

Nomor Surat	043/MDLN-CORSEC/IX/26
Nama Perusahaan	PT Modernland Realty Tbk.
Kode Emiten	MDLN
Lampiran	3
Perihal	Ringkasan Risalah Rapat Umum Para Pemegang Saham Luar Biasa

Merujuk pada surat Perseroan nomor 041/MDLN-CORSEC/IX/26 tanggal 09 September 2026, Perseroan menyampaikan hasil penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham yang dilaksanakan pada tanggal 14 September 2026, sebagai berikut:

RUPS Luar Biasa

Rapat Umum Pemegang Saham Telah memenuhi kuorum karena dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili 8.191.840.193 saham atau 68,57% dari seluruh saham dengan hak suara yang sah yang telah dikeluarkan oleh Perseroan, sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan dan Peraturan Perundangan yang berlaku.

Agenda 1	Persetujuan atas rencana pengalihan atau pemindahtanganan dan/atau menjadikan jaminan asset atau kekayaan Perseroan yang merupakan lebih dari 50% (lima puluh persen) jumlah kekayaan bersih Perseroan dalam 1 (satu) transaksi atau lebih, baik yang berkaitan satu sama lain maupun tidak, yang pelaksanaannya akan dilakukan sesuai dengan peraturan yang berlaku.	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	68,57%	8.188.421.693	99,96%	3.418.500	0,04%	0	0%	Setuju
Hasil Keputusan		Menerima dan Menyetujui rencana pengalihan atau pemindahtanganan dan/atau menjadikan jaminan aset atau kekayaan Perseroan yang merupakan lebih dari 50% (lima puluh persen) jumlah kekayaan bersih Perseroan dalam 1 (satu) transaksi atau lebih, baik yang berkaitan satu sama lain maupun tidak, yang pelaksanaannya akan dilakukan sesuai dengan peraturan yang berlaku.								

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
PT Modernland Realty Tbk.

Yahya Danu Kusumo Pate
Corporate Secretary

Nama Pengirim	Yahya Danu Kusumo Pate
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	16-09-2026 11:11
Lampiran	1. Pengantar_Ringkasan_RUPSLB 2_2026.pdf
	2. Cover Note RUPSLB Kedua PT Modernland.pdf
	3. Ringkasan Risalah RUPSLB Kedua - BILINGUAL.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Modernland Realty Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Modernland Realty Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	043/MDLN-CORSEC/IX/26
Issuer Name	PT Modernland Realty Tbk.
Issuer Code	MDLN
Attachment	3
Subject	Treatise Summary General Meeting of Shareholder's Extra Ordinarynull

Referring the announcement number 041/MDLN-CORSEC/IX/26 Date 09 September 2026, Listed companies giving report of general meeting of shareholder's result on 14 September 2026, are mentioned below :

Extra ordinary general meeting result

Extra ordinary general meeting have fulfill the Kuorum because has been attended by shareholder on behalf of 8.191.840.193 share of 68,57% from all the shares with company's valid authority in accordance with company's charter and regulations.

Agenda 1	Persetujuan atas rencana pengalihan atau pemindahtanganan dan/atau menjadikan jaminan asset atau kekayaan Perseroan yang merupakan lebih dari 50% (lima puluh persen) jumlah kekayaan bersih Perseroan dalam 1 (satu) transaksi atau lebih, baik yang berkaitan satu sama lain maupun tidak, yang pelaksanaannya akan dilakukan sesuai dengan peraturan yang berlaku.	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Ya	68,57%	8.188.421.693	99,96%	3.418.500	0,04%	0	0%	Setuju

Hasil Keputusan To accept and approve the proposed transfer or disposal of and/or the granting of security over the Companys assets or property representing more than 50% (fifty percent) of the Companys net assets, in one or more transactions, whether related to one another or otherwise, the implementation of which shall be carried out in accordance with the applicable laws and regulations

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Modernland Realty Tbk.

Yahya Danu Kusumo Pate

Corporate Secretary

PT Modernland Realty Tbk.

Green Central City, Commercial Area 5th Floor Jl. Gajah Mada No. 188

Phone : 021 - 29365888 , Fax : 021 - 29369999, www.modernland.co.id

Sender Name	Yahya Danu Kusumo Pate
Function	Corporate Secretary
Date and Time	16-09-2026 11:11
Attachment	1. Pengantar_Ringkasan_RUPSLB 2_2026.pdf
	2. Cover Note RUPSLB Kedua PT Modernland.pdf
	3. Ringkasan Risalah RUPSLB Kedua - BILINGUAL.pdf

This is an official document of PT Modernland Realty Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Modernland Realty Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.