

Nomor Surat	137/PIK2-CBDK/BEI/CORSEC/VIII/2026
Nama Perusahaan	PT Bangun Kosambi Sukses Tbk
Kode Emiten	CBDK
Lampiran	3
Perihal	Penyampaian Materi dan Risalah Sesi Tanya Jawab pada Acara Surabaya Investor Meeting & Connectivity 2026

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Bangun Kosambi Sukses Tbk
Bidang Usaha	Bergerak dalam bidang Real Estat dan Aktivitas Perusahaan Holding
Telepon	02150282888
Faksimili	02150282888
Alamat Surat Elektronik (email)	corporate.secretary@cbdpik2.com

Tanggal Kejadian	05 Agustus 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Penyampaian Materi dan Risalah Sesi Tanya Jawab pada Acara Surabaya Investor Meeting & Connectivity 2026
Uraian Informasi atau Fakta Material	Dengan hormat, Sehubungan keikutsertaan dan telah dilaksanakannya acara Surabaya Investor Meeting & Connectivity 2026 (SIMC 2026) di Surabaya pada tanggal 5 Agustus 2026, dengan ini kami sampaikan materi presentasi Perseroan dan risalah sesi tanya jawab sebagaimana terlampir. SIMC 2026 merupakan acara yang diselenggarakan oleh Bursa Efek Indonesia dalam rangka peningkatan jangkauan kepada investor dengan mempertemukan Perusahaan Tercatat dengan investor di Indonesia, serta mendukung upaya pemenuhan free float. Acara SIMC 2026 dihadiri oleh 68 peserta anggota Bursa mitra (sekuritas) dan 22 peserta dari perwakilan Dana Pensiun. Adapun yang menjadi narasumber/pembicara dari Perseroan dalam acara tersebut adalah sebagai berikut: 1. Ibu Christy Grassela : Head of Investor Relations PT Bangun Kosambi Sukses Tbk 2. Bapak Paulus Jimmy Sutanto : Investor Relations PT Bangun Kosambi Sukses Tbk Demikian kami sampaikan. Atas perhatian dan kerja samanya, kami mengucapkan terima kasih.

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Sebagaimana terlampir.
---	------------------------

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk

Yohanes Edmond Budiman

Corporate Secretary

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk

Jl. Inspeksi PIK 2, Terusan Jalan Perancis No. 5 Tangerang 15211, Indonesia

Telepon : 02150282888, Fax : 02150282888, www.cbdpik2.com

Nama Pengirim	Yohanes Edmond Budiman
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	07-08-2026 17:06
Lampiran	1. CBDK KI SIMC 2026.pdf
	2. Materi PT Bangun Kosambi Sukses Tbk - CBDK.pdf
	3. CBDK Sesi Tanya Jawab.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Bangun Kosambi Sukses Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Bangun Kosambi Sukses Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	137/PIK2-CBDK/BEI/CORSEC/VIII/2026
Issuer Name	PT Bangun Kosambi Sukses Tbk
Issuer Code	CBDK
Attachment	3
Subject	Presentation Materials and Q&A Session Minutes from the Surabaya Investor Meeting & Connectivity 2026

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Bangun Kosambi Sukses Tbk
Business Activities	Bergerak dalam bidang Real Estat dan Aktivitas Perusahaan Holding
Telephone	02150282888
Faximile	02150282888
Email Address	corporate.secretary@cbdpik2.com

Date of Event	05 August 2026
Type of Material Information or Facts	Presentation Materials and Q&A Session Minutes from the Surabaya Investor Meeting & Connectivity 2026
Description of Material Information or Facts	Dear Sir/Madam, Following the Company's participation in the Surabaya Investor Meeting & Connectivity 2026 (SIMC 2026) event held in Surabaya on August 5, 2026, we hereby submit the Company's presentation materials and the Q&A session minutes, as attached. SIMC 2026 is an event organized by the Indonesia Stock Exchange to expand investor outreach by connecting Listed Companies with investors in Indonesia, as well as to support efforts to meet free-float requirements. The SIMC 2026 event was attended by 68 participants from Exchange member firms (securities companies) and 22 participants representing pension funds. The speakers representing the Company at the event were as follows: 1. Ms. Christy Grassela : Head of Investor Relations, PT Bangun Kosambi Sukses Tbk 2. Mr. Paulus Jimmy Sutanto : Investor Relations, PT Bangun Kosambi Sukses Tbk We convey this information for your records. Thank you for your attention and cooperation.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	Please find attached.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk

Yohanes Edmond Budiman

Corporate Secretary

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk

Jl. Inspeksi PIK 2, Terusan Jalan Perancis No. 5 Tangerang 15211, Indonesia

Phone : 02150282888, Fax : 02150282888, www.cbdpik2.com

Sender Name	Yohanes Edmond Budiman
Function	Corporate Secretary
Date and Time	07-08-2026 17:06
Attachment	1. CBDK KI SIMC 2026.pdf
	2. Materi PT Bangun Kosambi Sukses Tbk - CBDK.pdf
	3. CBDK Sesi Tanya Jawab.pdf

This is an official document of PT Bangun Kosambi Sukses Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Bangun Kosambi Sukses Tbk is fully responsible for the information contained within this document.