

Nomor Surat	11/WNJ-OJK/CS/VIII/2026
Nama Perusahaan	PT Winner Nusantara Jaya Tbk
Kode Emiten	WINR
Lampiran	1
Perihal	Peningkatan Kepemilikan Saham di entitas anak Perseroan

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Winner Nusantara Jaya Tbk
Bidang Usaha	Bergerak dalam bidang property dan real estate baik secara langsung maupun tidak langsung melalui entitas Perusahaan
Telepon	+62 778-426066
Faksimili	+62 778-458014
Alamat Surat Elektronik (email)	winner.corsec@gmail.co

Tanggal Kejadian	10 Agustus 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Peningkatan Kepemilikan Saham di entitas anak Perseroan
Uraian Informasi atau Fakta Material	Perseroan telah meningkatkan kepemilikan saham di entitas anak PT Pemenang Yabes Properti (yang telah berganti nama menjadi PT Pemenang Nusantara Jaya) sehingga kepemilikan saham Perseroan saat ini menjadi sebanyak 249 saham atau sebesar 99,6% dari total sebanyak 250 lembar saham yang telah dikeluarkan entitas anak. a. Seluruh saham milik Tuan GUNAWAN sebanyak 75 saham, telah dialihkan/dijual kepada : - Perseroan sebanyak 74 saham ; - Russiana sebanyak 1 saham ; b. Seluruh saham milik Tuan FERRY BUNAWAN sebanyak 75 saham, telah dialihkan/dijual kepada Perseroan. c. Harga per saham sebesar Rp 500.000,- Transaksi jual beli atau pengalihan saham tersebut dituangkan dalam Akta Pernyataan Keputusan Diluar Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Pemenang Yabes Properti No.99, Tanggal 10 Agustus 2026. Sebelum Dilakukan Jual Beli Saham - Perseroan : pemegang sebanyak 100 Saham (40%) - Gunawan : pemegang sebanyak 75 Saham (30%) - Ferry Bunawan : pemegang sebanyak 75 Saham (30%) Sesudah Dilakukan Jual Beli Saham - Perseroan : pemegang sebanyak 249 Saham (99,6%) - Russiana : pemegang sebanyak 1 Saham (0,4%)

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Dengan dilakukannya peningkatan kepemilikan saham oleh Perseroan di entitas anak PT Pemenang Nusantara Jaya dari 40% menjadi 99,6% sehingga PT Pemenang Nusantara Jaya menjadi entitas anak yang dikonsolidasikan dalam laporan keuangan Perseroan. Transaksi ini bersifat strategis untuk memperkuat portofolio bisnis Perseroan di sektor properti, yang mana entitas anak akan melakukan pembelian sebanyak 10 lahan potensial khususnya di wilayah Daerah Istimewa Yogyakarta dan Jawa Tengah dan dalam tahun ini direncanakan dapat terlaksana 10 proyek pengembangan baru pada lahan-lahan potensial tersebut dengan target nilai marketing sales sebesar kurang lebih Rp880 miliar. Transaksi ini tidak berdampak negatif terhadap kegiatan operasional, kondisi hukum, kondisi keuangan, maupun kelangsungan usaha Perseroan, mengingat sumber dana berasal dari kas internal Perseroan dan tidak menimbulkan kewajiban baru yang bersifat material.
---	--

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Winner Nusantara Jaya Tbk

Briantu Manurung

Sekretaris Perusahaan

PT Winner Nusantara Jaya Tbk

Seraya Mas Center Blok H No. 01, Nagoya Kota Batam, 29454

Telepon : +62 778-426066, Fax : +62 778-458014, <http://www.winnergroup.id/>

Nama Pengirim	Briantu Manurung
Jabatan	Sekretaris Perusahaan
Tanggal dan Waktu	11-08-2026 14:11
Lampiran	1. Keterbukaan Informasi - Pembelian Saham PYP.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Winner Nusantara Jaya Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Winner Nusantara Jaya Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	11/WNJ-OJK/CS/VIII/2026
Issuer Name	PT Winner Nusantara Jaya Tbk
Issuer Code	WINR
Attachment	1
Subject	Increase in share ownership in the Company's subsidiary

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Winner Nusantara Jaya Tbk
Business Activities	Bergerak dalam bidang property dan real estate baik secara langsung maupun tidak langsung melalui entitas Perusahaan
Telephone	+62 778-426066
Faximile	+62 778-458014
Email Address	winner.corsec@gmail.co

Date of Event	10 August 2026
Type of Material Information or Facts	Increase in share ownership in the Company's subsidiary
Description of Material Information or Facts	The Company has increased its shareholding in the subsidiary PT Pemenang Yabes Properti (which has been renamed PT Pemenang Nusantara Jaya), bringing the Company's current ownership to 249 shares, or 99.6% of the total 250 shares issued by the subsidiary. a. All shares held by Mr. GUNAWAN, totaling 75 shares, have been transferred/sold to: - the Company (74 shares); - Russiana (1 share); b. All shares held by Mr. FERRY BUNAWAN, totaling 75 shares, have been transferred/sold to the Company. c. The price per share is Rp 500,000. The said share sale and purchase or transfer transaction is set forth in the Deed of Statement of Resolutions Outside the Extraordinary General Meeting of Shareholders of PT Pemenang Yabes Properti No. 99, dated August 10, 2026. Before the share sale and purchase - The Company: holder of 100 shares (40%); - Gunawan: holder of 75 shares (30%); - Ferry Bunawan: holder of 75 shares (30%). After the share sale and purchase - The Company: holder of 249 shares (99.6%); - Russiana: holder of 1 share (0.4%).

Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	The Company has increased its shareholding in its subsidiary, PT Pemenang Nusantara Jaya, from 40% to 99.6%, thereby making PT Pemenang Nusantara Jaya a subsidiary consolidated within the Company financial statements. This transaction is strategic in nature, aimed at strengthening the Company business portfolio in the property sector; the subsidiary plans to acquire ten potential land plots specifically in the Special Region of Yogyakarta and Central Java and launch ten new development projects on these sites within the current year, targeting marketing sales of approximately IDR 880 billion. The transaction has no adverse impact on the Company operations, legal standing, financial condition, or business continuity, as it is funded by the Company internal cash reserves and does not give rise to any material new liabilities.
---	---

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Winner Nusantara Jaya Tbk

Briantu Manurung

Sekretaris Perusahaan

PT Winner Nusantara Jaya Tbk

Seraya Mas Center Blok H No. 01, Nagoya Kota Batam, 29454

Phone : +62 778-426066, Fax : +62 778-458014, <http://www.winnergroup.id/>

Sender Name	Briantu Manurung
Function	Sekretaris Perusahaan
Date and Time	11-08-2026 14:11
Attachment	1. Keterbukaan Informasi - Pembelian Saham PYP.pdf

This is an official document of PT Winner Nusantara Jaya Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Winner Nusantara Jaya Tbk is fully responsible for the information contained within this document.