

Nomor Surat	066/C/H/BEFA/VIII/2026
Nama Perusahaan	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
Kode Emiten	BEST
Lampiran	0
Perihal	Penjelasan atas Volatilitas Transaksi

Volatilitas Transaksi

Merujuk permintaan penjelasan oleh Bursa Efek Indonesia melalui surat nomor S-10852/BEI.PP2/08-2026 tanggal null perihal Permintaan penjelasan atas volatilitas transaksi efek, kami sampaikan penjelasan sebagai berikut:

1	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik?
	Perseroan tidak mengetahui adanya informasi atau fakta material maupun keputusan investasi yang dapat mempengaruhi nilai efek Perseroan.
2	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025?
	Perseroan tidak memiliki informasi atau fakta material lain yang wajib diumumkan.
3	Apakah Perseroan mengetahui aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka?
	Perseroan tidak mengetahui adanya perubahan kepemilikan saham oleh pemegang saham utama maupun aktivitas tertentu yang wajib dilaporkan.
4	Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang)?
	Perseroan tidak memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi atau aksi korporasi lainnya dalam waktu dekat, termasuk rencana yang dapat berdampak terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa Efek Indonesia.
5	Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik
	Tidak terdapat informasi, fakta, maupun kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga saham maupun kelangsungan usaha Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk

Herdian

Corporate Secretary

Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk

Kawasan Industri MM2100 Jln. Sumatera Desa Gandasari, Kecamatan Cikarang

Telepon : (021) 252-5334, Fax : (021) 252-0087, www.befa.id

Nama Pengirim	Herdian
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	20-08-2026 10:51

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	066/C/H/BEFA/VIII/2026
Issuer Name	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
Issuer Code	BEST
Attachment	0
Subject	Explanation for Volatility Transaction

Volatility Transaction

Referring to request for explanation by Indonesia Stock Exchange through letter number S-10852/BEI.PP2/08-2026 dated null concerning request for Explanation of Securities Transactions volatility.

1	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik?
	Perseroan tidak mengetahui adanya informasi atau fakta material maupun keputusan investasi yang dapat mempengaruhi nilai efek Perseroan.
2	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025?
	Perseroan tidak memiliki informasi atau fakta material lain yang wajib diumumkan.
3	Apakah Perseroan mengetahui aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka?
	Perseroan tidak mengetahui adanya perubahan kepemilikan saham oleh pemegang saham utama maupun aktivitas tertentu yang wajib dilaporkan.
4	Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang)?
	Perseroan tidak memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi atau aksi korporasi lainnya dalam waktu dekat, termasuk rencana yang dapat berdampak terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa Efek Indonesia.
5	Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik
	Tidak terdapat informasi, fakta, maupun kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga saham maupun kelangsungan usaha Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk

Herdian

Corporate Secretary

Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk

Kawasan Industri MM2100 Jln. Sumatera Desa Gandasari, Kecamatan Cikarang

Phone : (021) 252-5334, Fax : (021) 252-0087, www.befa.id

Sender Name	Herdian
Function	Corporate Secretary
Date and Time	20-08-2026 10:51

This is an official document of Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk is fully responsible for the information contained within this document.