

Nomor Surat	086/BIPP/OJK-BEI/IX-2026
Nama Perusahaan	Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Kode Emiten	BIPP
Lampiran	1
Perihal	Pendirian Entitas Anak atas nama PT Paasha Hospitality Services

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Bidang Usaha	Property dan Real Estate
Telepon	021-252-2535
Faksimili	252-2532
Alamat Surat Elektronik (email)	corsecbipp@bipp.co.id

Tanggal Kejadian	23 September 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Pendirian Entitas Anak atas nama PT Paasha Hospitality Services
Uraian Informasi atau Fakta Material	Berdasarkan Akta Pendirian No. 112 Tanggal 23 September 2026 yang dibuat dihadapan Suwarni Sukiman, SH, Notaris di Jakarta, telah dibentuk entitas anak Perseroan yaitu sebagai berikut: - Entitas Anak Perseroan : PT Paasha Hospitality Services - Tempat Kedudukan Usaha : Kabupaten Badung-Provinsi Bali - Bidang Usaha : Perhotelan, Resort, dan Jasa Manajemen Perhotelan - Modal Dasar : Rp. 2.500.000.000,- - Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh : Rp. 2.500.000.000,- - Pemegang Saham : - Perseroan memiliki 1.750 (seribu tujuh ratus lima puluh) saham atau sebesar Rp. 1.750.000.000,- (satu miliar tujuh ratus lima puluh juta Rupiah) atau sekitar 70% saham. - Perorangan atas nama Brendan Jose Lane-Mullins memiliki 750 (tujuh ratus lima puluh) saham atau sebesar Rp. 750.000.000,- (tujuh ratus lima puluh juta Rupiah) atau sekitar 30% saham
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Pendirian PT Paasha Hospitality Services tidak akan berdampak negatif terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan, dan merupakan salah satu sumber pendapatan baru bagi Perseroan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Bhuwanatala Indah Permai Tbk

Arianto Sjarief

Corporate Secretary

Bhuwanatala Indah Permai Tbk

Graha BIP Lantai 6, Jl. Jenderal Gatot Subroto Kav. 23, Jakarta Selatan 12930

Telepon : 021-252-2535, Fax : 252-2532, www.bipp.co.id

Nama Pengirim	Arianto Sjarief
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	23-09-2026 14:45
Lampiran	1. BIPP - KETERBUKAAN INFORMASI 23 SEPTEMBER 2026 (2).pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Bhuwanatala Indah Permai Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Bhuwanatala Indah Permai Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	086/BIPP/OJK-BEI/IX-2026
Issuer Name	Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Issuer Code	BIPP
Attachment	1
Subject	Establishment of Subsidiary in the name of PT Paasha Hospitality Services

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Business Activities	Property dan Real Estate
Telephone	021-252-2535
Faximile	252-2532
Email Address	corsecbipp@bipp.co.id

Date of Event	23 September 2026
Type of Material Information or Facts	Establishment of Subsidiary in the name of PT Paasha Hospitality Services
Description of Material Information or Facts	Pursuant to Deed of Incorporation No. 112 dated September 23, 2026, executed before Suwarni Sukiman, SH, a Notary Public in Jakarta, the following subsidiary of the Company has been established: 1. Subsidiary of the Company : PT Paasha Hospitality Services 2. Place of Business : Badung Regency, Bali Province 3. Business Activities : Hotels, Resorts, and Hotel Management Services 4. Authorized Capital : Rp. 2,500,000,000 5. Issued and Fully Paid-in Capital : Rp. 2,500,000,000 6. Shareholders : a. The Company has 1,750 (one thousand seven hundred fifty) shares, amounting to Rp. 1,750,000,000,- (one billion seven hundred fifty million Rupiah), or approximately 70% of the shares. b. An individual named Brendan Jose Lane-Mullins holds 750 (seven hundred fifty) shares, amounting to Rp. 750,000,000,- (seven hundred fifty million Rupiah), or approximately 30% of the shares.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	The establishment of PT Paasha Hospitality Services will not have a negative impact on the Companys operations, legal affairs, financial condition, or business continuity, and represents a new source of revenue for the Company.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Bhuwanatala Indah Permai Tbk

Arianto Sjarief

Corporate Secretary

Bhuwanatala Indah Permai Tbk

Graha BIP Lantai 6, Jl. Jenderal Gatot Subroto Kav. 23, Jakarta Selatan 12930

Phone : 021-252-2535, Fax : 252-2532, www.bipp.co.id

Sender Name	Arianto Sjarief
Function	Corporate Secretary
Date and Time	23-09-2026 14:45
Attachment	1. BIPP - KETERBUKAAN INFORMASI 23 SEPTEMBER 2026 (2).pdf

This is an official document of Bhuwanatala Indah Permai Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Bhuwanatala Indah Permai Tbk is fully responsible for the information contained within this document.