

Nomor Surat	029/Corpsec/Metland/VII/2026
Nama Perusahaan	Metropolitan Land Tbk
Kode Emiten	MTLA
Papan Pencatatan	Utama
Lampiran	5
Perihal	Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek

Bersama ini Metropolitan Land Tbk menyatakan:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek (LBRE).
2. Semua informasi dalam LBRE telah dimuat secara lengkap dan benar, tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
3. Perhitungan Free Float telah disajikan sesuai dengan Peraturan Pencatatan Bursa Nomor I-A dan/atau I-V tentang Pencatatan Saham dan Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham yang Diterbitkan oleh Perusahaan Tercatat, termasuk telah mengeluarkan kepemilikan saham oleh pihak Pengendali dan Afiliasi dari Pengendali, dan Afiliasi dari Pemilik Manfaat; dimiliki oleh anggota Dewan Komisaris atau anggota Direksi; dan saham yang telah dibeli kembali oleh perusahaan.

Direksi atas nama Metropolitan Land Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Perseroan menyampaikan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek yang berakhir pada akhir bulan Juli - 2026 Sebagai Berikut :

Biro Administrasi Efek: PT. Raya Saham Registra

Pemegang Saham Direksi dan Komisaris	Nama	Alamat	Jabatan	Jumlah Saham Sebelumnya	Persen Saham Sebelumnya	Jumlah Saham Bulan Ini	Persen Saham Bulan Ini	Pengendali	Afiliasi Pengendali
	IWAN PUTRA BRASALI	JL. BUKIT GOLF UTAMA KAV. 28, RT.012 RW.015, KEL. PONDOK PINANG, KEC. KEBOYARAN LAMA, JAKARTA	Komisaris	156.250.000	2,04%	156.250.000	2,04%		X
	NANDA WIDYA	JL. KINTAMANI II NO.3 RT.003 RW.007, KEL. KELAPA GADING BARAT, KEC. KELAPA GADING, JAKARTA UTARA	Komisaris	14.373.214	0,19%	14.373.214	0,19%		X
	NANDA WIDYA	JL. KINTAMANI II NO.3 RT.003 RW.007, KEL. KELAPA GADING BARAT, KEC. KELAPA GADING, JAKARTA UTARA	Komisaris	66.692.130	0,87%	66.692.130	0,87%		X
	ANHAR SUDRADJAT	JL. JUPITER IVA NO.2A RT. 007 RW.013, KEL. PISANGAN, KEC. CIPUTAT TIMUR, TANGERANG SELATAN	Direksi	6.000.058	0,08%	6.000.058	0,08%		

Pemegang Saham Direksi dan Komisaris	Nama	Alamat	Jabatan	Jumlah Saham Sebelumnya	Persen Saham Sebelumnya	Jumlah Saham Bulan Ini	Persen Saham Bulan Ini	Pengendali	Afiliasi Pengendali
	OLIVIA SURODJO	JLN. GADING KIRANA TIMUR I BLOK A.3-1 RT.005 RW.008, KEL. KELAPA GADING BARAT, KEC. KELAPA GADING, JAKARTA UTARA	Direksi	2.993.456	0,04%	2.993.456	0,04%		
	WAHYU SULISTIO	TAMINI MANSION NO.A3 RT.007 RW.003, KEL. CEGER, KEC. CIPAYUNG, JAKARTA TIMUR	Direksi	119.900	0%	119.900	0%		
	ANDI SURYA KURNIA	JL. TANJUNG DUREN DALAM VIII NO.34 RT.011 RW.003, KEL. TANJUNG DUREN SELATAN, KEC. GROGOL PETAMBURAN, JAKARTA	Direksi	60.000	0%	60.000	0%		

	Nama	Alamat	Jumlah Saham Sebelumnya	Persen Saham Sebelumnya	Jumlah Saham Bulan Ini	Persen Saham Bulan Ini	Pengendali	Afiliasi Pengendali
--	------	--------	-------------------------	-------------------------	------------------------	------------------------	------------	---------------------

