

Nomor Surat	377/ADCP-VIII/2026
Nama Perusahaan	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Kode Emiten	ADCP
Lampiran	1
Perihal	Laporan Informasi dan Fakta Material Adendum X Perjanjian Perwaliamanatan atas Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022 Seri B

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Bidang Usaha	Perhotelan dan Real Estate
Telepon	(021) 228 229 80
Faksimili	(021) 228 220 81
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@adcp.co.id

Tanggal Kejadian	
Jenis Informasi atau Fakta Material	Laporan Informasi dan Fakta Material Adendum X Perjanjian Perwaliamanatan atas Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022 Seri B
Uraian Informasi atau Fakta Material	Sehubungan dengan telah diselenggarakannya Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022 Seri B, serta sebagai tindak lanjut atas keputusan yang telah diambil dalam RUPO tersebut, bersama ini PT Adhi Commuter Properti Tbk (Perseroan) menyampaikan kembali informasi mengenai hasil keputusan RUPO dimaksud sebagaimana terlampir.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	1. Dengan disetujuinya waiver atas kewajiban pemenuhan dan pemeliharaan rasio keuangan, Perseroan memperoleh pengesampingan atas kewajiban pemenuhan rasio keuangan sebagaimana ditetapkan dalam Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022 untuk periode yang telah disepakati dalam RUPO. 2. Dengan disetujuinya penundaan pembayaran kupon (bunga), Perseroan memperoleh penundaan kewajiban pembayaran kupon (bunga) untuk periode Mei 2026 sampai dengan Februari 2027, sehingga kupon (bunga) yang ditunda tersebut akan dibayarkan bersamaan dengan pembayaran pokok Obligasi pada saat jatuh tempo pada bulan Mei 2027. 3. Sehubungan dengan penundaan pembayaran kupon (bunga) tersebut, Perseroan memiliki kewajiban untuk membayarkan consent fee sebesar 0,15% (nol koma lima belas persen) dari nilai pokok Obligasi sesuai dengan ketentuan yang telah disetujui dalam RUPO.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Bayu Purwana

Corporate Secretary

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Jl. Pengantin Ali No. 88, Ciracas

Telepon : (021) 228 229 80, Fax : (021) 228 220 81, www.adcp.co.id

Nama Pengirim	Bayu Purwana
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	11-08-2026 21:24
Lampiran	1. Keterbukaan Informasi Adendum PWA.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Adhi Commuter Properti Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Adhi Commuter Properti Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	377/ADCP-VIII/2026
Issuer Name	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Issuer Code	ADCP
Attachment	1
Subject	Material Information and Facts Report Addendum X to the Trust Agreement for Adhi Commuter Property 2022 Series B Bonds II

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Business Activities	Perhotelan dan Real Estate
Telephone	(021) 228 229 80
Faximile	(021) 228 220 81
Email Address	corsec@adcp.co.id

Date of Event	
Type of Material Information or Facts	Material Information and Facts Report Addendum X to the Trust Agreement for Adhi Commuter Property 2022 Series B Bonds II
Description of Material Information or Facts	In connection with the General Meeting of Bondholders (RUPO) for Adhi Commuter Propertis 2022 Bond II, Series B, and as a follow-up to the decisions made at said RUPO, PT Adhi Commuter Properti Tbk (the Company) hereby re-issues the information regarding the results of the RUPO decisions, as attached.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	1. With the approval of the waiver of the obligation to meet and maintain financial ratios, the Company has obtained an exemption from the obligation to meet financial ratios as stipulated in the Adhi Commuter Properti Bond II Trust Agreement of 2022 for the period agreed upon in the RUPO. 2. With the approval of the deferral of coupon (interest) payments, the Company has obtained a deferral of its obligation to pay coupons (interest) for the period from May 2026 through February 2027, such that the deferred coupons (interest) will be paid concurrently with the principal payment of the Bonds upon maturity in May 2027. 3. In connection with this deferral of coupon (interest) payments, the Company is obligated to pay a consent fee of 0.15% (zero point fifteen percent) of the principal amount of the Bonds in accordance with the provisions agreed upon in the RUPO.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Bayu Purwana

Corporate Secretary

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Jl. Pengantin Ali No. 88, Ciracas

Phone : (021) 228 229 80, Fax : (021) 228 220 81, www.adcp.co.id

Sender Name	Bayu Purwana
Function	Corporate Secretary
Date and Time	11-08-2026 21:24
Attachment	1. Keterbukaan Informasi Adendum PWA.pdf

This is an official document of PT Adhi Commuter Properti Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Adhi Commuter Properti Tbk is fully responsible for the information contained within this document.