

Nomor Surat	035/MDLN-CORSEC/VIII/26
Nama Perusahaan	PT Modernland Realty Tbk.
Kode Emiten	MDLN
Lampiran	1
Perihal	Informasi atau Fakta Material lainnya

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Modernland Realty Tbk.
Bidang Usaha	Berusaha dalam bidang real estat, konstruksi, instalasi dan klub golf
Telepon	021 - 29365888
Faksimili	021 - 29369999
Alamat Surat Elektronik (email)	corporate@modernland.co.id

Tanggal Kejadian	14 Agustus 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Informasi atau Fakta Material lainnya

Uraian Informasi atau Fakta Material	Perseroan merujuk pada surat Perseroan (i) No. 011/MDLNCORSEC/IV/26 tanggal 30 April 2026); dan (ii) No.016/MDLN-CORSEC/VI/26 perihal Laporan Informasi atau Fakta Material, yang telah diterbitkan sebelumnya. Perseroan dengan ini memberitahukan bahwa Perseroan (dan/atau melalui Modernland Overseas Pte. Ltd. (MLO)) telah mengumumkan usulan scheme of arrangement (dan dokumen terkait lainnya), yang mana tujuan akhir atas implementasi scheme of arrangement ini adalah untuk melakukan penyelesaian Guaranteed Senior Notes due April 30, 2027 secara menyeluruh. Voting atas usulan scheme of arrangement oleh para pemegang Notes adalah sampai tanggal 24 Agustus 2026, yang mana apabila usulan tersebut diterima oleh mayoritas pemegang Notes, maka hasil voting dan usulan scheme of arrangement tersebut akan dimohonkan kepada Pengadilan Tinggi Singapura guna mendapatkan sanction. Untuk informasi lebih lanjut, tautan pengumuman terkait: Tautan 1 : Notice of Scheme Launch : https://links.sgx.com/1.0.0/corporate-announcements/57LXGZXGFFJVJV1X/ebdc5ce430608b0df5d309de95bcd81ab5bb177d7dc43e5ab94a6838dc91c75 Tautan 2 : Notice of Amandment to Notes : https://links.sgx.com/1.0.0/corporate-announcements/9HG4T0LB1OX5H3YQ/19e7436c00be8e48609c02b8ba1aa524e3553647c20e674ab6014c8bef7be72f Perseroan akan menyampaikan keterbukaan informasi atas perkembangan material lebih lanjut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Sampai dengan tanggal keterbukaan informasi ini, Perseroan berpendapat belum ada dampak material terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan maupun kelangsungan usaha Perseroan, kecuali sebagaimana telah diungkapkan pada surat ini. Namun demikian, Perseroan berpendapat scheme of arrangement tersebut akan berdampak positif apabila dapat dilaksanakan.

Informasi Lain

Pengumuman mengenai usulan scheme of arrangement hanya semata-mata untuk kepentingan keterbukaan informasi berdasarkan peraturan OJK, dan tidak dimaksudkan untuk, dan bukan merupakan suatu penawaran umum, penawaran terbatas atau private placement di Indonesia berdasarkan Undang-Undang No. 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal, sebagaimana telah diubah sebagian, termasuk namun tidak terbatas pada melalui Undang-Undang No. 4 Tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan, dan peraturan pelaksana lainnya, termasuk namun tidak terbatas pada Peraturan OJK No. 30/POJK.04/2019 tentang Penerbitan Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk yang Dilakukan Tanpa Melalui Penawaran Umum.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Modernland Realty Tbk.

Yahya Danu Kusumo Pate

Corporate Secretary

PT Modernland Realty Tbk.

Green Central City, Commercial Area 5th Floor Jl. Gajah Mada No. 188

Telepon : 021 - 29365888 , Fax : 021 - 29369999, www.modernland.co.id

Nama Pengirim	Yahya Danu Kusumo Pate
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	14-08-2026 19:13
Lampiran	1. 140826 KI POJK 31.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Modernland Realty Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Modernland Realty Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	035/MDLN-CORSEC/VIII/26
Issuer Name	PT Modernland Realty Tbk.
Issuer Code	MDLN
Attachment	1
Subject	Other Material Information or Fact

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Modernland Realty Tbk.
Business Activities	Berusaha dalam bidang real estat, konstruksi, instalasi dan klub golf
Telephone	021 - 29365888
Faximile	021 - 29369999
Email Address	corporate@modernland.co.id

Date of Event	14 August 2026
Type of Material Information or Facts	Other Material Information or Fact
Description of Material Information or Facts	The Company refers to the Companys letters: (i) No. 011/MDLN-CORSEC/IV/26 dated 30 April 2026; and (ii) No. 016/MDLN-CORSEC/VI/26 regarding Material Information or Fact Report, as previously disclosed. The Company hereby informs that the Company (and/or through Modernland Overseas Pte. Ltd. (MLO)) has launched the proposed scheme of arrangement (and other related documents), the ultimate objective of the implementation of which is to fully settle the Guaranteed Senior Notes due April 30, 2027. The voting on the proposed scheme of arrangement by the Noteholders will remain open until 24 August 2026. If the proposed scheme of arrangement is approved by the majority of the Noteholders, the voting results and the proposed scheme of arrangement will be submitted to the High Court of Singapore to obtain sanction. For further details, link to relevant announcement: Link 1 : Notice of Scheme Launch : https://links.sgx.com/1.0.0/corporate-announcements/57LXGZXGFFJVJV1X/ebdc5ce430608b0df5d309de95bcdb81ab5bb177d7dc43e5ab94a6838dc91c75 Link 2 : Notice of Amandment to Notes : https://links.sgx.com/1.0.0/corporate-announcements/9HG4T0LB1OX5H3YQ/19e7436c00be8e48609c02b8ba1aa524e3553647c20e674ab6014c8bef7be72f The Company will provide a disclosure information for any further material updates in accordance with the applicable regulations.

Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	As of the date of this disclosure of information, the Company is of the view there is no material impact on its operational activities, legal matters, financial condition, or business continuity, other than as disclosed herein. However, the Company believes that the scheme of arrangement would have a positive impact if successfully implemented.
---	--

Other Information

This announcement regarding the proposed scheme of arrangement is solely for the disclosure obligation under OJK regulation, and is not intended to, and does not constitute a public offering, limited offering or private placement in Indonesia under Law No. 8 of 1995 on Capital Market (as partially amended by, including but not limited to, Law No. 4 of 2023 on the Development and Strengthening of the Financial Sector) and other implementing regulations, including but not limited to the Financial Services Authority Regulation No. 30/POJK.04/2019 on the Issuance of Debt-Linked Securities and/or Sukuk Without a Public Offering.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Modernland Realty Tbk.

Yahya Danu Kusumo Pate

Corporate Secretary

PT Modernland Realty Tbk.

Green Central City, Commercial Area 5th Floor Jl. Gajah Mada No. 188

Phone : 021 - 29365888 , Fax : 021 - 29369999, www.modernland.co.id

Sender Name	Yahya Danu Kusumo Pate
Function	Corporate Secretary
Date and Time	14-08-2026 19:13
Attachment	1. 140826 KI POJK 31.pdf

This is an official document of PT Modernland Realty Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Modernland Realty Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.