Pemegang saham 5% (lima persen) atau lebih

Pemegang saham 5% (lima persen) atau lebih	Nama	Alamat	Jumlah Saham Sebelumnya	Persen Saham Sebelumnya	Jumlah Saham Bulan Ini	Persen Saham Bulan Ini	Pengendali	Afiliasi Pengendali
	PT. YULIE SEKURITAS	PLAZA MUTIARA, LANTAI 7 SUITE 701, KAV. E.2, NO.1&2, KUNINGAN TIMUR, SETIABUDI, JAKARTA SELATAN	553.900.961	7,24%	553.900.961	7,24%		
	AFILIASI PENGENDALI	-	1.261.757.000	16,48%	1.262.163.300	16,49%		X
	PT. METROPOLITAN	WISMA METROPOLITAN LT.9, JEND. SUDIRMAN JAKARTA	2.872.301.303	37,52%	2.872.301.303	37,52%	X	
	PT. CIPUTRA NUSANTARA	TAMAN PERKANTORAN CITRA RAYA KAV. 01 SAMBIKEREK	1.148.268.950	15%	1.148.268.950	15%		

Pemegang Saham < 5%

Pemegang Saham < 5% - Warkat	0	0%	0	0%
Pemegang Saham < 5% - Non Warkat	1.572.409.358	20,54%	1.572.003.058	20,53%
Saham Treasuri	0	0%	0	0%
Total	7.655.126.330	100%	7.655.126.330	100%

Jumlah Saham Scrip dan Scripless berdasarkan Tipe dan Klasifikasi Investor

Tipe dan Klasifikasi Investor	Jumlah Saham
Afiliasi dari pengendali	1.262.163.300
Direksi dan Dewan Komisaris	246.488.758
Karyawan (hanya saham yang dibatasi pengalihan kepemilikannya)	0
Pengendali	2.872.301.303
Saham Tresuri	0

Jumlah Saham Scripless berdasarkan Tipe dan Klasifikasi Investor dari KSEI

Tipe dan Klasifikasi Investor	Jumlah Saham
Bank	932
Government	-
Private Equity	262.802
Trustee Bank	-
Venture Capital	-
Private Bank	68.340.170
Exchange Traded Funds	-
Investment Manager	285.412.693
Investment Advisors	17.600
Brokerage Firms	899

Hedge Fund	-
Sovereign Wealth Fund	-
Capital Market Supporting Institutions and Professions	-
Commanditaire Vennootschap (CV) or Limited partnership	-
Firm	302.300
Invesment Fund Selling Agent	-
Peer to peer lending	-
Permanent establishment	-
Sole proprietorship	-
Corporate	1.907.340.991
Association/social organization	-
State-owned enterprises	-
Central Bank	-
State Owned Company	-
Diocese	-
Conference	-
Congregation	-
Cooperatives	10.264.455
International organization	-
Political parties	-

Partnership	-
Educational Institution	-
Mutual Funds (MF)	120.196.176
Securities Company (SC)	640.350.903
Pension Funds (PF)	-
Financial Institutional (IB)	-
Insurance (IS)	374.758.601
Foundation (FD)	28.330
Individual (ID)	1.377.176.978

*Data klasifikasi investor yang disajikan dalam laporan ini bersumber dari informasi yang disampaikan oleh Pemegang Rekening KSEI berdasarkan hasil verifikasi yang dilakukan melalui proses Know Your Customer (KYC) atas data investor yang dikelolanya. Penetapanan klasifikasi investor dilakukan oleh masing-masing Pemegang Rekening KSEI dengan mengacu pada definisi dan panduan klasifikasi investor yang telah disediakan oleh KSEI. Keakuratan maupun kesesuaian pada penentuan klasifikasi investor yang tersaji dalam laporan ini menjadi tanggung jawab masing-masing Pemegang Rekening KSEI yang melakukan proses klasifikasi tersebut.

