

Nomor Surat	S-2058/DIR/SMF/IX/2026
Nama Perusahaan	Sarana Multigriya Finansial (Persero)
Kode Emiten	SMFP
Lampiran	1
Perihal	Laporan Kesiapan Dana Pelunasan Obligasi SMFP07BCN2

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	Sarana Multigriya Finansial (Persero)
Bidang Usaha	Pembiayaan Sekunder Perumahan
Telepon	(021) 2700400
Faksimili	(021) 2701400
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@smf-indonesia.co.id

Tanggal Kejadian	04 September 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Laporan Kesiapan Dana Pelunasan Obligasi SMFP07BCN2
Uraian Informasi atau Fakta Material	Berdasarkan Peraturan Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor Kep00066/BEI/09 2022 tanggal 30 September 2022 tentang Perubahan Peraturan Nomor I-E Tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, dengan ini kami sampaikan pemberitahuan sebagai berikut: 1. PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) saat ini telah menyiapkan dana untuk melunasi pokok Obligasi Berkelanjutan VII Sarana Multigriya Finansial Tahap II Tahun 2023 Seri B sebesar Rp256.000.000.000,- (Dua Ratus Lima Puluh Enam Miliar Rupiah) dan bunga sebesar Rp4.048.000.000,- (Empat Miliar Empat Puluh Delapan Juta Rupiah) yang jatuh tempo pada tanggal 20 Oktober 2026 dan; 2. Dana tersebut saat ini ditempatkan dalam bentuk deposito.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Sarana Multigriya Finansial (Persero)

Hilman Asyrofi

Kepala Divisi Tresuri

Sarana Multigriya Finansial (Persero)

Graha SMF Jl. Panglima Polim I No. 1 Jakarta Selatan 12160

Telepon : (021) 2700400, Fax : (021) 2701400, www.smf-indonesia.co.id

Nama Pengirim	Hilman Asyrofi
Jabatan	Kepala Divisi Tresuri
Tanggal dan Waktu	07-09-2026 16:25
Lampiran	1. Lap Kesiapan Dana Pelunasan Obligasi SMFP07BCN2.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Sarana Multigriya Finansial (Persero) yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Sarana Multigriya Finansial (Persero) bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	S-2058/DIR/SMF/IX/2026
Issuer Name	Sarana Multigriya Finansial (Persero)
Issuer Code	SMFP
Attachment	1
Subject	Report Of Company Readiness on Bond SMFP07BCN2 Repayment

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	Sarana Multigriya Finansial (Persero)
Business Activities	Pembiayaan Sekunder Perumahan
Telephone	(021) 2700400
Faximile	(021) 2701400
Email Address	corsec@smf-indonesia.co.id

Date of Event	04 September 2026
Type of Material Information or Facts	Report Of Company Readiness on Bond SMFP07BCN2 Repayment
Description of Material Information or Facts	Based on Decree of the Directors of PT Bursa Efek Indonesia Number Kep00066/BEI/09-2022 dated 30 September 2022 regarding Amendments to Regulation Number I-E, we hereby provide the following notification: 1. PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) has currently prepared funds to pay off the principal and interest on the Shelf Registration Bond VII Sarana Multigriya Finansial Phase II Year 2023 Series B with a Bond Principal of Rp256.000.000.000,- (Two Hundred Fifty Six Billion Rupiah) and interest of Rp4.048.000.000,- (Four Billion Forty-Eight Million Rupiah) which matures on October 20, 2026; 2. These funds are currently placed in the form of Term Deposits.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Sarana Multigriya Finansial (Persero)

Hilman Asyrofi

Kepala Divisi Tresuri

Sarana Multigriya Finansial (Persero)

Graha SMF Jl. Panglima Polim I No. 1 Jakarta Selatan 12160

Sender Name	Hilman Asyrofi
Function	Kepala Divisi Tresuri
Date and Time	07-09-2026 16:25
Attachment	1. Lap Kesiapan Dana Pelunasan Obligasi SMFP07BCN2.pdf

This is an official document of Sarana Multigriya Finansial (Persero) that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Sarana Multigriya Finansial (Persero) is fully responsible for the information contained within this document.