

Nomor Surat	420/ADCP-IX/2026
Nama Perusahaan	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Kode Emiten	ADCP
Lampiran	1
Perihal	Laporan Informasi dan Fakta Material Penundaan Pembayaran Bunga Obligasi III

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Bidang Usaha	Perhotelan dan Real Estate
Telepon	(021) 228 229 80
Faksimili	(021) 228 220 81
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@adcp.co.id

Tanggal Kejadian	07 September 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Laporan Informasi dan Fakta Material Penundaan Pembayaran Bunga Obligasi III
Uraian Informasi atau Fakta Material	Menindaklanjuti Surat KSEI Nomor KSEI-21633/JKU/0826 perihal Permintaan Dana Bunga Obligasi III Adhi Commuter Properti Tahun 2023 Seri A-B ke-11 (sebelas) tanggal 24 Agustus 2026, dengan ini Perseroan menyampaikan bahwa hingga saat ini Perseroan belum dapat memenuhi kewajiban atas permintaan dana bunga tersebut.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Penundaan pembayaran bunga Obligasi III Adhi Commuter Properti Tahun 2023 Seri A dan Seri B berpotensi menimbulkan konsekuensi sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam Perjanjian Perwaliamanatan dan dokumen transaksi terkait, termasuk namun tidak terbatas pada timbulnya hak-hak tertentu bagi pemegang obligasi dan/atau pihak terkait lainnya. Bagi pemegang obligasi, penundaan pembayaran bunga mengakibatkan tertundanya penerimaan hak atas pembayaran bunga yang seharusnya diterima pada tanggal pembayaran yang telah ditetapkan. Perseroan juga saat ini terus berkoordinasi dengan Credit Guarantee and Investment Facility (CGIF) selaku penjamin Obligasi III Adhi Commuter Properti Tahun 2023 Seri A dan Seri B sesuai mekanisme yang diatur dalam dokumen penjaminan yang berlaku. Perseroan akan terus menyampaikan perkembangan material terkait penyelesaian kewajiban tersebut sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Bayu Purwana
Corporate Secretary

PT Adhi Commuter Properti Tbk
Jl. Pengantin Ali No. 88, Ciracas
Telepon : (021) 228 229 80, Fax : (021) 228 220 81, www.adcp.co.id

Nama Pengirim	Bayu Purwana
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	07-09-2026 18:22
Lampiran	1. KI Dana Bunga Obligasi III ADCP September 26.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Adhi Commuter Properti Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Adhi Commuter Properti Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	420/ADCP-IX/2026
Issuer Name	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Issuer Code	ADCP
Attachment	1
Subject	Report on Material Information and Facts Regarding the Deferral of Interest Payments on Bond III

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Business Activities	Perhotelan dan Real Estate
Telephone	(021) 228 229 80
Faximile	(021) 228 220 81
Email Address	corsec@adcp.co.id

Date of Event	07 September 2026
Type of Material Information or Facts	Report on Material Information and Facts Regarding the Deferral of Interest Payments on Bond III
Description of Material Information or Facts	In follow-up to KSEI Letter No. KSEI-21633/JKU/0826 regarding the Request for Interest Payments on the 11th (eleventh) installment of the Adhi Commuter Properti 2023 Bond III, Series A-B, dated August 24, 2026, the Company hereby states that, as of this date, it has not yet been able to fulfill its obligation regarding the aforementioned interest payment request.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	The delay in interest payments on Adhi Commuter Propertis 2023 Bond III, Series A and Series B, has the potential to result in consequences in accordance with the provisions set forth in the Trust Agreement and related transaction documents, including but not limited to the emergence of certain rights for bondholders and/or other relevant parties. For bondholders, the delay in interest payments results in a delay in receiving the interest payments that should have been received on the specified payment date. The Company is also currently coordinating with the Credit Guarantee and Investment Facility (CGIF), as the guarantor of the Adhi Commuter Properti 2023 Series A and Series B Bonds III, in accordance with the mechanisms set forth in the applicable guarantee documents. The Company will continue to disclose material developments regarding the settlement of these obligations in accordance with applicable laws and regulations.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Bayu Purwana

Corporate Secretary

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Jl. Pengantin Ali No. 88, Ciracas

Phone : (021) 228 229 80, Fax : (021) 228 220 81, www.adcp.co.id

Sender Name	Bayu Purwana
Function	Corporate Secretary
Date and Time	07-09-2026 18:22
Attachment	1. KI Dana Bunga Obligasi III ADCP September 26.pdf

This is an official document of PT Adhi Commuter Properti Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Adhi Commuter Properti Tbk is fully responsible for the information contained within this document.