Informasi Saham Free Float

Keterangan	Bulan Sebelumnya	Bulan Ini
Jumlah saham non-warkat dimiliki oleh seluruh pemegang saham kurang dari 5%	3.080.655.116	3.080.655.116
Jumlah saham non-warkat dimiliki oleh Direksi dan Dewan Komisaris kurang dari 5%	246.488.758	246.488.758
Jumlah saham non-warkat dimiliki oleh Pengendali kurang dari 5%	0	0
Jumlah saham non-warkat dimiliki oleh Afiliasi dari Pengendali kurang dari 5%	1.261.757.000	1.262.163.300
Jumlah saham tresuri non-warkat kurang dari 5%	0	0
Jumlah saham yang harus dibatasi pengalihan kepemilikannya (lock up) baik berdasarkan Peraturan maupun bagian tindakan korporasi Perusahaan Tercatat kurang dari 5%	0	0
Jumlah saham non-warkat dimiliki oleh Perusahaan Modal Ventura dan Private Equity kurang dari 5%	262.802	262.802
Jumlah saham non-warkat yang berada dalam status sita atau blokir oleh Aparat Penegak Hukum atau Otoritas yang berwenang kurang dari 5%	0	0
Jumlah saham dengan penerima manfaat investor publik yang telah disetujui Bursa untuk diperhitungkan sebagai Free Float (Ketentuan V.2 Peraturan I-A dan Ketentuan V.2 Peraturan I-V)	0	0
Jumlah saham Free Float	1.572.146.556	1.571.740.256
Jumlah saham tercatat di Bursa per akhir bulan	7.655.126.330	7.655.126.330
% Saham Free Float	20,54	20,53

Keterangan	Bulan Sebelumnya	Persentase Bulan Sebelumnya	Bulan Ini	Persentase Bulan Ini
Jumlah saham tidak tercatat	0	0%	0	0%

Jumlah Pemegang Saham Nasabah Pemilik SID

Bulan Sebelumnya	Bulan Sekarang	Perubahan
1.217	1.171	46

Pemilik manfaat (pengendali tingkat individu) yang terdiri dari satu pihak atau kelompok yang terorganisasi dari Metropolitan Land Tbk

Nomor	Nama Pemilik Manfaat	Alamat	Pemegang Saham Langsung Perseroan	Nama Pemegang Saham Langsung	% Kepemilikan Saham*
1	IWAN PUTRA BRASALI	Jakarta Selatan	Ya		2,04 %
2	LYNDA TJANDRA BRASALI	Jakarta Selatan	Ya		0,11 %
3	ALESSIA PUTRI BRASALI	Jakarta Selatan	Tidak		%
4	ADRIAN PUTRA BRASALI	Jakarta Selatan	Tidak		%
5	MEDYA LENGKEY S	Jakarta Barat	Ya		0,88 %
6	LITA ASTRALITA	Jakarta Selatan	Tidak		%
7	BOEDIMAN SOEKRISMAN	Jakarta Selatan	Ya		0,88 %
8	CHRISHANTI	Jakarta Selatan	Tidak		%

Nomor	Nama Pemilik Manfaat	Alamat	Pemegang Saham Langsung Perseroan	Nama Pemegang Saham Langsung	% Kepemilikan Saham*
9	EDDY TRISNADI SADIKIN	Jakarta Pusat	Ya		0,48 %
10	IRAWAN HERNADI SADIKIN	Jakarta Pusat	Ya		0,53 %
11	BENYAMIN IRWANSYAH SADIKIN	Jakarta Selatan	Ya		0,53 %
12	BOY BERNADI SADIKIN	Jakarta Selatan	Tidak		%
13	NANDA WIDYA	Jakarta Utara	Ya		1,06 %
14	PT METROPOLITAN DEVELOPMENT	Jakarta Selatan	Tidak		%
15	PT CIPUTRA CORPORA	Jakarta Selatan	Tidak		%
16	PT PENTAKENCANA PAKARPERDANA	Jakarta Selatan	Tidak		%
17	PT DWITUNGGAL PERMATA	Jakarta Selatan	Ya		2,65 %

*** Persentase Kepemilikan, jika pemegang kolom pemegang saham langsung diisi:**

- Ya : maka merupakan % kepemilikan pemilik manfaat langsung ke Perseroan

- Tidak : maka merupakan % kepemilikan pemegang saham langsung ke Perseroan

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
Metropolitan Land Tbk

Olivia Surodjo
Director and Corporate Secretary

Metropolitan Land Tbk
M Gold Tower Office Wing suite ABCGH Lt. 12 & suite A-H Lt. 15, Jl. Letkol. M.
Telepon : 021-28087777, Fax : 021-28085555, www.metropolitanland.com

