

Nomor Surat	24/BEI-OJK/E-Rep/HO-CSL/JSI/VIII/2026
Nama Perusahaan	Jakarta Setiabudi Internasional Tbk
Kode Emiten	JSPT
Lampiran	1
Perihal	Penjelasan atas Volatilitas Transaksi

Volatilitas Transaksi

Merujuk permintaan penjelasan oleh Bursa Efek Indonesia melalui surat nomor S-10310/BEI.PP2/08-2026 tanggal 04 Agustus 2026 perihal Permintaan penjelasan atas volatilitas transaksi efek, kami sampaikan penjelasan sebagai berikut:

1	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik?
	Perseroan telah menyampaikan Laporan Tahunan dan Laporan Keberlanjutan Untuk Tahun Buku 2025 pada tanggal 30 April 2026, dan Laporan Keuangan per 30 Juni 2026 pada tanggal 31 Juli 2026 yang berdasarkan data dalam Laporan Keuangan tercatat, Perseroan membukukan laba bersih pada Quarter 2 2026 sebesar Rp278,3 miliar. Naik bila dibandingkan dengan periode yang sama di tahun 2025 sebesar Rp124,2 miliar.
	Seluruh informasi terkait dengan perkembangan hasil kegiatan usaha Perseroan telah tercantum dalam Laporan Keuangan per 30 Juni 2026 termaksud yang dapat dikaji oleh seluruh investor public.
	Mengingat operasional Perseroan sesuai dengan kondisi yang telah diungkapkan dalam Laporan Keuangan termaksud, maka tidak terdapat peristiwa yang perlu dilaporkan melalui Laporan sebagaimana dimaksud dalam POJK 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik.

2	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025? esuai dengan pengumuman yang telah disampaikan melalui situs web Bursa Efek Indonesia berdasarkan daftar pemegang saham Perseroan pada tanggal 22 Juni 2026, pemegang saham akan memperoleh Dividen Tunai yang akan dibagikan seluruhnya pada tanggal 10 Juli 2026 dengan nilai seluruhnya sebesar Rp57.968.400.000,- pelaksanaan aksi korporasi ini memberikan signal positif bahwa dalam kondisi ekonomi Perseroan memiliki kemampuan untuk melakukan pembayaran dividen tunai kepada Pemegang Saham dan menjamin operasional Perseroan dimasa yang akan datang. Disamping itu pada tanggal 29 Juni 2026 Perseroan juga menyampaikan Keterbukaan Informasi atas komitmen dari PT Jan Darmadi Investindo selaku pemegang saham pengendali Perseroan, untuk memperpanjang jangka waktu sewa tanah yang berlokasi di Jalan M.H. Thamrin No. 9 Jakarta Pusat kepada PT Skyline Building (SB) entitas anak Perseroan dengan kepemilikan 65 % yang di atas tanah tersebut telah dibangun bangunan sebagai Menara Cakrawala dan Lot Parkir. Transaksi ini telah dilaksanakan dengan memperhatikan POJK 42/POJK.04/2020 tentang Tranasksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan termasuk telah memperoleh Pendapat Kewajaran dari Penilai independen yakni Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Edi Andesta dan Rekan dengan Laporan No. 00290/2.0053-00/PI/05/0506/1/VI/2026 tanggal 26 Juni 2026. Saat ini operasional Menara Cakrawala yang dilakukan SB memberikan kontribusi pendapatan yang positif, yang laporan keuangan SB terkonsolidasi dengan Laporan Keuangan Perseroan. Dengan demikian merupakan signal positif kepada Pemodal. Selain hal tersebut, saat ini Perseroan belum memiliki informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025.
3	Apakah Perseroan mengetahui aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka? Sampai saat ini tidak terdapat perubahan kepemilikan saham dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam POJK No. 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka. Berdasarkan pemantauan kami tidak terdapat pemegang saham dalam Daftar Pemegang Saham per tanggal 6 Agustus 2026 tidak terdapat perubahan kepemilikan saham dari pemegang saham yang pada tanggal 4 Agustus 2026 memiliki saham 5% atau lebih.
4	Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang)? Perseroan belum memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa.
5	Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik Perseroan sampai saat ini belum memiliki rencana atas suatu kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan dan kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik.
6	Rencana pemegang saham utama terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan. Dalam hal ini, mohon kiranya Corporate Secretary menanyakan terlebih dahulu kepada pemegang saham utama dalam menjawab konfirmasi tersebut. Berdasarkan konfirmasi dari Pemegang Saham Utama Perseroan, sampai saat ini dan dalam jangka waktu 3 (tiga) bulan kedepan, tidak terdapat rencana terkait dengan perubahan kepemilikan saham dalam Perseroan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Jakarta Setiabudi Internasional Tbk

Asan Effendy

Corporate Secretary

Jakarta Setiabudi Internasional Tbk

Gedung Setiabudi 2, Lt.3a, Ruang 3a01,

Telepon : (021) 2520534, (021) 2521778, Fax : (021) 5207511, (021) 5255803, www.

