

Nomor Surat	445/EXT/DIR/PPRO/2026
Nama Perusahaan	PT PP Properti Tbk.
Kode Emiten	PPRO
Lampiran	1
Perihal	Laporan Hasil Pemeringkatan Pemeringkatan Tahunan

Nomor Surat Hasil Pemeringkatan Efek RC-1062/PEF-DIR/VIII/2026
Tahun Pemeringkatan 2026

Tanggal Hasil Pemeringkatan Efek 10 Agustus 2026

Tanggal Terima Hasil Pemeringkatan Efek oleh Emiten 18 Agustus 2026

Tanggal Penerbitan Publikasi 18 Agustus 2026

Nama Efek	Jumlah Pokok	Tanggal Jatuh Tempo Efek	Lembaga Pemeringkat	Pemeringkat Rating	Outlook	Periode Rating	
Obligasi Berkelanjutan II PP Properti Tahap I Tahun 2020 Seri B	47.900.000.000	17-Feb-45	PEFINDO	idB	STABLE	07 Agustus 2026	01 Agustus 2027
Obligasi berkelanjutan II PP Properti Tahap III Tahun 2021 Seri B	164.000.000.000	17-Feb-45	PEFINDO	idB	STABLE	07 Agustus 2026	01 Agustus 2027
Obligasi Berkelanjutan II PP Properti Tahap IV Tahun 2022 Seri B	163.500.000.000	17-Feb-45	PEFINDO	idB	STABLE	07 Agustus 2026	01 Agustus 2027

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT PP Properti Tbk.

Dyah Novian Tri Hadini

VP Corporate Secretary

PT PP Properti Tbk.

Plaza PP – Gedung Wisma Subiyanto, Lantai 2

Telepon : (021) 8779 2734, Fax : (021) 8415 606, www.pp-properti.com

Nama Pengirim	Dyah Novian Tri Hadini
Jabatan	VP Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	18-08-2026 18:28
Lampiran	1. Laporan Hasil Pemeringkatan PPRO.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT PP Properti Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT PP Properti Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	445/EXT/DIR/PPRO/2026
Issuer Name	PT PP Properti Tbk.
Issuer Code	PPRO
Attachment	1
Subject	Report of Annual Rating

Letter Number of Rating Result RC-1062/PEF-DIR/VIII/2026

Ranking Year 2026

Date of Rating Result 10 August 2026

Receipt date of rating report 18 August 2026

Date of Rating Report Announcement 18 August 2026

Securities Name	Principal Amount	Maturity Date	Rating Agency	Rating	Outlook	Rating Period	
Obligasi Berkelanjutan II PP Properti Tahap I Tahun 2020 Seri B	47.900.000.000	17-Feb-45	PEFINDO	idB	STABLE	07 August 2026	01 August 2027
Obligasi berkelanjutan II PP Properti Tahap III Tahun 2021 Seri B	164.000.000.000	17-Feb-45	PEFINDO	idB	STABLE	07 August 2026	01 August 2027
Obligasi Berkelanjutan II PP Properti Tahap IV Tahun 2022 Seri B	163.500.000.000	17-Feb-45	PEFINDO	idB	STABLE	07 August 2026	01 August 2027

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT PP Properti Tbk.

Dyah Novian Tri Hadini

VP Corporate Secretary

PT PP Properti Tbk.

Plaza PP – Gedung Wisma Subiyanto, Lantai 2

Phone : (021) 8779 2734, Fax : (021) 8415 606, www.pp-properti.com

Sender Name	Dyah Novian Tri Hadini
Function	VP Corporate Secretary
Date and Time	18-08-2026 18:28
Attachment	1. Laporan Hasil Pemeringkatan PPRO.pdf

This is an official document of PT PP Properti Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT PP Properti Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.