

Nomor Surat	048/CRD-CS/VIII/2026
Nama Perusahaan	City Retail Developments Tbk
Kode Emiten	NIRO
Lampiran	1
Perihal	Rencana Pelepasan Aset Entitas Anak Tidak Langsung Perseroan

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	City Retail Developments Tbk
Bidang Usaha	Pengembang Mal dan Hotel
Telepon	+6221-50842878
Faksimili	+6221-50842879
Alamat Surat Elektronik (email)	corpsec@cityretaildevelopments.com

Tanggal Kejadian	03 Agustus 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Rencana Pelepasan Aset Entitas Anak Tidak Langsung Perseroan
Uraian Informasi atau Fakta Material	Entitas anak tidak langsung dari Perseroan telah menandatangani suatu Perjanjian Jual Beli Saham bersyarat pada tanggal 3 Agustus 2026 untuk menjual kepemilikan saham secara tidak langsung dalam salah satu lini usaha dari Entitas Anak tersebut kepada calon pembeli yang merupakan Pihak Ketiga. Adapun penyelesaian transaksi jual beli berdasarkan Perjanjian tersebut tunduk pada pemenuhan persyaratan sebagaimana diatur dalam Perjanjian, sehingga transaksi pengalihan saham pada saat ini belum berlaku efektif.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Transaksi ini tidak menimbulkan dampak negatif terhadap kelangsungan usaha Perseroan

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

City Retail Developments Tbk

Musa Sinambela

Corporate Secretary

City Retail Developments Tbk

Menara Utara Lt.8, Gd. Menara Jamsostek, Jl. Jend. Gatot Subroto No. 38, Kuningan

Telepon : +6221-50842878, Fax : +6221-50842879, www.cityretaildevelopments.com

Nama Pengirim	Musa Sinambela
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	04-08-2026 08:45
Lampiran	1. NIRO- KI Rencana Pelepasan Aset anak.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi City Retail Developments Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. City Retail Developments Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	048/CRD-CS/VIII/2026
Issuer Name	City Retail Developments Tbk
Issuer Code	NIRO
Attachment	1
Subject	Proposed Disposal of Shares in the Company's Subsidiaries

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	City Retail Developments Tbk
Business Activities	Pengembang Mal dan Hotel
Telephone	+6221-50842878
Faximile	+6221-50842879
Email Address	corpsec@cityretaildevelopments.com

Date of Event	03 August 2026
Type of Material Information or Facts	Proposed Disposal of Shares in the Company's Subsidiaries
Description of Material Information or Facts	Indirect subsidiaries of the Company have signed a conditional Sale and Purchase Agreement on August 3, 2026 to dispose of its indirect shareholding in one of the Indirect Subsidiaries business lines to a prospective purchaser that is a Third Party Completion of the sale and purchase transaction contemplated under the CSPA is subject to the satisfaction of the conditions precedent set out therein. Accordingly, the share transfer has not yet become effective.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	This transaction does not have any negative impact on the Company's going concern

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

City Retail Developments Tbk

Musa Sinambela

Corporate Secretary

City Retail Developments Tbk

Menara Utara Lt.8, Gd. Menara Jamsostek, Jl. Jend. Gatot Subroto No. 38, Kuningan

Phone : +6221-50842878, Fax : +6221-50842879, www.cityretaildevelopments.com

Sender Name	Musa Sinambela
Function	Corporate Secretary
Date and Time	04-08-2026 08:45
Attachment	1. NIRO- KI Rencana Pelepasan Aset anak.pdf

This is an official document of City Retail Developments Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. City Retail Developments Tbk is fully responsible for the information contained within this document.