Nama Pengirim	Olivia Surodjo
Jabatan	Director and Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	10-08-2026 18:31
Lampiran	1. 029-Juli 2026 OJK BEI.pdf
	2. Formulir MTLA-PSBLNTH5-31 Juli 2026.pdf
	3. Daftar Komposisi Pemilik Efek per 31 Juli 2026.pdf
	4. MTLA Laporan Kepemilikan Dirkom per Juli 2026.pdf
	5. Pemegang Saham Lebih Dari 5 Persen per Juli 2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Metropolitan Land Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Metropolitan Land Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	029/Corpsec/Metland/VII/2026
Issuer Name	Metropolitan Land Tbk
Issuer Code	MTLA
Listing Board	Main
Attachment	5
Subject	Monthly Report of Securities Holders Registration

Hereby, the Company declares that:

- 1. It is responsible for the preparation and presentation of the Monthly Securities Holder Registration Report.
- 2. All information contained in the LBRE has been fully and accurately disclosed, does not contain any incorrect material information or facts, and does not omit any material information or facts.
- 3. The Free Float calculation has been presented in accordance with Listing Exchange Regulation Number I-A and/or I-V concerning the Listing of Shares and Equity Securities Other Than Shares Issued by Listed Companies, including the exclusion of share ownership by the Controlling Shareholder and its Affiliates; affiliates of beneficial owner; members of the Board of Commissioners or the Board of Directors; and treasury shares repurchased by the Company.

The Board of Directors of Metropolitan Land Tbk, on behalf of the Company, bears full responsibility for the information contained in this document.

The Company hereby announce Monthly Report of Securities Holders Registration which ends in Juli - 2026

Security Administration Bureau: PT. Raya Saham Registra

Board of Directors and Board of Commissioners	Name	Address	Position	Number of Shares in Previous	Percent of Shares in Previous	Number of Shares in Current	Percent of Shares in Current	Controller	Affiliate of the Controller
	IWAN PUTRA BRASALI	JL. BUKIT GOLF UTAMA KAV. 28, RT.012 RW.015, KEL. PONDOK PINANG, KEC. KEBOYARAN LAMA, JAKARTA	Komisaris	156,250,000	2.04%	156,250,000	2.04%		X
	NANDA WIDYA	JL. KINTAMANI II NO.3 RT.003 RW.007, KEL. KELAPA GADING BARAT, KEC. KELAPA GADING, JAKARTA UTARA	Komisaris	14,373,214	0.19%	14,373,214	0.19%		X
	NANDA WIDYA	JL. KINTAMANI II NO.3 RT.003 RW.007, KEL. KELAPA GADING BARAT, KEC. KELAPA GADING, JAKARTA UTARA	Komisaris	66,692,130	0.87%	66,692,130	0.87%		X
	ANHAR SUDRADJAT	JL. JUPITER IV A NO.2A RT. 007 RW.013, KEL. PISANGAN, KEC. CIPUTAT TIMUR, TANGERANG SELATAN	Direksi	6,000,058	0.08%	6,000,058	0.08%		

Board of Directors and Board of Commissioners	Name	Address	Position	Number of Shares in Previous	Percent of Shares in Previous	Number of Shares in Current	Percent of Shares in Current	Controller	Affiliate of the Controller
	OLIVIA SURODJO	JLN. GADING KIRANA TIMUR I BLOK A.3-1 RT.005 RW.008, KEL. KELAPA GADING BARAT, KEC. KELAPA GADING, JAKARTA UTARA	Direksi	2,993,456	0.04%	2,993,456	0.04%		
	WAHYU SULISTIO	TAMINI MANSION NO.A3 RT.007 RW.003, KEL. CEGER, KEC. CIPAYUNG, JAKARTA TIMUR	Direksi	119,900	0%	119,900	0%		
	ANDI SURYA KURNIA	JL. TANJUNG DUREN DALAM VIII NO.34 RT.011 RW.003, KEL. TANJUNG DUREN SELATAN, KEC. GROGOL PETAMBURAN, JAKARTA	Direksi	60,000	0%	60,000	0%		

