

Nomor Surat	290/S.KEL/ADM-FATA/DLD/IX/2026
Nama Perusahaan	PT Diamond Citra Propertindo Tbk.
Kode Emiten	DADA
Lampiran	2
Perihal	Keterbukaan Informasi terkait Aksi Korporasi - Dividen Tunai - 28092026

Dengan ini Perusahaan Menyampaikan Dividen Tunai, Dividen Tunai

Perseroan melaporkan hal-hal berikut :

Dividen Tunai

Perseroan menyampaikan rencana pembagian Dividen Tunai untuk periode tahun buku 2025 sesuai dengan hasil RUPS Tahunan tanggal 24 September 2026 dengan rincian Dividen tahun buku 2025 yang akan dibayar sebagai berikut :

Total Nilai Dividen sudah Ditentukan

Total Nilai Dividen	IDR	2.006.513.316
Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham yang bisa dikonversi menjadi saham	Tidak	
Dividen Per Saham (Jika sudah ada kepastian jumlah saham yang akan dibagi)	IDR	0,27

Dividen per saham sudah ditentukan

Total Nilai Dividen sekurang-kurangnya	IDR	2.006.513.316
Total Nilai Dividen setinggi-tingginya	IDR	2.006.513.316
Efek Bersifat Ekuitas selain saham yg bisa dikonversi menjadi saham	Tidak	
Dividen per saham	IDR	0,27

Jadwal pembagian dividen:

Tanggal Efektif	24 September 2026
Tanggal Cum Dividen di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi	02 Oktober 2026 2 HB sebelum recording date
Tanggal Ex Dividen di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi	05 Oktober 2026 1 HB setelah Cum dividen di Pasar Reguler & Negosiasi
Tanggal Cum Dividen di Pasar Tunai	06 Oktober 2026 HB yang sama dengan tanggal recording date (DPS)
Tanggal Ex Dividen di Pasar Tunai	07 Oktober 2026 1 HB setelah Cum dividen di Pasar Tunai
Tanggal Daftar Pemegang Saham (DPS) yang berhak atas dividen tunai	06 Oktober 2026 Waktu 16:00 Paling cepat 16 HB sejak pengumuman
Tanggal Pembayaran Dividen	28 Oktober 2026 Selambat-lambatnya 10 HB setelah recording date.

Data Keuangan per 31 Desember 2025 yang mendasari pembagian Dividen adalah sebagai berikut:

Laba Bersih yang didapat diatribusikan kepada entitas induk	IDR	3.535.310.802
---	-----	---------------

Saldo Laba Ditahan yang Tidak Dibatasi Penggunaannya	IDR	51.092.633.155
Total Ekuitas	IDR	355.704.404.280

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Diamond Citra Propertindo Tbk.

Meri Anggraini

Corporate Secretary

PT Diamond Citra Propertindo Tbk.

Jl. Palakali Raya, Kec.Kukusan, Kec.Beji, Depok,Jawa Barat

Telepon : (021) 29415959, Fax : (021) 29415959, <http://www.diamondland.id/>

Nama Pengirim	Meri Anggraini
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	28-09-2026 17:09
Lampiran	1. Pemberitahuan Kepada Pemegang Saham.pdf
	2. PEMBERITAHUAN DEVIDEN DADA 2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Diamond Citra Propertindo Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Diamond Citra Propertindo Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter Number	290/S.KEL/ADM-FATA/DLD/IX/2026
Issuer Name	PT Diamond Citra Propertindo Tbk.
Issuer Code	DADA
Attachment	2
Subject	Information Disclosure Concerning Corporate Action - Cash Dividend -

We inform report about Corporate Action Schedule , Cash Dividend

The Company reports the following:

Cash Dividend

The Issuer had declared a plan for the distribution of dividends for the fiscal year 2025 in accordance with the results of Tahunan General Meeting dated 24 September 2026 for the 2025 financial year dividend which will be paid as follows :

Total value of dividend have been Determined

Total Value of Dividend	IDR	2.006.513.316
-------------------------	-----	---------------

Other securities in the form of equity that are convertible into shares

Dividend per share (if the receiving number of shares has been determined)	IDR	0,27
--	-----	------

Dividend per share have been determined

Minimum total value of dividend	IDR	2.006.513.316
---------------------------------	-----	---------------

Maximum total value of dividend	IDR	2.006.513.316
---------------------------------	-----	---------------

Other securities in the form of equity that are convertible into shares

Dividend per share	IDR	0,27
--------------------	-----	------

Dividend distribution schedule :

Effective Date	24 September 2026
----------------	-------------------

Dividend cum date in Regular Market and Negotiation Market	02 October 2026
--	-----------------

2 Exchange Days before recording date

Dividend ex date in Regular Market and Negotiation Market	05 October 2026
---	-----------------

1 Exchange Days after Dividend Cum in Regular and

Dividend cum date in Cash Market	06 October 2026
----------------------------------	-----------------

Exchange Days same as recording date (DPS)

Dividend ex date in Cash Market	07 October 2026
---------------------------------	-----------------

1 Exchange Days after Dividend Cum in Cash Market

Date on which List of Shareholders (DPS) are entitled to cash dividends	06 October 2026	Time 16:00
---	-----------------	------------

Soonest 16 Exchange Days after Announcement

Dividend payment date	28 October 2026
-----------------------	-----------------

At the Latest 10 Exchange Days after recording date.

The underlying financial data as of 31 December 2025 for the distribution of dividends are as follows :

Net profit attributable to parent entity	IDR	3.535.310.802
--	-----	---------------

Unrestricted retained earnings	IDR	51.092.633.155
Total equity	IDR	355.704.404.280

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Diamond Citra Propertindo Tbk.

Meri Anggraini

Corporate Secretary

PT Diamond Citra Propertindo Tbk.

Jl. Palakali Raya, Kec.Kukusan, Kec.Beji, Depok,Jawa Barat

Phone : (021) 29415959, Fax : (021) 29415959, <http://www.diamondland.id/>

Sender Name	Meri Anggraini
Function	Corporate Secretary
Date and Time	28-09-2026 17:09
Attachment	1. Pemberitahun Kepada Pemegang Saham.pdf
	2. PEMBERITAHUAN DEVIDEN DADA 2026.pdf

This is an official document of PT Diamond Citra Propertindo Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Diamond Citra Propertindo Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.