

RUPS Luar Biasa

Agenda 1

Persetujuan atas rencana pengalihan atau pemindahtanganan dan/atau menjadikan jaminan asset atau kekayaan Perseroan yang merupakan lebih dari 50% (lima puluh persen) jumlah kekayaan bersih Perseroan dalam 1 (satu) transaksi atau lebih, baik yang berkaitan satu sama lain maupun tidak, yang pelaksanaannya akan dilakukan sesuai dengan peraturan yang berlaku.	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Tidak	69,08%		%		%		%	

Hasil Keputusan	Kuorum yang disyaratkan pasal 12 ayat 2 huruf c point i Anggaran Dasar Perseroan yaitu paling kurang 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah tidak terpenuhi dalam Rapat ini, oleh karena itu, Rapat ini tidak dapat dilaksanakan dan tidak dapat mengambil Keputusan yang sah dan mengikat untuk agenda Rapat yang pertama.
-----------------	--

Agenda 2

Persetujuan perubahan pasal 3 Anggaran dasar Perseroan tentang maksud dan tujuan serta kegiatan usaha untuk pemenuhan persyaratan klasifikasi baku lapangan usaha indonesia (KBLI) sesuai dengan peraturan pemerintah No. 28 tahun 2025 tentang penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Resiko dan peraturan Badan Pusat Statistik No. 7 Tahun 2025.	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	69,08%	8.246.242.843	99,92%	100	0%	6.650.000	0,081%	Setuju

Hasil Keputusan -Menerima dan Menyetujui Perubahan Pasal 3 Anggaran dasar Perseroan tentang maksud dan tujuan serta kegiatan usaha untuk pemenuhan persyaratan penyesuaian Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) dengan Peraturan Pemerintah No. 28 Tahun 2025 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Resiko dan peraturan Badan Pusat Statistik No. 7 Tahun 2025.

-Memberikan wewenang dan kuasa dengan hak substitusi kepada Direksi Perseroan, baik bersama-sama maupun sendiri, untuk menyatakan kembali seluruh/sebagian hasil keputusan Rapat ini dalam suatu akta Notariil tersendiri dan seberapa perlu melakukan tindakan yang diperlukan/disyaratkan oleh instansi yang berwenang serta melakukan hal-hal yang dianggap baik dan perlu sehubungan dengan Agenda Kedua, termasuk membuat pengubahan dan/atau tambahan dalam bentuk yang bagaimanapun juga yang diperlukan agar diterima oleh instansi yang berwenang.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
PT Modernland Realty Tbk.

Yahya Danu Kusumo Pate
Corporate Secretary

PT Modernland Realty Tbk.
Green Central City, Commercial Area 5th Floor Jl. Gajah Mada No. 188
Telepon : 021 - 29365888 , Fax : 021 - 29369999, www.modernland.co.id

Nama Pengirim	Yahya Danu Kusumo Pate
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	08-09-2026 11:58

Lampiran	1. Pengantar Ringkasan RUPST 2026.pdf
	2. Covernote RUPSLB Modernland.pdf
	3. Ringkasan Risalah RUPSLB - BILINGUAL 2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Modernland Realty Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Modernland Realty Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	038/MDLN-CORSEC/IX/26
Issuer Name	PT Modernland Realty Tbk.
Issuer Code	MDLN
Attachment	3
Subject	Treatise Summary General Meeting of Shareholder's Extra Ordinarynull

Referring the announcement number 034/MDLN-CORSEC/VIII/26 Date 13 August 2026, Listed companies giving report of general meeting of shareholder's result on 04 September 2026, are mentioned below :

Extra ordinary general meeting result

Extra ordinary general meeting have fulfill the Kuorum because has been attended by shareholder on behalf of 8.252.892.943 share of 69,08% from all the shares with company's valid authority in accordance with company's charter and regulations.

Agenda 1	Persetujuan atas rencana pengalihan atau pemindahtanganan dan/atau menjadikan jaminan asset atau kekayaan Perseroan yang merupakan lebih dari 50% (lima puluh persen) jumlah kekayaan bersih Perseroan dalam 1 (satu) transaksi atau lebih, baik yang berkaitan satu sama lain maupun tidak, yang pelaksanaannya akan dilakukan sesuai dengan peraturan yang berlaku.	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
		Tidak	69,08%		%		%		%	

Hasil Keputusan The quorum requirement stipulated under Article 12 paragraph (2) letter c point i of the Companys Articles of Association, namely at least 3/4 (three-fourths) of the total number of shares with valid voting rights, was not fulfilled at this Meeting. Therefore, the Meeting could not proceed with, nor adopt any valid and binding resolution in respect of, the First Agenda of the Meeting.

Agenda 2

Persetujuan perubahan pasal 3 Anggaran dasar Perseroan tentang maksud dan tujuan serta kegiatan usaha untuk pemenuhan persyaratan klasifikasi baku lapangan usaha indonesia (KBLI) sesuai dengan peraturan pemerintah No. 28 tahun 2025 tentang penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Resiko dan peraturan Badan Pusat Statistik No. 7 Tahun 2025.	Kuorum Kehadiran		Setuju		Tidak Setuju		Abstain		Hasil RUPS
	Ya	69,08%	8.246.242.843	99,92%	100	0%	6.650.000	0,081%	Setuju

Hasil Keputusan -To accept and approve the amendment to Article 3 of the Companys Articles of Association concerning the Companys purposes and objectives as well as its business activities, in order to comply with the requirements for the adjustment of the Indonesian Standard Industrial Classification (Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia or KBLI) pursuant to Government Regulation No. 28 of 2025 concerning the Implementation of Risk-Based Business Licensing and Regulation of the Central Statistics Agency No. 7 of 2025.

-Granted authority and power of attorney, with the right of substitution, to the Board of Directors of the Company, either jointly or individually, to restate all or part of the resolutions of this Meeting in a separate notarial deed and, to the extent necessary, to take any actions required by the competent authorities and to carry out any other actions deemed appropriate and necessary in connection with the Second Agenda, including making any amendments and/or additions in whatever form as may be required for acceptance by the competent authorities.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,
PT Modernland Realty Tbk.

Yahya Danu Kusumo Pate
Corporate Secretary

PT Modernland Realty Tbk.
Green Central City, Commercial Area 5th Floor Jl. Gajah Mada No. 188
Phone : 021 - 29365888 , Fax : 021 - 29369999, www.modernland.co.id

Sender Name	Yahya Danu Kusumo Pate
Function	Corporate Secretary
Date and Time	08-09-2026 11:58

Attachment	1. Pengantar Ringkasan RUPST 2026.pdf
	2. Covernote RUPSLB Modernland.pdf
	3. Ringkasan Risalah RUPSLB - BILINGUAL 2026.pdf

This is an official document of PT Modernland Realty Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Modernland Realty Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.