Shareholders of 5% (five percent) or more	Name	Address	Number of Shares in Previous	Percent of Shares in Previous	Number of Shares in Current	Percent of Shares in Current	Controller	Affiliate of the Controller
---	------	---------	------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	------------------------------	------------	-----------------------------

Shareholders of 5% (five percent) or more	Name	Address	Number of Shares in Previous	Percent of Shares in Previous	Number of Shares in Current	Percent of Shares in Current	Controller	Affiliate of the Controller
	PT. YULIE SEKURITAS	PLAZA MUTIARA, LANTAI 7 SUITE 701, KAV. E.2, NO.1&2, KUNINGAN TIMUR, SETIABUDI, JAKARTA SELATAN	553,900,961	7.24%	553,900,961	7.24%		
	AFILIASI PENGENDALI	-	1,261,757,000	16.48%	1,262,163,300	16.49%		X
	PT. METROPOLITAN	WISMA METROPOLITAN LT.9, JEND. SUDIRMAN JAKARTA	2,872,301,303	37.52%	2,872,301,303	37.52%	X	
	PT. CIPUTRA NUSANTARA	TAMAN PERKANTOR A N CITRA RAYA KAV. 01 SAMBIKEREB	1,148,268,950	15%	1,148,268,950	15%		

Share Ownership of <5%

Share Ownership of <5% - Scrip	0	0%	0	0%
Share Ownership of <5% - Scripless	1.572.409.358	20,54%	1.572.003.058	20,53%
Treasury Stock	0	0%	0	0%
Total	7.655.126.330	100%	7.655.126.330	100%

Number of Scrip and Scripless Shares based on Investor Type and Classification

Investor Type & Classification	Number of Shares
Affiliation from Controller	1.262.163.300
BOD / BOC	246.488.758
Employee (lock up shares only)	0
Controller	2.872.301.303
Treasury	0

Number of Scripless Shares based on Investor Type and Classification from KSEI

Investor Type & Classification	Number of Shares
Bank	932
Government	-
Private Equity	262.802
Trustee Bank	-
Venture Capital	-
Private Bank	68.340.170
Exchange Traded Funds	-
Investment Manager	285.412.693
Investment Advisors	17.600
Brokerage Firms	899

Hedge Fund	-
Sovereign Wealth Fund	-
Capital Market Supporting Institutions and Professions	-
Commanditaire Vennootschap (CV) or Limited partnership	-
Firm	302.300
Investment Fund Selling Agent	-
Peer to peer lending	-
Permanent establishment	-
Sole proprietorship	-
Corporate	1.907.340.991
Association/social organizations	-
State Owned Enterprises	-
Central Bank	-
State Owned Company	-
Diocese	-
Conference	-
Congregation	-
Cooperatives	10.264.455
International organization	-
Political parties	-

Partnership	-
Educational Institution	-
Mutual Funds (MF)	120.196.176
Securities Company (SC)	640.350.903
Pension Funds (PF)	-
Financial Institutional (IB)	-
Insurance (IS)	374.758.601
Foundation (FD)	28.330
Individual (ID)	1.377.176.978

*The investor classification data presented in this report is derived from information provided by KSEI Account Holders based on verification conducted through the Know Your Customer (KYC) process on the investor data under their management. The determination of investor classification is carried out by each KSEI Account Holder with reference to the definitions and investor classification guidelines provided by KSEI. The accuracy and appropriateness of the investor classification presented in this report remain the responsibility of each KSEI Account Holder that performs the classification process.

