

Nomor Surat	148/PIK2-CBDK/SPE/CORSEC/VIII/2026
Nama Perusahaan	PT Bangun Kosambi Sukses Tbk
Kode Emiten	CBDK
Lampiran	1
Perihal	Danantara Pilih NICE Untuk Penyelenggaraan Danantara Housing Expo 2026, Perkuat Ekosistem Hunian dan Properti Nasional

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Bangun Kosambi Sukses Tbk
Bidang Usaha	Bergerak dalam bidang Real Estat dan Aktivitas Perusahaan Holding
Telepon	02150282888
Faksimili	02150282888
Alamat Surat Elektronik (email)	corporate.secretary@cbdpik2.com

Tanggal Kejadian	27 Agustus 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Danantara Pilih NICE Untuk Penyelenggaraan Danantara Housing Expo 2026, Perkuat Ekosistem Hunian dan Properti Nasional
Uraian Informasi atau Fakta Material	Danantara Indonesia menyelenggarakan Danantara Housing Expo 2026 di Nusantara International Convention Exhibition (NICE), PIK2, Tangerang, Banten, pada 27-30 Agustus 2026. Penyelenggaraan pameran ini menjadi salah satu momentum penting bagi NICE sebagai aset utama CBDK yang telah beroperasi sejak Agustus 2025. Mengusung konsep ekosistem hunian terintegrasi, pameran ini menjadi wadah bagi masyarakat untuk mendapatkan informasi serta berbagai pilihan solusi kepemilikan rumah dalam satu tempat, dengan menghadirkan lebih dari 120.000 unit hunian yang mencakup rumah tapak dan apartemen dengan lebih dari 130 ~~nengembang swasta maupun BUMN~~
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Sebagaimana terlampir.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk

Yohanes Edmond Budiman

Corporate Secretary

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk

Jl. Inspeksi PIK 2, Terusan Jalan Perancis No. 5 Tangerang 15211, Indonesia

Telepon : 02150282888, Fax : 02150282888, www.cbdpik2.com

Nama Pengirim	Yohanes Edmond Budiman
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	27-08-2026 22:48
Lampiran	1. CBDK Press Release Danatara Housing Expo 2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Bangun Kosambi Sukses Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Bangun Kosambi Sukses Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	148/PIK2-CBDK/SPE/CORSEC/VIII/2026
Issuer Name	PT Bangun Kosambi Sukses Tbk
Issuer Code	CBDK
Attachment	1
Subject	Danantara Chooses NICE for Danantara Housing Expo 2026, Strengthening the National Residential and Property Ecosystem

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Bangun Kosambi Sukses Tbk
Business Activities	Bergerak dalam bidang Real Estat dan Aktivitas Perusahaan Holding
Telephone	02150282888
Faximile	02150282888
Email Address	corporate.secretary@cbdpik2.com

Date of Event	27 August 2026
Type of Material Information or Facts	Danantara Chooses NICE for Danantara Housing Expo 2026, Strengthening the National Residential and Property Ecosystem
Description of Material Information or Facts	Danantara Indonesia is hosting the Danantara Housing Expo 2026 at the Nusantara International Convention Exhibition (NICE) in PIK2, Tangerang, Banten, from August 27 to 30, 2026. This event marks a significant milestone for NICE, a key asset of the CBDK that has been operational since August 2025. Centered on the concept of an integrated residential ecosystem, the expo serves as a one-stop hub where the public can access information and explore various homeownership solutions; featuring more than 120,000 residential units, including landed houses and apartments offered by more than 130 private and state-owned developers.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	As attached.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk

Yohanes Edmond Budiman

Corporate Secretary

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk

Jl. Inspeksi PIK 2, Terusan Jalan Perancis No. 5 Tangerang 15211, Indonesia

Sender Name	Yohanes Edmond Budiman
Function	Corporate Secretary
Date and Time	27-08-2026 22:48
Attachment	1. CBDK Press Release Danatara Housing Expo 2026.pdf

This is an official document of PT Bangun Kosambi Sukses Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Bangun Kosambi Sukses Tbk is fully responsible for the information contained within this document.