

Nomor Surat	138/PIK2-PANI/SPE/CORSEC/VIII/2026
Nama Perusahaan	PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
Kode Emiten	PANI
Lampiran	1
Perihal	Laba Bersih Tembus Rp1,7 Triliun, PANI Catatkan Sejarah Baru

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
Bidang Usaha	Perindustrian, aktivitas perusahaan holding dan konsultasi manajemen
Telepon	(62-21) 39734100
Faksimili	0
Alamat Surat Elektronik (email)	corporate.secretary@agungsedayu.com

Tanggal Kejadian	03 Agustus 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Laba Bersih Tembus Rp1,7 Triliun, PANI Catatkan Sejarah Baru
Uraian Informasi atau Fakta Material	Pada akhir semester pertama tahun 2026 PANI menunjukan laporan keuangan yang cemerlang dengan membukukan pendapatan usaha sebesar Rp2,9 triliun atau meningkat 78% yoy, serta laba bersih yang dapat diatribusikan kepada entitas induk sebesar Rp1,7 triliun, tumbuh 484% yoy. Pencapaian ini kembali menjadi rekor laba tertinggi dalam sejarah PANI, setelah berhasil melampaui rekor yang sama pada tahun sebelumnya.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Sebagaimana terlampir.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.

Christy Grassela

Corporate Secretary

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.

Office Tower Agung Sedayu Group, Lantai 8 & 10 Unit G Jalan Marina Raya

Telepon : (62-21) 39734100, Fax : 0, www.pantaiindahkapukdua.com

Nama Pengirim	Christy Grassela
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	03-08-2026 15:48
Lampiran	1. PANI Press Release Financial Results 1H2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	138/PIK2-PANI/SPE/CORSEC/VIII/2026
Issuer Name	PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
Issuer Code	PANI
Attachment	1
Subject	Net Profit Reached IDR 1.7 Trillion, PANI Made a New Milestone

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
Business Activities	Perindustrian, aktivitas perusahaan holding dan konsultasi manajemen
Telephone	(62-21) 39734100
Faximile	0
Email Address	corporate.secretary@agungsedayu.com

Date of Event	03 August 2026
Type of Material Information or Facts	Net Profit Reached IDR 1.7 Trillion, PANI Made a New Milestone
Description of Material Information or Facts	At the end of the first semester of 2026, PANI showed brilliant financial reports by posting operating revenues of IDR 2.9 trillion, an increase of 78% YoY, and a net profit attributable to the parent entity of IDR 1.7 trillion, growing 484% YoY. This achievement once again set a record for the highest profit in PANI's history, after successfully surpassing the same record in the previous year.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	As attached

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.

Christy Grassela

Corporate Secretary

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.

Office Tower Agung Sedayu Group, Lantai 8 & 10 Unit G Jalan Marina Raya

Phone : (62-21) 39734100, Fax : 0, www.pantaiindahkapukdua.com

Sender Name	Christy Grassela
-------------	------------------

Function	Corporate Secretary
Date and Time	03-08-2026 15:48
Attachment	1. PANI Press Release Financial Results 1H2026.pdf

This is an official document of PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.