan Perpanjangan Waktu Penyampaian Penjelasan atas Surat PT Bursa Efek Indonesia No. S-12862/BEI.PP1/10-2026 tertanggal 9 Oktober 2026 perihal "Permintaan Penjelasan dan Reminder Kewajiban".

Sebagian penjelasan telah kami sampaikan secara parsial dalam surat terlampir. Untuk sisa butir pertanyaan lainnya, Perseroan memohon perpanjangan waktu penyampaian jawaban lengkap mengingat saat ini masih dalam proses penelusuran data keuangan, konsolidasi operasional, dan klarifikasi pihak terkait. Demikian kami sampaikan, terima kasih.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Capri Nusa Satu Properti Tbk.

Jansen Surbakti

Direktur Utama

PT Capri Nusa Satu Properti Tbk.

Multipiranti Graha Building, Lantai 4

Telepon : (021) 8606 151, Fax : (021) 8632 822, www.caprinusa.com

Nama Pengirim	Jansen Surbakti
Jabatan	Direktur Utama
Tanggal dan Waktu	13-10-2026 20:56
Lampiran	1. 20261013 - Jawaban IDX.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Capri Nusa Satu Properti Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Capri Nusa Satu Properti Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	1014/S/DIR/CNSP/X/2026
Issuer Name	PT Capri Nusa Satu Properti Tbk.
Issuer Code	CPRI
Attachment	1
Subject	Explanation for Request for Explanation Of Indonesia Stock Exchange

Request for Explanation from the Exchange

Bersama ini PT Capri Nusa Satu Properti Tbk ("Perseroan") menyampaikan Tanggapan Parsial dan Permohonan Perpanjangan Waktu Penyampaian Penjelasan atas Surat PT Bursa Efek Indonesia No. S-12862/BEI.PP1/10-2026 tertanggal 9 Oktober 2026 perihal "Permintaan Penjelasan dan Reminder Kewajiban".

Sebagian penjelasan telah kami sampaikan secara parsial dalam surat terlampir. Untuk sisa butir pertanyaan lainnya, Perseroan memohon perpanjangan waktu penyampaian jawaban lengkap mengingat saat ini masih dalam proses penelusuran data keuangan, konsolidasi operasional, dan klarifikasi pihak terkait. Demikian kami sampaikan, terima kasih.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Capri Nusa Satu Properti Tbk.

Jansen Surbakti

Direktur Utama

PT Capri Nusa Satu Properti Tbk.

Multipiranti Graha Building, Lantai 4

Phone : (021) 8606 151, Fax : (021) 8632 822, www.caprinusa.com

Sender Name	Jansen Surbakti
Function	Direktur Utama
Date and Time	13-10-2026 20:56
Attachment	1. 20261013 - Jawaban IDX.pdf

This is an official document of PT Capri Nusa Satu Properti Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Capri Nusa Satu Properti Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.