

Nomor Surat	147/ERA/IX/26
Nama Perusahaan	PT Era Graharealty Tbk
Kode Emiten	IPAC
Lampiran	1
Perihal	Penyampaian Bukti Iklan Panggilan RUPS

Dengan ini Perseroan / Emiten menyampaikan bukti iklan tentang Panggilan RUPS

yang telah diiklankan di media cetak :

Informasi	Nama Media Cetak	Tanggal Penerbitan
Pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa	Situs web Perseroan (www.eraindonesia.com), Situs web Bursa,	28 September 2026

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Era Graharealty Tbk

Darmadi Darmawangsa

Direktur Utama

PT Era Graharealty Tbk

TCC Batavia Tower One Lantai 8 Suite 3-5Jl. K.H. Mas Mansyur Kav. 126Jakarta

Telepon : (021) 570 8000 / (021) 2967 5123, Fax : (021) 570 4776 / (021) 570 8082,

Nama Pengirim	Darmadi Darmawangsa
Jabatan	Direktur Utama
Tanggal dan Waktu	28-09-2026 14:42
Lampiran	1. Surat Iklan PEMANGGILAN RUPSLB IPAC 2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Era Graharealty Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Era Graharealty Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	147/ERA/IX/26
Issuer Name	PT Era Graharealty Tbk
Issuer Code	IPAC
Attachment	1
Subject	Advertisement Submission of AGM Call

The Issuer has advertised AGM Call

on the following news media:

Information	Name of News Media	Publication Date
Pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa	Situs web Perseroan (www.eraindonesia.com), Situs web Bursa,	28 September 2026

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Era Graharealty Tbk

Darmadi Darmawangsa

Direktur Utama

PT Era Graharealty Tbk

TCC Batavia Tower One Lantai 8 Suite 3-5Jl. K.H. Mas Mansyur Kav. 126Jakarta

Phone : (021) 570 8000 / (021) 2967 5123, Fax : (021) 570 4776 / (021) 570 8082,

Sender Name	Darmadi Darmawangsa
Function	Direktur Utama
Date and Time	28-09-2026 14:42
Attachment	1. Surat Iklan PEMANGGILAN RUPSLB IPAC 2026.pdf

This is an official document of PT Era Graharealty Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Era Graharealty Tbk is fully responsible for the information contained within this document.