

Nomor Surat	050/C01/CRS-EKS/IX/2026
Nama Perusahaan	PT Dafam Property Indonesia Tbk
Kode Emiten	DFAM
Lampiran	0
Perihal	Penjelasan atas Volatilitas Transaksi

Volatilitas Transaksi

Merujuk permintaan penjelasan oleh Bursa Efek Indonesia melalui surat nomor S-12112/BEI/PP1/09-2026 tanggal null perihal Permintaan penjelasan atas volatilitas transaksi efek, kami sampaikan penjelasan sebagai berikut:

1	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik?
	Perseroan mengetahui adanya POJK Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik, akan tetapi Perseroan tidak mengetahui sama sekali adanya informasi yang menyebabkan terjadinya peningkatan transaksi.
2	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025?
	Perseroan tidak mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga efek Perseroan yang berpengaruh pada keputusan investasi pemodal atau pemegang saham.
3	Apakah Perseroan mengetahui aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka?
	Perseroan mengetahui Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan dan Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Tercatat dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka. Akan tetapi Perseroan tidak mengetahui sama sekali penyebab adanya peningkatan transaksi yang terjadi.
4	Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang)?
	Tidak terdapat rencana untuk melakukan tindakan koporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa.
5	Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik
	Hingga saat ini tidak terdapat informasi/fakta/kejadian penting yang material yang belum diungkapkan kepada Publik
6	Apakah terdapat rencana pemegang saham utama dan pengendali terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan? Dalam hal ini, mohon kiranya Corporate Secretary menanyakan terlebih dahulu kepada pemegang saham utama dan pengendali dalam menjawab konfirmasi tersebut.
	Hingga saat ini, tidak terdapat rencana apapun dari pemegang saham utama dan pengendali terkait kepemilikan sahamnya di Perseroan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Dafam Property Indonesia Tbk

Soviadi Nor Rachman SH.MM

Corporate Secretary

PT Dafam Property Indonesia Tbk

Jl. Raung No.15, Gajahmungkur, Semarang - 50232

Telepon : +6224 8312735 , +6224 8506459, Fax : -, www.dafamproperty.com

Nama Pengirim	Soviadi Nor Rachman SH.MM
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	18-09-2026 16:45

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Dafam Property Indonesia Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Dafam Property Indonesia Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	050/C01/CRS-EKS/IX/2026
Issuer Name	PT Dafam Property Indonesia Tbk
Issuer Code	DFAM
Attachment	0
Subject	Explanation for Volatility Transaction

Volatility Transaction

Referring to request for explanation by Indonesia Stock Exchange through letter number S-12112/BEI/PP1/09-2026 dated null concerning request for Explanation of Securities Transactions volatility.

1	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik?
	Perseroan mengetahui adanya POJK Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik, akan tetapi Perseroan tidak mengetahui sama sekali adanya informasi yang menyebabkan terjadinya peningkatan transaksi.
2	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025?
	Perseroan tidak mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga efek Perseroan yang berpengaruh pada keputusan investasi pemodal atau pemegang saham.
3	Apakah Perseroan mengetahui aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka?
	Perseroan mengetahui Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan dan Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Tercatat dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka. Akan tetapi Perseroan tidak mengetahui sama sekali penyebab adanya peningkatan transaksi yang terjadi.
4	Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang)?
	Tidak terdapat rencana untuk melakukan tindakan koporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa.
5	Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik
	Hingga saat ini tidak terdapat informasi/fakta/kejadian penting yang material yang belum diungkapkan kepada Publik
6	Apakah terdapat rencana pemegang saham utama dan pengendali terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan? Dalam hal ini, mohon kiranya Corporate Secretary menanyakan terlebih dahulu kepada pemegang saham utama dan pengendali dalam menjawab konfirmasi tersebut.
	Hingga saat ini, tidak terdapat rencana apapun dari pemegang saham utama dan pengendali terkait kepemilikan sahamnya di Perseroan.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Dafam Property Indonesia Tbk

Soviadi Nor Rachman SH.MM

Corporate Secretary

PT Dafam Property Indonesia Tbk

Jl. Raung No.15, Gajahmungkur, Semarang - 50232

Phone : +6224 8312735 , +6224 8506459, Fax : -, www.dafamproperty.com

Sender Name	Soviadi Nor Rachman SH.MM
Function	Corporate Secretary
Date and Time	18-09-2026 16:45

This is an official document of PT Dafam Property Indonesia Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Dafam Property Indonesia Tbk is fully responsible for the information contained within this document.