Free Float Share Information

Information	Previous Month	This Month
The number of scripless shares owned by shareholders is less than 5%	3.080.655.116	3.080.655.116
The number of scripless shares owned by the Board of Directors and Board of Commissioners is less than 5%	246.488.758	246.488.758
The number of scripless shares owned by the Controller is less than 5%	0	0
The number of scripless shares owned by Affiliates of the Controller is less than 5%	1.261.757.000	1.262.163.300
The amount of scripless treasury stock is less than 5%	0	0
The number of shares owned less than 5% and subject to a lock-up restriction, either based on regulations or the corporate actions of the listed company.	0	0
The number of non-script shares owned less than 5% by venture capital and private equity companies	262.802	262.802
The number of non-script shares owned less than 5% and subject to confiscation or blocking by law enforcement officials or authorized authorities.	0	0
Number of shares with public investor beneficiaries that have been approved by IDX as Free Float (Provision V.2 of Regulation I-A and Provision V.2 of Regulation I-V).	0	0
The amount of Free Float Share	1.572.146.556	1.571.740.256
The number of shares listed on the Exchange at the end of the month	7.655.126.330	7.655.126.330
% Free Float Share	20,54	20,53

Remarks	Previous Month	Previous Month Percentage	Current Month	Current Month Percentage
Number of Unlisted Shares	0	0%	0	0%

Number of Shareholders Holding SID Accounts

Previous Month	Current Month	Change
1.217	1.171	46

Beneficial owner (ultimate individual controller) consisting of one party or an organized group from Metropolitan Land Tbk

Number	Beneficial Owner Name	Address	Company's Direct Shareholders	Direct Shareholder Name	% Share Ownership*
1	IWAN PUTRA BRASALI	Jakarta Selatan	Yes		2,04 %
2	LYNDA TJANDRA BRASALI	Jakarta Selatan	Yes		0,11 %
3	ALESSIA PUTRI BRASALI	Jakarta Selatan	No		%
4	ADRIAN PUTRA BRASALI	Jakarta Selatan	No		%
5	MEDYA LENGKEY S	Jakarta Barat	Yes		0,88 %
6	LITA ASTRALITA	Jakarta Selatan	No		%
7	BOEDIMAN SOEKRISMAN	Jakarta Selatan	Yes		0,88 %
8	CHRISHANTI	Jakarta Selatan	No		%
9	EDDY TRISNADI SADIKIN	Jakarta Pusat	Yes		0,48 %

Number	Beneficial Owner Name	Address	Company's Direct Shareholders	Direct Shareholder Name	% Share Ownership*
10	IRAWAN HERNADI SADIKIN	Jakarta Pusat	Yes		0,53 %
11	BENYAMIN IRWANSYAH SADIKIN	Jakarta Selatan	Yes		0,53 %
12	BOY BERNADI SADIKIN	Jakarta Selatan	No		%
13	NANDA WIDYA	Jakarta Utara	Yes		1,06 %
14	PT METROPOLITAN DEVELOPMENT	Jakarta Selatan	No		%
15	PT CIPUTRA CORPORA	Jakarta Selatan	No		%
16	PT PENTAKENCANA PAKARPERDANA	Jakarta Selatan	No		%
17	PT DWITUNGGA PERMATA	Jakarta Selatan	Yes		2,65 %

***Ownership Percentage, if the “Direct Shareholder” column is filled:**

- Yes: represents the % ownership of the beneficial owner directly in the Company

- No: represents the % ownership of the direct shareholder in the Company

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,
Metropolitan Land Tbk

Olivia Surodjo
Director and Corporate Secretary

Metropolitan Land Tbk
M Gold Tower Office Wing suite ABCGH Lt. 12 & suite A-H Lt. 15, Jl. Letkol. M.
Phone : 021-28087777, Fax : 021-28085555, www.metropolitanland.com

Sender Name	Olivia Surodjo
Function	Director and Corporate Secretary
Date and Time	10-08-2026 18:31
Attachment	1. 029-Juli 2026 OJK BEI.pdf
	2. Formulir MTLA-PSBLNTH5-31 Juli 2026.pdf
	3. Daftar Komposisi Pemilik Efek per 31 Juli 2026.pdf
	4. MTLA Laporan Kepemilikan Dirkom per Juli 2026.pdf
	5. Pemegang Saham Lebih Dari 5 Persen per Juli 2026.pdf

This is an official document of Metropolitan Land Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Metropolitan Land Tbk is fully responsible for the information contained within this document.