Nama Pengirim	Asan Effendy
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	06-08-2026 17:45
Lampiran	1. 09-2026-BEI-Penjelasan Volatilitas Saham.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Jakarta Setiabudi Internasional Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Jakarta Setiabudi Internasional Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	24/BEI-OJK/E-Rep/HO-CSL/JSI/VIII/2026
Issuer Name	Jakarta Setiabudi Internasional Tbk
Issuer Code	JSPT
Attachment	1
Subject	Explanation for Volatility Transaction

Volatility Transaction

Referring to request for explanation by Indonesia Stock Exchange through letter number S-10310/BEI.PP2/08-2026 dated 04 Agustus 2026 concerning request for Explanation of Securities Transactions volatility.

1	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik? Perseroan telah menyampaikan Laporan Tahunan dan Laporan Keberlanjutan Untuk Tahun Buku 2025 pada tanggal 30 April 2026, dan Laporan Keuangan per 30 Juni 2026 pada tanggal 31 Juli 2026 yang berdasarkan data dalam Laporan Keuangan tercatat, Perseroan membukukan laba bersih pada Quarter 2 2026 sebesar Rp278,3 miliar. Naik bila dibandingkan dengan periode yang sama di tahun 2025 sebesar Rp124,2 miliar. Seluruh informasi terkait dengan perkembangan hasil kegiatan usaha Perseroan telah tercantum dalam Laporan Keuangan per 30 Juni 2026 termaksud yang dapat dikaji oleh seluruh investor public. Mengingat operasional Perseroan sesuai dengan kondisi yang telah diungkapkan dalam Laporan Keuangan termaksud, maka tidak terdapat peristiwa yang perlu dilaporkan melalui Laporan sebagaimana dimaksud dalam POJK 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik.
2	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025? esuai dengan pengumuman yang telah disampaikan melalui situs web Bursa Efek Indonesia berdasarkan daftar pemegang saham Perseroan pada tanggal 22 Juni 2026, pemegang saham akan memperoleh Dividen Tunai yang akan dibagikan seluruhnya pada tanggal 10 Juli 2026 dengan nilai seluruhnya sebesar Rp57.968.400.000,- pelaksanaan aksi korporasi ini memberikan signal positif bahwa dalam kondisi ekonomi Perseroan memiliki kemampuan untuk melakukan pembayaran dividen tunai kepada Pemegang Saham dan menjamin operasional Perseroan dimasa yang akan datang. Disamping itu pada tanggal 29 Juni 2026 Perseroan juga menyampaikan Keterbukaan Informasi atas komitmen dari PT Jan Darmadi Investindo selaku pemegang saham pengendali Perseroan, untuk memperpanjang jangka waktu sewa tanah yang berlokasi di Jalan M.H. Thamrin No. 9 Jakarta Pusat kepada PT Skyline Building (SB) entitas anak Perseroan dengan kepemilikan 65 % yang di atas tanah tersebut telah dibangun bangunan sebagai Menara Cakrawala dan Lot Parkir. Transaksi ini telah dilaksanakan dengan memperhatikan POJK 42/POJK.04/2020 tentang Tranasksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan termasuk telah memperoleh Pendapat Kewajaran dari Penilai independen yakni Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Edi Andesta dan Rekan dengan Laporan No. 00290/2.0053-00/PI/05/0506/1/VI/2026 tanggal 26 Juni 2026. Saat ini operasional Menara Cakrawala yang dilakukan SB memberikan kontribusi pendapatan yang positif, yang laporan keuangan SB terkonsolidasi dengan Laporan Keuangan Perseroan. Dengan demikian merupakan signal positif kepada Pemodal. Selain hal tersebut, saat ini Perseroan belum memiliki informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025.
3	Apakah Perseroan mengetahui aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka? Sampai saat ini tidak terdapat perubahan kepemilikan saham dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam POJK No. 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka. Berdasarkan pemantauan kami tidak terdapat pemegang saham dalam Daftar Pemegang Saham per tanggal 6 Agustus 2026 tidak terdapat perubahan kepemilikan saham dari pemegang saham yang pada tanggal 4 Agustus 2026 memiliki saham 5% atau lebih.

4	Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang)?
	Perseroan belum memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa.
5	Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik
	Perseroan sampai saat ini belum memiliki rencana atas suatu kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan dan kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik.
6	Rencana pemegang saham utama terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan. Dalam hal ini, mohon kiranya Corporate Secretary menanyakan terlebih dahulu kepada pemegang saham utama dalam menjawab konfirmasi tersebut.
	Berdasarkan konfirmasi dari Pemegang Saham Utama Perseroan, sampai saat ini dan dalam jangka waktu 3 (tiga) bulan kedepan, tidak terdapat rencana terkait dengan perubahan kepemilikan saham dalam Perseroan.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Jakarta Setiabudi Internasional Tbk

Asan Effendy

Corporate Secretary

Jakarta Setiabudi Internasional Tbk

Gedung Setiabudi 2, Lt.3a, Ruang 3a01,

Phone : (021) 2520534, (021) 2521778, Fax : (021) 5207511, (021) 5255803, www.

Sender Name	Asan Effendy
Function	Corporate Secretary
Date and Time	06-08-2026 17:45
Attachment	1. 09-2026-BEI-Penjelasan Volatilitas Saham.pdf

This is an official document of Jakarta Setiabudi Internasional Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Jakarta Setiabudi Internasional Tbk is fully responsible for the information contained within this document.