

Nomor Surat	164/MDN/PGLI/IX/2026
Nama Perusahaan	Pembangunan Graha Lestari Indah Tbk
Kode Emiten	PGLI
Lampiran	1
Perihal	Penjelasan atas Volatilitas Transaksi

Volatilitas Transaksi

Merujuk permintaan penjelasan oleh Bursa Efek Indonesia melalui surat nomor S-12121/BEI.PP2/09-2026 tanggal null perihal Permintaan penjelasan atas volatilitas transaksi efek, kami sampaikan penjelasan sebagai berikut:

1	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik?
	Perseroan tidak mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal, sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015. Fluktuasi dan aktivitas transaksi efek Perseroan yang terjadi pada tanggal 16 September 2026 murni dipengaruhi oleh pasar.
2	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025?
	Hingga saat ini Perseroan tidak mengetahui adanya informasi/fakta material yang dapat mempengaruhi harga efek Perseroan dan/atau keputusan investasi pemodal, sesuai dengan Ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep 00087/BEI/12-2025.
3	Apakah Perseroan mengetahui aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminan Saham Perusahaan Terbuka?
	Perseroan tidak mengetahui adanya aktivitas dari Pemegang Saham tertentu, sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024, Apabila ada transaksi Pemegang Saham tertentu maka hal tersebut tentunya dilaporkan oleh Pemegang Saham tersebut.
4	Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang)?
	Saat ini Perseroan belum memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi, apabila Perseroan berencana melakukan tindakan korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa tentunya Perseroan akan menyampaikan kepada publik sesuai peraturan yang berlaku.
5	Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik
	Hingga saat ini Perseroan tidak mengetahui adanya informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik.
6	Rencana pemegang saham utama terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan. Dalam hal ini, mohon kiranya Corporate Secretary menanyakan terlebih dahulu kepada pemegang saham utama dalam menjawab konfirmasi tersebut.
	Perseroan sudah melakukan konfirmasi kepada pemegang saham utama Perseroan dan disampaikan oleh pemegang saham utama bahwa hingga saat ini belum ada rencana dari pemegang saham utama untuk melakukan tindakan terkait kepemilikan sahamnya di Perseroan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
Pembangunan Graha Lestari Indah Tbk

Lukmanul Hakim

FA Manager

Pembangunan Graha Lestari Indah Tbk

Hotel Travellers Suites Medan, Jl.Listrik No.15, Kelurahan Petisah Tengah,

Telepon : 061-4535888, Fax : 061-4534111, www.ptpgli.co.id

Nama Pengirim	Lukmanul Hakim
Jabatan	FA Manager
Tanggal dan Waktu	21-09-2026 13:26
Lampiran	1. PGLI-Jawaban S 12121 Bursa Voltalitas Transaksi.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Pembangunan Graha Lestari Indah Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Pembangunan Graha Lestari Indah Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	164/MDN/PGLI/IX/2026
Issuer Name	Pembangunan Graha Lestari Indah Tbk
Issuer Code	PGLI
Attachment	1
Subject	Explanation for Volatility Transaction

Volatility Transaction

Referring to request for explanation by Indonesia Stock Exchange through letter number S-12121/BEI.PP2/09-2026 dated null concerning request for Explanation of Securities Transactions volatility.

1	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik?
	Perseroan tidak mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal, sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015. Fluktuasi dan aktivitas transaksi efek Perseroan yang terjadi pada tanggal 16 September 2026 murni dipengaruhi oleh pasar.
2	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025?
	Hingga saat ini Perseroan tidak mengetahui adanya informasi/fakta material yang dapat mempengaruhi harga efek Perseroan dan/atau keputusan investasi pemodal, sesuai dengan Ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep 00087/BEI/12-2025.
3	Apakah Perseroan mengetahui aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka?
	Perseroan tidak mengetahui adanya aktivitas dari Pemegang Saham tertentu, sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024, Apabila ada transaksi Pemegang Saham tertentu maka hal tersebut tentunya dilaporkan oleh Pemegang Saham tersebut.
4	Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang)?
	Saat ini Perseroan belum memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi, apabila Perseroan berencana melakukan tindakan korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa tentunya Perseroan akan menyampaikan kepada publik sesuai peraturan yang berlaku.
5	Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik
	Hingga saat ini Perseroan tidak mengetahui adanya informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik.
6	Rencana pemegang saham utama terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan. Dalam hal ini, mohon kiranya Corporate Secretary menanyakan terlebih dahulu kepada pemegang saham utama dalam menjawab konfirmasi tersebut.
	Perseroan sudah melakukan konfirmasi kepada pemegang saham utama Perseroan dan disampaikan oleh pemegang saham utama bahwa hingga saat ini belum ada rencana dari pemegang saham utama untuk melakukan tindakan terkait kepemilikan sahamnya di Perseroan.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Pembangunan Graha Lestari Indah Tbk

Lukmanul Hakim

FA Manager

Pembangunan Graha Lestari Indah Tbk

Hotel Travellers Suites Medan, Jl.Listrik No.15, Kelurahan Petisah Tengah,

Phone : 061-4535888, Fax : 061-4534111, www.ptpgli.co.id

Sender Name	Lukmanul Hakim
Function	FA Manager
Date and Time	21-09-2026 13:26
Attachment	1. PGLI-Jawaban S 12121 Bursa Voltalitas Transaksi.pdf

This is an official document of Pembangunan Graha Lestari Indah Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Pembangunan Graha Lestari Indah Tbk is fully responsible for the information contained within this document.