

Nomor Surat	134/PIK2-CBDK/SPE/CORSEC/VIII/2026
Nama Perusahaan	PT Bangun Kosambi Sukses Tbk
Kode Emiten	CBDK
Lampiran	1
Perihal	Laba Bersih CBDK Melonjak 225%, Capai Rp1,68 Triliun pada Semester I 2026

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Bangun Kosambi Sukses Tbk
Bidang Usaha	Bergerak dalam bidang Real Estat dan Aktivitas Perusahaan Holding
Telepon	02150282888
Faksimili	02150282888
Alamat Surat Elektronik (email)	corporate.secretary@cbdpik2.com

Tanggal Kejadian	03 Agustus 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Laba Bersih CBDK Melonjak 225%, Capai Rp1,68 Triliun pada Semester I 2026
Uraian Informasi atau Fakta Material	CBDK membukukan kinerja yang sangat kuat pada semester pertama tahun 2026 dengan pendapatan sebesar Rp2,2 triliun, tumbuh 84% dibandingkan periode yang sama tahun lalu, kemudian mencatatkan laba bersih sebesar Rp 1,68 triliun yang telah melampaui capaian setahun penuh 2025. Pencapaian ini menegaskan kemampuan CBDK dalam mengonversi pengembangan kawasan menjadi pertumbuhan laba yang semakin kuat, sekaligus memperkuat fondasi pertumbuhan jangka panjang CBDK.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Sebagaimana terlampir.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk

Yohanes Edmond Budiman

Corporate Secretary

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk

Jl. Inspeksi PIK 2, Terusan Jalan Perancis No. 5 Tangerang 15211, Indonesia

Nama Pengirim	Yohanes Edmond Budiman
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	03-08-2026 16:27
Lampiran	1. CBDK Press Release Financial Results Q2 2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Bangun Kosambi Sukses Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Bangun Kosambi Sukses Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	134/PIK2-CBDK/SPE/CORSEC/VIII/2026
Issuer Name	PT Bangun Kosambi Sukses Tbk
Issuer Code	CBDK
Attachment	1
Subject	CBDK's Net Profit Soars 225% to Rp1.68 Trillion in the First Half of 2026

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Bangun Kosambi Sukses Tbk
Business Activities	Bergerak dalam bidang Real Estat dan Aktivitas Perusahaan Holding
Telephone	02150282888
Faximile	02150282888
Email Address	corporate.secretary@cbdpik2.com

Date of Event	03 August 2026
Type of Material Information or Facts	CBDK's Net Profit Soars 225% to Rp1.68 Trillion in the First Half of 2026
Description of Material Information or Facts	CBDK posted very strong performance in the first half of 2026 with revenue of IDR 2.2 trillion, an 84% increase compared to the same period last year, and then recorded a net profit of IDR 1.68 trillion, which has exceeded the full-year achievement of 2025. This achievement confirms CBDK's ability to translate regional development into increasingly strong profit growth, while strengthening the foundation of CBDK's long-term growth.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	As attached.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk

Yohanes Edmond Budiman

Corporate Secretary

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk

Jl. Inspeksi PIK 2, Terusan Jalan Perancis No. 5 Tangerang 15211, Indonesia

Phone : 02150282888, Fax : 02150282888, www.cbdpik2.com

Sender Name	Yohanes Edmond Budiman
-------------	------------------------

Function	Corporate Secretary
Date and Time	03-08-2026 16:27
Attachment	1. CBDK Press Release Financial Results Q2 2026.pdf

This is an official document of PT Bangun Kosambi Sukses Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Bangun Kosambi Sukses Tbk is fully responsible for the information contained within this document.