

Nomor Surat	434/ADCP-IX/2026
Nama Perusahaan	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Kode Emiten	ADCP
Lampiran	1
Perihal	Laporan Informasi atau Fakta Material terkait dengan Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Bidang Usaha	Perhotelan dan Real Estate
Telepon	(021) 228 229 80
Faksimili	(021) 228 220 81
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@adcp.co.id

Tanggal Kejadian	13 September 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Laporan Informasi atau Fakta Material terkait dengan Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang
Uraian Informasi atau Fakta Material	Bahwa berdasarkan surat panggilan sidang (Relaas) Nomor.5571/PN.01.W10.U1/HK2.4/9/2026 tertanggal 9 September 2026 dikirim oleh Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat dan telah diterima pada tanggal 13 September 2026 oleh PT Adhi Commuter Properti Tbk selaku Termohon PKPU. Diinformasikan bahwa Perseroan saat ini sedang diajukan Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) oleh PT Burda Contraco melalui Kuasa Hukumnya Ivo Antoni Ginting, S.H. yang terdaftar dengan Register Perkara Nomor. 273/Pdt.Sus-PKPU/2026/PN.Niaga.Jak.Pst
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Bahwa atas adanya Permohonan PKPU tersebut, berdasarkan kondisi dan informasi yang tersedia saat ini, tidak terdapat dampak yang signifikan terhadap kinerja keuangan dan kegiatan operasional Perseroan, maupun terhadap pemenuhan kewajiban Perseroan kepada Pemegang Obligasi, Pemegang Sukuk, dan kreditur/fasilitas pembiayaan lainnya. Dengan demikian, Perseroan tetap dapat menjalankan kegiatan usaha dan operasionalnya sebagaimana biasa. Meskipun demikian, Perseroan tetap menyikapi proses hukum tersebut dengan penuh kehati-hatian dan tanggung jawab, dengan senantiasa melakukan pemantauan dan evaluasi terhadap setiap perkembangan proses PKPU serta potensi dampaknya terhadap Perseroan dan para pemangku kepentingan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Bayu Purwana

Corporate Secretary

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Jl. Pengantin Ali No. 88, Ciracas

Telepon : (021) 228 229 80, Fax : (021) 228 220 81, www.adcp.co.id

Nama Pengirim	Bayu Purwana
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	14-09-2026 20:36
Lampiran	1. 260914_KI PKPU September 2.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Adhi Commuter Properti Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Adhi Commuter Properti Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	434/ADCP-IX/2026
Issuer Name	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Issuer Code	ADCP
Attachment	1
Subject	Report on Material Information or Facts relating to an Application for a Moratorium on Debt Repayment Obligations

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Business Activities	Perhotelan dan Real Estate
Telephone	(021) 228 229 80
Faximile	(021) 228 220 81
Email Address	corsec@adcp.co.id

Date of Event	13 September 2026
Type of Material Information or Facts	Report on Material Information or Facts relating to an Application for a Moratorium on Debt Repayment Obligations
Description of Material Information or Facts	That, pursuant to the summons (Relaas) No. 5571/PN.01.W10. U1/HK2.4/9/2026 dated 9 September 2026, sent by the Commercial Court at the Central Jakarta District Court and received on 13 September 2026 by PT Adhi Commuter Properti Tbk as the Respondent in the PKPU proceedings. It is hereby notified that a Petition for the Suspension of Debt Payment Obligations (PKPU) has been filed against the Company by PT Burda Contraco through its Legal Representative, Ivo Antoni Ginting, S.H., registered under Case Number 273/Pdt Sus-
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	That, following the filing of the PKPU application, based on the current circumstances and available information, there is no significant impact on the Companys financial performance and operational activities, nor on the fulfilment of the Companys obligations to Bondholders, Sukuk Holders and creditors/other financing facilities. Consequently, the Company remains able to carry out its business and operational activities as usual. Nevertheless, the Company continues to approach this legal process with the utmost caution and responsibility, whilst continuously monitoring and evaluating every development in the PKPU proceedings and their potential impact on the Company and its stakeholders.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Bayu Purwana

Corporate Secretary

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Jl. Pengantin Ali No. 88, Ciracas

Phone : (021) 228 229 80, Fax : (021) 228 220 81, www.adcp.co.id

Sender Name	Bayu Purwana
Function	Corporate Secretary
Date and Time	14-09-2026 20:36
Attachment	1. 260914_KI PKPU September 2.pdf

This is an official document of PT Adhi Commuter Properti Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Adhi Commuter Properti Tbk is fully responsible for the information contained within this document.