

Nomor Surat	329/DMSP/VIII/2026
Nama Perusahaan	PT DMS Propertindo Tbk.
Kode Emiten	KOTA
Lampiran	8
Perihal	Keterbukaan informasi sehubungan dengan rencana penambahan modal dengan memberikan hak memesan efek terlebih dahulu I (PMHMETD I) PT DMS Propertindo Tbk

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT DMS Propertindo Tbk.
Bidang Usaha	Bergerak dalam bidang pengembangan properti, perhotelan dan jasa manajemen hotel baik secara langsung maupun tidak
Telepon	021-7940671
Faksimili	0
Alamat Surat Elektronik (email)	investor.relation@dmspropertindo.com

Tanggal Kejadian	28 Agustus 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Keterbukaan informasi sehubungan dengan rencana penambahan modal dengan memberikan hak memesan efek terlebih dahulu I (PMHMETD I) PT DMS Propertindo Tbk
Uraian Informasi atau Fakta Material	
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT DMS Propertindo Tbk.

Gema Pratama

PT DMS Propertindo Tbk.

Gedung Graha Mampang, Lantai 2

Telepon : 021-7940671, Fax : 0, www.dmspropertindo.com

Nama Pengirim	Gema Pratama
Jabatan	
Tanggal dan Waktu	28-08-2026 18:27
Lampiran	1. KETERBUKAAN INFORMASI RI_KOTA_280826.pdf
	2. 00182_PT Art Design Indonesia_Juni_2026_FINAL.pdf
	3. PT DMS Propertindo Tbk 30 Juni 2026 - Final.pdf
	4. 0178_PT MANDIRINUSA GRAHAPERKASA 2026_FINAL.pdf
	5. Surat Pengantar_kota_Gunung Anyar_Maja.pdf
	6. KJPP FO.pdf
	7. KJPP SAHAM ADI_MNGP.pdf
	8. KOTA_Proforma_30 Juni 2026_Final.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT DMS Propertindo Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT DMS Propertindo Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	329/DMSP/VIII/2026
Issuer Name	PT DMS Propertindo Tbk.
Issuer Code	KOTA
Attachment	8
Subject	Disclosure of Information in Connection with the Proposed Capital Increase with Pre-Emptive Rights I (PMHMETD I) of PT DMS Propertindo Tbk

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT DMS Propertindo Tbk.
Business Activities	Bergerak dalam bidang pengembangan properti, perhotelan dan jasa manajemen hotel baik secara langsung maupun tidak
Telephone	021-7940671
Faximile	0
Email Address	investor.relation@dmspropertindo.com

Date of Event	28 August 2026
Type of Material Information or Facts	Disclosure of Information in Connection with the Proposed Capital Increase with Pre-Emptive Rights I (PMHMETD I) of PT DMS Propertindo Tbk
Description of Material Information or Facts	
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT DMS Propertindo Tbk.

Gema Pratama

PT DMS Propertindo Tbk.

Gedung Graha Mampang, Lantai 2

Phone : 021-7940671, Fax : 0, www.dmspropertindo.com

Sender Name	Gema Pratama
Function	
Date and Time	28-08-2026 18:27

Attachment	1. KETERBUKAAN INFORMASI RI_KOTA_280826.pdf
	2. 00182_PT Art Design Indonesia_Juni_2026_FINAL.pdf
	3. PT DMS Propertindo Tbk 30 Juni 2026 - Final.pdf
	4. 0178_PT MANDIRINUSA GRAHAPERKASA 2026_FINAL.pdf
	5. Surat Pengantar_kota_Gunung Anyar_Maja.pdf
	6. KJPP FO.pdf
	7. KJPP SAHAM ADI_MNGP.pdf
	8. KOTA_Proforma_30 Juni 2026_Final.pdf

This is an official document of PT DMS Propertindo Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT DMS Propertindo Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.