

Nomor Surat	141/PIK2-PANI/SPE/CORSEC/VIII/2026
Nama Perusahaan	PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
Kode Emiten	PANI
Lampiran	3
Perihal	Penyampaian Materi dan Risalah Sesi Tanya Jawab pada Acara Surabaya Investor Meeting & Connectivity 2026

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
Bidang Usaha	Perindustrian, aktivitas perusahaan holding dan konsultasi manajemen
Telepon	(62-21) 39734100
Faksimili	0
Alamat Surat Elektronik (email)	corporate.secretary@agungsedayu.com

Tanggal Kejadian	05 Agustus 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Penyampaian Materi dan Risalah Sesi Tanya Jawab pada Acara Surabaya Investor Meeting & Connectivity 2026
Uraian Informasi atau Fakta Material	Dengan hormat, Sehubungan keikutsertaan dan telah dilaksanakannya acara Surabaya Investor Meeting & Connectivity 2026 (SIMC 2026) di Surabaya pada tanggal 5 Agustus 2026, dengan ini kami sampaikan materi presentasi Perseroan dan risalah sesi tanya jawab sebagaimana terlampir. SIMC 2026 merupakan acara yang diselenggarakan oleh Bursa Efek Indonesia dalam rangka peningkatan jangkauan kepada investor dengan mempertemukan Perusahaan Tercatat dengan investor di Indonesia, serta mendukung upaya pemenuhan free float. Acara SIMC 2026 dihadiri oleh 68 peserta nasabah anggota Bursa (termasuk anggota Bursa mitra) dan 22 peserta perwakilan Dana Pensiun. Adapun yang menjadi narasumber/pembicara dari Perseroan dalam acara tersebut adalah sebagai berikut: 1. Ibu Christy Grassela Corporate Secretary dan Head of Investor Relations PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk 2. Bapak Paulus Jimmy Sutanto Investor Relations Department Head PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk Demikian kami sampaikan. Atas perhatian dan kerja samanya, kami mengucapkan terima kasih.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Sebagaimana terlampir.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.

Christy Grassela

Corporate Secretary

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.

Office Tower Agung Sedayu Group, Lantai 8 & 10 Unit G Jalan Marina Raya

Telepon : (62-21) 39734100, Fax : 0, www.pantaiindahkapukdua.com

Nama Pengirim	Christy Grassela
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	07-08-2026 16:51
Lampiran	1. PANI - KI SIMC 2026.pdf
	2. Materi PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk - PANI CBDK.pdf
	3. QA Session SIMC 2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	141/PIK2-PANI/SPE/CORSEC/VIII/2026
Issuer Name	PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
Issuer Code	PANI
Attachment	3
Subject	Submission of Presentation Materials and Q&A Session Minutes at the Surabaya Investor Meeting & Connectivity 2026 Event

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
Business Activities	Perindustrian, aktivitas perusahaan holding dan konsultasi manajemen
Telephone	(62-21) 39734100
Faximile	0
Email Address	corporate.secretary@agungsedayu.com

Date of Event	05 August 2026
Type of Material Information or Facts	Submission of Presentation Materials and Q&A Session Minutes at the Surabaya Investor Meeting & Connectivity 2026 Event
Description of Material Information or Facts	Dear Sir/Madam, In connection with our participation and the successful completion of the Surabaya Investor Meeting & Connectivity 2026 (SIMC 2026) held in Surabaya on August 5, 2026, we hereby submit the Companys presentation materials and the minutes of the Q&A session, as attached. SIMC 2026 is an event organized by the Indonesia Stock Exchange to expand reach to investors by bringing together Listed Companies and investors in Indonesia, as well as supporting efforts to fulfill the free float requirement. The SIMC 2026 event was attended by 68 clients of Exchange Members (including partner Exchange Members) and 22 representatives from Pension Funds. The speakers representing the Company at the event were as follows: 1. Mrs. Christy Grassela Corporate Secretary and Head of Investor Relations of PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk 2. Mr. Paulus Jimmy Sutanto Investor Relations Department Head of PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk <u>Thank you for your attention and cooperation</u>
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	As attached.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.

Christy Grassela
Corporate Secretary

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.

Office Tower Agung Sedayu Group, Lantai 8 & 10 Unit G Jalan Marina Raya

Phone : (62-21) 39734100, Fax : 0, www.pantaiindahkapukdua.com

Sender Name	Christy Grassela
Function	Corporate Secretary
Date and Time	07-08-2026 16:51
Attachment	1. PANI - KI SIMC 2026.pdf
	2. Materi PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk - PANI CBDK.pdf
	3. QA Session SIMC 2026.pdf

This is an official document of PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.