

Nomor Surat	219/EDI/IX/2026
Nama Perusahaan	Equity Development Investment Tbk
Kode Emiten	GSMF
Lampiran	1
Perihal	Penjelasan atas Volatilitas Transaksi

Volatilitas Transaksi

Merujuk permintaan penjelasan oleh Bursa Efek Indonesia melalui surat nomor S-11911/BEI.PP2/09-2026 tanggal null perihal Permintaan penjelasan atas volatilitas transaksi efek, kami sampaikan penjelasan sebagai berikut:

1	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik?
	Sampai saat ini Perseroan tidak mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek Perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik.
2	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025?
	Hingga saat ini Perseroan tidak mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek Perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025.
3	Apakah Perseroan mengetahui aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka?
	Hingga saat ini Perseroan tidak mengetahui adanya aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11/POJK.04/2017 Tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka.
4	Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang)?
	Pada Tanggal 11 Juni 2026 2026 Perseroan menyampaikan Perubahan dan/atau Tambahan Keterbukaan Informasi (KI) No. 144/EDI/VI/2026 kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK), Bursa Efek Indonesia (BEI) dan Publik yang menginformasikan Perseroan akan melaksanakan aksi Korporasi dalam bentuk Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTHMETD) oleh pemegang saham terkendali.
	Setoran modal dilakukan secara bertahap, di mana Tahap I telah selesai dilakukan pada tanggal 25 Juni 2026 dengan jumlah lembar saham yang sudah diterbitkan sebesar 1.226.415.100 (satu miliar dua ratus dua puluh enam juta empat ratus lima belas ribu seratus) Saham atau 8,62% dari total saham yang dikeluarkan dalam Perseroan.
	Setoran modal Tahap II rencananya akan dilakukan pada tahun 2026, dengan jumlah saham yang akan diterbitkan paling banyak sebesar 196.624.800 (seratus sembilan puluh enam juta enam ratus dua puluh empat ribu delapan ratus) saham, sehingga total saham yang diterbitkan dalam keseluruhan PMTHMETD tidak melebihi 1.423.039.900 (satu miliar empat ratus dua puluh tiga juta tiga puluh sembilan ribu sembilan ratus) saham atau paling banyak 10% dari jumlah seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan (14.230.399.705 saham).
	Aksi korporasi di atas dilakukan dengan mengikuti ketentuan yang diatur POJK No. 14/POJK.04/2019 tentang Perubahan Atas POJK No. 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu dan Peraturan BEI Nomor I-A dalam Lampiran II SK Direksi BEI Nomor Kep-00045/BEI/03-2026.

5	Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik
	Sampai dengan saat ini, tidak ada informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan, serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik.
6	Rencana pemegang saham utama terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan. Dalam hal ini, mohon kiranya Corporate Secretary menanyakan terlebih dahulu kepada pemegang saham utama dalam menjawab konfirmasi tersebut.
	Pemegang Saham Pengendali Perseroan yakni Equity Global Investment Limited telah meningkatkan kepemilikannya dari 68,28% menjadi 70,8%, dengan melakukan penambahan modal sebesar Rp130.677.392.800 (seratus tiga puluh miliar enam ratus tujuh puluh tujuh juta tiga ratus sembilan puluh dua ribu delapan ratus Rupiah) melalui PMTHMETD Tahap I sesuai Surat No. 170/EDI/VI/2026 tanggal 26 Juni 2026 mengenai Hasil Pelaksanaan Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek terlebih Dahulu ("PMTHMETD"). Hal tersebut memberikan komitmen bahwa pemegang saham Pengendali Perseroan akan tetap mempertahankan kepemilikan sahamnya dalam Perseroan.
	Setoran modal Tahap II rencananya akan dilakukan pada tahun 2026, dengan jumlah saham yang akan diterbitkan paling banyak sebesar 196.624.800 (seratus sembilan puluh enam juta enam ratus dua puluh empat ribu delapan ratus) saham, sehingga total saham yang diterbitkan dalam keseluruhan PMTHMETD tidak melebihi 1.423.039.900 (satu miliar empat ratus dua puluh tiga juta tiga puluh sembilan ribu sembilan ratus) saham atau paling banyak 10% dari jumlah seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan (14.230.399.705 saham).

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Equity Development Investment Tbk

Timothy Sulastyo

Corporate Secretary

Equity Development Investment Tbk

Wisma Hayam Wuruk Lt. 3 Jl. Hayam Wuruk No. 8 Jakarta Pusat 10120

Telepon : 021-80632550, Fax : 021-2313285, www.theequityone.com

Nama Pengirim	Timothy Sulastyo
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	15-09-2026 17:05
Lampiran	1. Penjelasan Atas Volatilitas Transaksi Efek GSMF.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Equity Development Investment Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Equity Development Investment Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	219/EDI/IX/2026
Issuer Name	Equity Development Investment Tbk
Issuer Code	GSMF
Attachment	1
Subject	Explanation for Volatility Transaction

Volatility Transaction

Referring to request for explanation by Indonesia Stock Exchange through letter number S-11911/BEI.PP2/09-2026 dated null concerning request for Explanation of Securities Transactions volatility.

