

Nomor Surat	266/S.KEL/ADM-FATA/DLD/VIII/2026
Nama Perusahaan	PT Diamond Citra Propertindo Tbk.
Kode Emiten	DADA
Lampiran	1
Perihal	Penjelasan atas Volatilitas Transaksi

Volatilitas Transaksi

Merujuk permintaan penjelasan oleh Bursa Efek Indonesia melalui surat nomor S-10222/BEI.PP3/07-2026. tanggal null perihal Permintaan penjelasan atas volatilitas transaksi efek, kami sampaikan penjelasan sebagai berikut:

1	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik?
	Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015. Seluruh informasi dan/atau fakta material tersebut telah disampaikan kepada publik melalui keterbukaan informasi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
2	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025?
	Perseroan tidak mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perseroan dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor Kep-00087/BEI/12-2025. Perseroan <u>senantiasa memenuhi kewajiban penyampaian informasi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.</u>
3	Apakah Perseroan mengetahui aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjamin Saham Perusahaan Terbuka?
	Sehubungan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjamin Saham Perusahaan Terbuka, Perseroan tidak mengetahui adanya aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana dimaksud dalam peraturan tersebut.
4	Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang)?
	Sampai dengan tanggal penyampaian surat ini, Perseroan belum memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang dapat berdampak terhadap <u>pencatatan saham Perseroan di Bursa, paling tidak dalam jangka waktu tiga (3) bulan ke depan.</u>
5	Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik
	Hingga tanggal surat ini, Perseroan tidak mengetahui adanya informasi, fakta, atau kejadian penting lainnya yang bersifat material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan maupun kelangsungan usaha Perseroan, <u>selain yang telah diungkapkan kepada publik melalui keterbukaan informasi resmi Perseroan.</u>
6	Rencana pemegang saham utama terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan. Dalam hal ini, Corporate Secretary menanyakan terlebih dahulu kepada pemegang saham utama dalam menjawab konfirmasi tersebut.
	Perseroan telah melakukan konfirmasi kepada pemegang saham utama terkait dengan rencana kepemilikan sahamnya di Perseroan. Berdasarkan konfirmasi tersebut, hingga saat ini Perseroan tidak mengetahui adanya rencana dari pemegang saham utama yang berkaitan dengan perubahan kepemilikan saham di Perseroan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Diamond Citra Propertindo Tbk.

Meri Anggraini

Corporate Secretary

PT Diamond Citra Propertindo Tbk.

Jl. Palakali Raya, Kec.Kukusan, Kec.Beji, Depok,Jawa Barat

Telepon : (021) 29415959, Fax : (021) 29415959, <http://www.diamondland.id/>

Nama Pengirim	Meri Anggraini
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	05-08-2026 13:55
Lampiran	1. Penjelasan atas Volatilitas Transaksi Efek.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Diamond Citra Propertindo Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Diamond Citra Propertindo Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	266/S.KEL/ADM-FATA/DLD/VIII/2026
Issuer Name	PT Diamond Citra Propertindo Tbk.
Issuer Code	DADA
Attachment	1
Subject	Explanation for Volatility Transaction

Volatility Transaction

Referring to request for explanation by Indonesia Stock Exchange through letter number S-10222/BEI.PP3/07-2026. dated null concerning request for Explanation of Securities Transactions volatility.

1	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik?
	Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015. Seluruh informasi dan/atau fakta material tersebut telah disampaikan kepada publik melalui keterbukaan informasi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
2	Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam ketentuan III.2.1. Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00087/BEI/12-2025?
	Perseroan tidak mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi harga Efek Perseroan dan/atau keputusan investasi pemodal sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Nomor I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor Kep-00087/BEI/12-2025. Perseroan senantiasa memenuhi kewajiban penyampaian informasi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
3	Apakah Perseroan mengetahui aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka?
	Sehubungan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka, Perseroan tidak mengetahui adanya aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana dimaksud dalam peraturan tersebut.
4	Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang)?
	Sampai dengan tanggal penyampaian surat ini, Perseroan belum memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang dapat berdampak terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa, paling tidak dalam jangka waktu tiga (3) bulan ke depan.
5	Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik
	Hingga tanggal surat ini, Perseroan tidak mengetahui adanya informasi, fakta, atau kejadian penting lainnya yang bersifat material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan maupun kelangsungan usaha Perseroan, selain yang telah diungkapkan kepada publik melalui keterbukaan informasi resmi Perseroan.
6	Rencana pemegang saham utama terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan. Dalam hal ini, Corporate Secretary menanyakan terlebih dahulu kepada pemegang saham utama dalam menjawab konfirmasi tersebut.
	Perseroan telah melakukan konfirmasi kepada pemegang saham utama terkait dengan rencana kepemilikan sahamnya di Perseroan. Berdasarkan konfirmasi tersebut, hingga saat ini Perseroan tidak mengetahui adanya rencana dari pemegang saham utama yang berkaitan dengan perubahan kepemilikan saham di Perseroan.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Diamond Citra Propertindo Tbk.

Meri Anggraini

Corporate Secretary

PT Diamond Citra Propertindo Tbk.

Jl. Palakali Raya, Kec.Kukusan, Kec.Beji, Depok,Jawa Barat

Phone : (021) 29415959, Fax : (021) 29415959, <http://www.diamondland.id/>

Sender Name	Meri Anggraini
Function	Corporate Secretary
Date and Time	05-08-2026 13:55
Attachment	1. Penjelasan atas Volatilitas Transaksi Efek.pdf

This is an official document of PT Diamond Citra Propertindo Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Diamond Citra Propertindo Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.