

No Surat	146/ERA/IX/26
Nama Perusahaan	PT Era Graharealty Tbk
Kode Emiten	IPAC
Lampiran	2
Perihal	Pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa

Pemanggilan Rencana RUPS

Merujuk pada surat Perseroan Nomor 137/ERA/IX/26 , Tanggal 11 September 2026, Perseroan menyampaikan pemberitahuan penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham pada

Hari/Tanggal/Waktu : 20 Oktober 2026 Waktu : 10:00

Lokasi Penyelenggaraan RUPS (bila sudah dapat diumumkan dan sesuai iklan) : TCC Batavia Tower One Lantai 8 Suite 3&5, Jl. KH. Mas Mansyur Kav.126, Kelurahan Karet Tengsin Kecamatan Tanah Abang Kota Jakarta Pusat

Tanggal Daftar Pemegang Saham (DPS) yang berhak hadir dalam RUPS (Recording Date) : 25 September 2026

Agenda RUPS Luar Biasa (Khusus RUPS Luar Biasa)

No Agenda	Isi Agenda
1	Persetujuan Go Private / Delisting
2	Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar

Informasi Lain

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
PT Era Graharealty Tbk

Darmadi Darmawangsa
Direktur Utama

PT Era Graharealty Tbk
TCC Batavia Tower One Lantai 8 Suite 3-5Jl. K.H. Mas Mansyur Kav. 126Jakarta
Telepon : (021) 570 8000 / (021) 2967 5123, Fax : (021) 570 4776 / (021) 570 8082,

Nama Pengirim	Darmadi Darmawangsa
Jabatan	Direktur Utama

Tanggal dan Waktu	28-09-2026 09:44
Lampiran	1. 1. Surat Pengantar Pemanggilan RUPSLB.pdf
	2. 2. Pemanggilan RUPSLB Go Private Delisting IPAC.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Era Graharealty Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Era Graharealty Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	146/ERA/IX/26
Issuer Name	PT Era Graharealty Tbk
Issuer Code	IPAC
Attachment	2
Subject	Invitation of Extraordinary General Meeting of Shareholders

Call for AGM

In accordance with Company letter No. 137/ERA/IX/26 , dated 11 September 2026

,the Issuer has announced for AGM on

Day/Date/Time : 20 October 2026 Time : 10:00

Venue information of the General Meeting of Shareholders : TCC Batavia Tower One Lantai 8 Suite 3&5,
Jl. KH. Mas Mansyur Kav.126, Kelurahan
Karet Tengsin Kecamatan Tanah Abang
Kota Jakarta Pusat

Recording date of Shareholders which are entitled to participate in the AGM : 25 September 2026

Agenda of Extraordinary GMS (Only for Extraordinary GMS)

Agenda Number	Agenda Contents
1	Approval of Go Private / Delisting
2	Approval of the Articles of Association Amendment

Other Information:

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Era Graharealty Tbk

Darmadi Darmawangsa

Direktur Utama

PT Era Graharealty Tbk

TCC Batavia Tower One Lantai 8 Suite 3-5Jl. K.H. Mas Mansyur Kav. 126Jakarta

Phone : (021) 570 8000 / (021) 2967 5123, Fax : (021) 570 4776 / (021) 570 8082,

Sender Name	Darmadi Darmawangsa
Function	Direktur Utama

Date and Time	28-09-2026 09:44
Attachment	1. 1. Surat Pengantar Pemanggilan RUPSLB.pdf
	2. 2. Pemanggilan RUPSLB Go Private Delisting IPAC.pdf

This is an official document of PT Era Graharealty Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Era Graharealty Tbk is fully responsible for the information