

Nomor Surat	090/IR-CS/BSDE/IX/2026
Nama Perusahaan	PT Bumi Serpong Damai Tbk
Kode Emiten	BSDE
Lampiran	0
Perihal	Informasi Kupon

Direksi PT Bumi Serpong Damai Tbk memberitahukan kepada para pemegang efek bahwa sehubungan dengan pelaksanaan pembayaran Kupon, berikut kami informasikan sebagai berikut

Nama Obligasi	Tipe	ke	Tingkat Bunga / Bagi Hasil / Ijarah	Mata Uang	Nilai Nominal	Tanggal Pembayaran
Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 Seri A	Kupon	3	5,5%	IDR	1,009,318,750	17 September 2026
Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 Seri B	Kupon	3	6%	IDR	6,873,075,000	17 September 2026
Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 Seri C	Kupon	3	6,25%	IDR	7,957,109,375	17 September 2026
Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 Seri D	Kupon	3	6,5%	IDR	3,412,581,250	17 September 2026
Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 Seri A	Kupon	3	6,25%	IDR	5,312,500,000	17 September 2026
Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 Seri B	Kupon	3	6,5%	IDR	2,600,000,000	17 September 2026

Informasi Lain

Perseroan telah menempatkan total dana pembayaran bunga ke-3 Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 Seri A-D dan Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 seri A-B ke rekening pembayaran PT Kustodian Sentral Efek Indonesia pada tanggal 15 September 2026.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Bumi Serpong Damai Tbk

Ricardo Arif Dharmawan

Sekretaris Perusahaan

PT Bumi Serpong Damai Tbk

Sinar Mas Land Plaza Wing 3B, BSD Green Office Park, Jl. Grand Boulevard, BSD

Telepon : 021-50368368, Fax : 021-50588270, www.bsdcity.com

Nama Pengirim	Ricardo Arif Dharmawan
Jabatan	Sekretaris Perusahaan
Tanggal dan Waktu	15-09-2026 14:41

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Bumi Serpong Damai Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Bumi Serpong Damai Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	090/IR-CS/BSDE/IX/2026
Issuer Name	PT Bumi Serpong Damai Tbk
Issuer Code	BSDE
Attachment	0
Subject	Information of Coupon

The Director of PT Bumi Serpong Damai Tbk announces to bond/sukuk holders the payment of the Couponnull, with detailed information as follows :

Bond Name	Type	Terms	Rate of Interest / Profit Sharing / Ijarah Fee	Currency	Amount	Due Date
Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 Seri A	Kupon	3	5,5%	IDR	1,009,318,750	17 September 2026
Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 Seri B	Kupon	3	6%	IDR	6,873,075,000	17 September 2026
Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 Seri C	Kupon	3	6,25%	IDR	7,957,109,375	17 September 2026
Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 Seri D	Kupon	3	6,5%	IDR	3,412,581,250	17 September 2026
Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 Seri A	Kupon	3	6,25%	IDR	5,312,500,000	17 September 2026
Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 Seri B	Kupon	3	6,5%	IDR	2,600,000,000	17 September 2026

Other Information:

The Company has deposited the total funds for the 3rd coupon of the Shelf-Registered Bond IV Bumi Serpong Damai Phase II Year 2025 Series A-D, as well as the Shelf-Registered Sukuk Ijarah II Bumi Serpong Damai Phase II Year 2025 Series A-B, into the payment account of PT Kustodian Sentral Efek Indonesia on September 15th, 2026.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Bumi Serpong Damai Tbk

Ricardo Arif Dharmawan

Sekretaris Perusahaan

PT Bumi Serpong Damai Tbk

Sinar Mas Land Plaza Wing 3B, BSD Green Office Park, Jl. Grand Boulevard, BSD

Phone : 021-50368368, Fax : 021-50588270, www.bsdcity.com

Sender Name	Ricardo Arif Dharmawan
Function	Sekretaris Perusahaan
Date and Time	15-09-2026 14:41

This is an official document of PT Bumi Serpong Damai Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Bumi Serpong Damai Tbk is fully responsible for the information contained within this document.