1	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik?
	Sampai saat ini Perseroan tidak mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek Perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik.
2	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025?
	Hingga saat ini Perseroan tidak mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek Perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025.
3	Apakah Perseroan mengetahui aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka?
	Hingga saat ini Perseroan tidak mengetahui adanya aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11/POJK.04/2017 Tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka.
4	Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang)?
	Pada Tanggal 11 Juni 2026 Perseroan menyampaikan Perubahan dan/atau Tambahan Keterbukaan Informasi (KI) No. 144/EDI/VI/2026 kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK), Bursa Efek Indonesia (BEI) dan Publik yang menginformasikan Perseroan akan melaksanakan aksi Korporasi dalam bentuk Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTMETD) oleh pemegang saham terkendali.
	Setoran modal dilakukan secara bertahap, di mana Tahap I telah selesai dilakukan pada tanggal 25 Juni 2026 dengan jumlah lembar saham yang sudah diterbitkan sebesar 1.226.415.100 (satu miliar dua ratus dua puluh enam juta empat ratus lima belas ribu seratus) Saham atau 8,62% dari total saham yang dikeluarkan dalam Perseroan.
	Setoran modal Tahap II rencananya akan dilakukan pada tahun 2026, dengan jumlah saham yang akan diterbitkan paling banyak sebesar 196.624.800 (seratus sembilan puluh enam juta enam ratus dua puluh empat ribu delapan ratus) saham, sehingga total saham yang diterbitkan dalam keseluruhan PMTHMETD tidak melebihi 1.423.039.900 (satu miliar empat ratus dua puluh tiga juta tiga puluh sembilan ribu sembilan ratus) saham atau paling banyak 10% dari jumlah seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan (14.230.399.705 saham).
5	Aksi korporasi di atas dilakukan dengan mengikuti ketentuan yang diatur POJK No. 14/POJK.04/2019 tentang Perubahan Atas POJK No. 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu dan Peraturan BEI Nomor I-A dalam Lampiran II SK Direksi BEI Nomor Kep-00045/BEI/03-2026.
	Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik
5	Sampai dengan saat ini, tidak ada informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan, serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik.

6	Rencana pemegang saham utama terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan. Dalam hal ini, mohon kiranya Corporate Secretary menanyakan terlebih dahulu kepada pemegang saham utama dalam menjawab konfirmasi tersebut.
	Pemegang Saham Pengendali Perseroan yakni Equity Global Investment Limited telah meningkatkan kepemilikannya dari 68,28% menjadi 70,8%, dengan melakukan penambahan modal sebesar Rp130.677.392.800 (seratus tiga puluh miliar enam ratus tujuh puluh tujuh juta tiga ratus sembilan puluh dua ribu delapan ratus Rupiah) melalui PMTHMETD Tahap I sesuai Surat No. 170/EDI/VI/2026 tanggal 26 Juni 2026 mengenai Hasil Pelaksanaan Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek terlebih Dahulu ("PMTHMETD"). Hal tersebut memberikan komitmen bahwa pemegang saham Pengendali Perseroan akan tetap mempertahankan kepemilikan sahamnya dalam Perseroan.
	Setoran modal Tahap II rencananya akan dilakukan pada tahun 2026, dengan jumlah saham yang akan diterbitkan paling banyak sebesar 196.624.800 (seratus sembilan puluh enam juta enam ratus dua puluh empat ribu delapan ratus) saham, sehingga total saham yang diterbitkan dalam keseluruhan PMTHMETD tidak melebihi 1.423.039.900 (satu miliar empat ratus dua puluh tiga juta tiga puluh sembilan ribu sembilan ratus) saham atau paling banyak 10% dari jumlah seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan (14.230.399.705 saham).

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Equity Development Investment Tbk

Timothy Sulastyo

Corporate Secretary

Equity Development Investment Tbk

Wisma Hayam Wuruk Lt. 3 Jl. Hayam Wuruk No. 8 Jakarta Pusat 10120

Phone : 021-80632550, Fax : 021-2313285, www.theequityone.com

Sender Name	Timothy Sulastyo
Function	Corporate Secretary
Date and Time	15-09-2026 17:05
Attachment	1. Penjelasan Atas Volatilitas Transaksi Efek GSMF.pdf

This is an official document of Equity Development Investment Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Equity Development Investment Tbk is fully responsible for the information contained within this document.