

Nomor Surat	059/HRME-CORSEC/IX/2026
Nama Perusahaan	PT Menteng Heritage Realty Tbk.
Kode Emiten	HRME
Lampiran	1
Perihal	Perkara hukum terhadap Emiten atau Perusahaan Publik dan/atau anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik yang berdampak Material

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Menteng Heritage Realty Tbk.
Bidang Usaha	Bergerak dalam bidang usaha pariwisata
Telepon	+62 21 3193 3018
Faksimili	+62 21 3193 3019
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@hrme.co.id

Tanggal Kejadian	11 September 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Perkara hukum terhadap Emiten atau Perusahaan Publik dan/atau anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik yang berdampak Material
Uraian Informasi atau Fakta Material	Bahwa PT. EURO TANADA melalui KPKNL JAKARTA V telah mengumumkan pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan yang akan dilaksanakan pada Selasa, 15 September 2026, atas 2 (dua) bidang tanah SHGB No. 4035/Kel. Menteng dan SHGB No. 4269/Kel. Menteng. Namun melalui Kuasa Hukum Perseroan telah mengambil langkah dengan melakukan pemberitahuan dan peringatan hukum melalui pengumuman Koran Di Kolom Harian Bisnis Indonesia Dan Rakyat Merdeka yang terbit pada hari ini, tanggal 11 September 2025, dikarenakan objek lelang tersebut masih terdapat sengketa hukum
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Informasi atau fakta material ini tidak memiliki dampak pada kondisi keuangan Perseroan dan kelangsungan usaha Perseroan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Menteng Heritage Realty Tbk.

Budi Kurniawan

Direktur Utama

PT Menteng Heritage Realty Tbk.

Jl. Cilacap No 1, Jakarta 10310

Telepon : +62 21 3193 3018, Fax : +62 21 3193 3019, www.hrme.co.id

Nama Pengirim	Budi Kurniawan
Jabatan	Direktur Utama
Tanggal dan Waktu	11-09-2026 21:09
Lampiran	1. 110926_KI Perkara Hukum Perseroan_.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Menteng Heritage Realty Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Menteng Heritage Realty Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	059/HRME-CORSEC/IX/2026
Issuer Name	PT Menteng Heritage Realty Tbk.
Issuer Code	HRME
Attachment	1
Subject	Material legal dispute of Company, and Board of Directors and or Commisioners

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Menteng Heritage Realty Tbk.
Business Activities	Bergerak dalam bidang usaha pariwisata
Telephone	+62 21 3193 3018
Faximile	+62 21 3193 3019
Email Address	corsec@hrme.co.id

Date of Event	11 September 2026
Type of Material Information or Facts	Material legal dispute of Company, and Board of Directors and or Commisioners
Description of Material Information or Facts	PT EURO TANADA, through the State Property and Auction Service Office KPKNL Jakarta V, has announced the implementation of an Execution Auction of Mortgage Rights scheduled to be held on Tuesday, 15 September 2026, in respect of two parcels of land, namely Building Rights Title Number 4035 located in Menteng Sub District and Building Rights Title Number 4269 located in Menteng Sub District. However, through the Company Legal Counsel, the Company has taken legal measures by issuing a legal notice and warning through announcements published in the Business Indonesia and Rakyat Merdeka daily newspapers on 11 September 2026, as the auction objects remain subject to ongoing legal disputes.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	The material information or facts do not have any impact on the financial condition or business continuity of the Company.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Menteng Heritage Realty Tbk.

Budi Kurniawan

Direktur Utama

PT Menteng Heritage Realty Tbk.

Jl. Cilacap No 1, Jakarta 10310

Phone : +62 21 3193 3018, Fax : +62 21 3193 3019, www.hrme.co.id

Sender Name	Budi Kurniawan
Function	Direktur Utama
Date and Time	11-09-2026 21:09
Attachment	1. 110926_KI Perkara Hukum Perseroan_.pdf

This is an official document of PT Menteng Heritage Realty Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Menteng Heritage Realty Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.