

Nomor Surat	416/ADCP-IX/2026
Nama Perusahaan	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Kode Emiten	ADCP
Lampiran	1
Perihal	Laporan Informasi dan Fakta Material Hasil Keputusan Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Bidang Usaha	Perhotelan dan Real Estate
Telepon	(021) 228 229 80
Faksimili	(021) 228 220 81
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@adcp.co.id

Tanggal Kejadian	31 Agustus 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Laporan Informasi dan Fakta Material Hasil Keputusan Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang
Uraian Informasi atau Fakta Material	Dengan Hormat, Dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor. 45/POJK.04/2024 tentang Pengembangan dan Penguatan Emiten dan Perusahaan Publik (POJK 45/2024) Jo. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material (POJK 31/2015). Bersama ini Perseroan menyampaikan kembali Laporan Informasi atau Fakta Material terkait dengan Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) yang diajukan terhadap Perseroan dan sedang diproses pada Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat. Sehubungan dengan hal tersebut, pada tanggal 31 Agustus 2026, Perseroan telah mengakses Website Resmi Pengadilan Negeri Jakarta Pusat melalui Platform Sistem Informasi Penelusuran Perkara (SIPP) Pengadilan Negeri Jakarta Pusat untuk memperoleh informasi dan perkembangan terkini terkait perkara PKPU dimaksud. Berdasarkan informasi yang diperoleh Perseroan melalui SIPP, terdapat perkembangan terkait proses permohonan PKPU tersebut sebagaimana diuraikan lebih lanjut dalam keterbukaan informasi ini.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Atas Putusan Penolakan PKPU tersebut, tidak terdapat dampak yang signifikan terhadap kinerja keuangan maupun kegiatan operasional Perseroan. Sehingga Perseroan tetap dapat menjalankan kegiatan usaha sebagaimana biasa. Selain itu, tidak terjadi kondisi pelanggaran (default) atas perjanjian pembiayaan seperti Obligasi, Sukuk, maupun fasilitas kredit lainnya.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Bayu Purwana

Corporate Secretary

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Jl. Pengantin Ali No. 88, Ciracas

Telepon : (021) 228 229 80, Fax : (021) 228 220 81, www.adcp.co.id

Nama Pengirim	Bayu Purwana
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	02-09-2026 19:58
Lampiran	1. 26 09 02 KI Keputusan PKPU Agustus r.3.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Adhi Commuter Properti Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Adhi Commuter Properti Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	416/ADCP-IX/2026
Issuer Name	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Issuer Code	ADCP
Attachment	1
Subject	Report on Material Information and Facts Regarding the Decision on a Request for a Deferral of Debt Payment Obligations

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Business Activities	Perhotelan dan Real Estate
Telephone	(021) 228 229 80
Faximile	(021) 228 220 81
Email Address	corsec@adcp.co.id

Date of Event	31 August 2026
Type of Material Information or Facts	Report on Material Information and Facts Regarding the Decision on a Request for a Deferral of Debt Payment Obligations
Description of Material Information or Facts	Sincerely, In accordance with Regulation of the Financial Services Authority of the Republic of Indonesia No. 45/POJK.04/2024 concerning the Development and Strengthening of Issuers and Public Companies (POJK 45/2024) in conjunction with Regulation of the Financial Services Authority of the Republic of Indonesia No. 31/POJK.04/2015 concerning Disclosure of Material Information or Facts (POJK 31/2015). The Company hereby resubmits the Report on Material Information or Facts regarding the Petition for Postponement of Debt Payment Obligations (PKPU) filed against the Company and currently being processed by the Commercial Court of the Central Jakarta District Court. In this regard, on August 31, 2026, the Company accessed the official website of the Central Jakarta District Court via the Central Jakarta District Courts Case Tracking Information System (SIPP) platform to obtain the latest information and updates regarding the aforementioned PKPU case. Based on the information obtained by the Company through SIPP, there have been developments regarding the PKPU petition process. as further detailed in this disclosure.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	The decision to reject the PKPU application has not had a significant impact on the Companys financial performance or operational activities. Consequently, the Company remains able to conduct its business as usual. Furthermore, there has been no default on financing agreements such as bonds, sukuk, or other credit facilities.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Bayu Purwana
Corporate Secretary

PT Adhi Commuter Properti Tbk
Jl. Pengantin Ali No. 88, Ciracas
Phone : (021) 228 229 80, Fax : (021) 228 220 81, www.adcp.co.id

Sender Name	Bayu Purwana
Function	Corporate Secretary
Date and Time	02-09-2026 19:58
Attachment	1. 26 09 02 KI Keputusan PKPU Agustus r.3.pdf

This is an official document of PT Adhi Commuter Properti Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Adhi Commuter Properti Tbk is fully responsible for the information contained within this document.