

Nomor Surat	073/DIR/TMP/IX/26
Nama Perusahaan	PT Trimitra Propertindo Tbk.
Kode Emiten	LAND
Lampiran	1
Perihal	Penjelasan atas Volatilitas Transaksi

Volatilitas Transaksi

Merujuk permintaan penjelasan oleh Bursa Efek Indonesia melalui surat nomor S-12450/BEI.PP1/09-2026 tanggal null perihal Permintaan penjelasan atas volatilitas transaksi efek, kami sampaikan penjelasan sebagai berikut:

1	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik?
	Sampai dengan saat ini, Perseroan tidak mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat memengaruhi nilai efek Perseroan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, yang belum diungkapkan kepada publik.
2	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025?
	Sampai dengan tanggal surat ini, Perseroan tidak mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat memengaruhi harga Efek Perseroan dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025 tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, selain daripada informasi/fakta material yang telah dilaporkan dan diungkapkan oleh Perseroan sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku di bidang Pasar Modal
3	Apakah Perseroan mengetahui aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka?
	Sampai dengan tanggal penyampaian penjelasan ini, Perseroan tidak mengetahui adanya aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka yang dapat memengaruhi harga Efek Perseroan dan/atau keputusan investasi pemodal, selain daripada pelaporan yang telah disampaikan oleh pemegang saham bersangkutan sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku
4	Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang)?
	Sampai dengan tanggal penyampaian penjelasan ini, Perseroan tidak memiliki rencana untuk melakukan tindakan atau aksi korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana aksi korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (sekurang-kurangnya dalam jangka waktu 3 (tiga) bulan mendatang). Apabila di kemudian hari terdapat rencana aksi korporasi yang diputuskan oleh Manajemen Perseroan, maka Perseroan akan senantiasa memenuhi kewajiban Keterbukaan Informasi sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku di bidang Pasar Modal
5	Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik
	Sampai dengan tanggal penyampaian penjelasan ini, Perseroan tidak mengetahui maupun memiliki informasi, fakta, atau kejadian penting lainnya yang bersifat material yang dapat memengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup (going concern) Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik, selain daripada informasi/fakta material yang telah disampaikan oleh Perseroan melalui Keterbukaan Informasi sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku di Pasar Modal.

6	Rencana pemegang saham utama dan pengendali terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan. Dalam hal ini, mohon kiranya Corporate Secretary menanyakan terlebih dahulu kepada pemegang saham utama dan pengendali dalam menjawab konfirmasi tersebut.
	Berdasarkan koordinasi dan konfirmasi yang telah dilakukan oleh Corporate Secretary kepada Pemegang Saham Utama dan Pengendali Perseroan, sampai dengan tanggal penyampaian surat ini, Pemegang Saham Utama dan Pengendali tidak memiliki rencana terkait kepemilikan sahamnya di Perseroan yang dapat memengaruhi harga efek Perseroan dan/atau keputusan investasi pemodal, selain daripada hal-hal yang telah diungkapkan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku di bidang Pasar Modal

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Trimitra Propertindo Tbk.

Suryadi

Dirut

PT Trimitra Propertindo Tbk.

Komplek Park Land Avenue Lantai Dasar - Jl. Raya Serpong No. 89

Telepon : 021 - 5389788, Fax : 0, www.trimitraland.com

Nama Pengirim	Suryadi
Jabatan	Dirut
Tanggal dan Waktu	29-09-2026 19:47
Lampiran	1. LAND_Penjelasan_volatilitas_transaksi_efek_29_9_26.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Trimitra Propertindo Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Trimitra Propertindo Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	073/DIR/TMP/IX/26
Issuer Name	PT Trimitra Propertindo Tbk.
Issuer Code	LAND
Attachment	1
Subject	Explanation for Volatility Transaction

Volatility Transaction

Referring to request for explanation by Indonesia Stock Exchange through letter number S-12450/BEI.PP1/09-2026 dated null concerning request for Explanation of Securities Transactions volatility.

1	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik?
	Sampai dengan saat ini, Perseroan tidak mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat memengaruhi nilai efek Perseroan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, yang belum diungkapkan kepada publik.
2	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025?
	Sampai dengan tanggal surat ini, Perseroan tidak mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat memengaruhi harga Efek Perseroan dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025 tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, selain daripada informasi/fakta material yang telah dilaporkan dan diungkapkan oleh Perseroan sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku di bidang Pasar Modal
3	Apakah Perseroan mengetahui aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka?
	Sampai dengan tanggal penyampaian penjelasan ini, Perseroan tidak mengetahui adanya aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka yang dapat memengaruhi harga Efek Perseroan dan/atau keputusan investasi pemodal, selain daripada pelaporan yang telah disampaikan oleh pemegang saham bersangkutan sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku
4	Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang)?
	Sampai dengan tanggal penyampaian penjelasan ini, Perseroan tidak memiliki rencana untuk melakukan tindakan atau aksi korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana aksi korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (sekurang-kurangnya dalam jangka waktu 3 (tiga) bulan mendatang). Apabila di kemudian hari terdapat rencana aksi korporasi yang diputuskan oleh Manajemen Perseroan, maka Perseroan akan senantiasa memenuhi kewajiban Keterbukaan Informasi sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku di bidang Pasar Modal
5	Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik
	Sampai dengan tanggal penyampaian penjelasan ini, Perseroan tidak mengetahui maupun memiliki informasi, fakta, atau kejadian penting lainnya yang bersifat material yang dapat memengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup (going concern) Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik, selain daripada informasi/fakta material yang telah disampaikan oleh Perseroan melalui Keterbukaan Informasi sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku di Pasar Modal.
6	Rencana pemegang saham utama dan pengendali terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan. Dalam hal ini, mohon kiranya Corporate Secretary menanyakan terlebih dahulu kepada pemegang saham utama dan pengendali dalam menjawab konfirmasi tersebut.
	Berdasarkan koordinasi dan konfirmasi yang telah dilakukan oleh Corporate Secretary kepada Pemegang Saham Utama dan Pengendali Perseroan, sampai dengan tanggal penyampaian surat ini, Pemegang Saham Utama dan Pengendali tidak memiliki rencana terkait kepemilikan sahamnya di Perseroan yang dapat memengaruhi harga efek Perseroan dan/atau keputusan investasi pemodal, selain daripada hal-hal yang telah diungkapkan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku di bidang Pasar Modal

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Trimitra Propertindo Tbk.

Suryadi

Dirut

PT Trimitra Propertindo Tbk.

Komplek Park Land Avenue Lantai Dasar - Jl. Raya Serpong No. 89

Phone : 021 - 5389788, Fax : 0, www.trimitraland.com

Sender Name	Suryadi
Function	Dirut
Date and Time	29-09-2026 19:47
Attachment	1. LAND_Penjelasan_volatilitas_transaksi_efek_29_9_26.pdf

This is an official document of PT Trimitra Propertindo Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Trimitra Propertindo Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.