

Nomor Surat	687/WBP/DIR/2026
Nama Perusahaan	PT Waskita Beton Precast Tbk.
Kode Emiten	WSBP
Lampiran	1
Perihal	Fakta Material atas Lelang Aset (Asset Disposal) atas Peralatan Non-Produktif Perseroan.

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Waskita Beton Precast Tbk.
Bidang Usaha	Industri manufaktur beton precast dan ready mix
Telepon	(021) 22892999
Faksimili	(021) 29838020
Alamat Surat Elektronik (email)	info@waskitaprecast.co.id

Tanggal Kejadian	21 Agustus 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Fakta Material atas Lelang Aset (Asset Disposal) atas Peralatan Non-Produktif Perseroan.

Uraian Informasi atau Fakta Material	1. Pada tanggal 16 Juli 2026, Perseroan menerbitkan pengumuman pada Surat Kabar Karawang Bekasi Ekspres terkait Pengumuman Lelang atas Aset Cetakan yang dilaksanakan melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara (KPKNL) Bekasi dengan metode penawaran tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui Lelang Internet (E-Auction) secara terbuka (open bidding); 2. Pelaksanaan lelang berupa pengumuman, site visit, penawaran, sampai penetapan pemenang dilaksanakan pada tanggal 16 Juli 2026 sampai dengan tanggal 30 Juli 2026; 3. Lelang atas Aset Cetakan dilakukan dengan merujuk pada Surat Keputusan Direksi nomor 5/SK/WBP/PEN/2026 tanggal 27 Januari 2026 tentang Penghapusbukuan dan Penjualan Aset Tetap PT Waskita Beton Precast Tbk, sebagai salah satu upaya implementasi Perjanjian Perdamaian yang telah disahkan (homologasi) oleh Majelis Hakim pada tanggal 28 Juni 2022 (Perjanjian Perdamaian); 4. Pelaksanaan lelang Aset Cetakan Perseroan sebagaimana dimaksud dalam angka 2, terdiri dari 1 paket lelang, yaitu: 1. Paket 1 (besi scrap) aset Plant Cibitung - Cetakan Tetrapod (156 set) - Cetakan RC Plank (21 set) Jumlah total 177 set Aset Cetakan secara keseluruhan; 5. Total nilai buku audited Desember 2024 Aset Cetakan yang dilelang adalah Rp0,- (nol Rupiah), dengan nilai limit lelang keseluruhan berdasarkan nilai pasar Laporan Penilaian Kantor Jasa Penilai Publik Firdaus, Ali dan Rekan dengan nomor laporan 00301/2.0134-00/PP/07/0059/1/XII/2025 tanggal 17 Desember 2025 adalah sebesar Rp338.649.900,- (tiga ratus tiga puluh delapan juta enam ratus empat puluh sembilan ribu sembilan ratus Rupiah) (sudah termasuk PPN 11%), dan harga terbentuk dari proses lelang adalah sebesar Rp478.649.900,- (empat ratus tujuh puluh delapan juta enam ratus empat puluh sembilan ribu sembilan ratus Rupiah) (sudah termasuk PPN 11%); 6. Penggunaan dana hasil Lelang Aset (asset disposal) Peralatan akan digunakan sesuai dengan ketentuan yang tertuang dalam Perjanjian Perdamaian; 7. Proses serah terima aset dilakukan secara bertahap dimulai pada tanggal 10 Agustus 2026 sampai dengan 21 Agustus 2026.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Dampak terhadap Kegiatan Operasional : Tidak ada. Dampak terhadap Hukum : Perseroan memenuhi ketentuan yang tercantum dalam Perjanjian Perdamaian. Dampak terhadap Kondisi Keuangan : - Memperkuat likuiditas Perseroan sehingga mendukung kegiatan operasional Perseroan. - Efisiensi beban pemeliharaan, beban penyusutan dan beban penyimpanan alat. Dampak terhadap Keberlangsungan Usaha : Tidak ada.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Waskita Beton Precast Tbk.

Fandy Dewanto
Corporate Secretary

PT Waskita Beton Precast Tbk.

Gedung Teraskita, Lt. 3-3A

Telepon : (021) 22892999, Fax : (021) 29838020, www.waskitaprecast.co.id

Nama Pengirim	Fandy Dewanto
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	21-08-2026 17:27
Lampiran	1. 687_WBP_DIR_2026__KI Asset Disposal X.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Waskita Beton Precast Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Waskita Beton Precast Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	687/WBP/DIR/2026
Issuer Name	PT Waskita Beton Precast Tbk.
Issuer Code	WSBP
Attachment	1
Subject	Material Facts Regarding the Auction of the Companys Non-Productive Equipment Assets (Asset Disposal).

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Waskita Beton Precast Tbk.
Business Activities	Industri manufaktur beton precast dan ready mix
Telephone	(021) 22892999
Faximile	(021) 29838020
Email Address	info@waskitaprecast.co.id

Date of Event	21 August 2026
Type of Material Information or Facts	Material Facts Regarding the Auction of the Companys Non-Productive Equipment Assets (Asset Disposal).

Description of Material Information or Facts	1. On July 16, 2026, the Company published an announcement in the Karawang Bekasi Ekspres newspaper regarding the auction of Mold Assets, which was conducted through the Bekasi State Asset and Auction Service Office (KPKNL Bekasi) using a written bidding method without the physical presence of auction participants through an open Internet Auction (E-Auction) mechanism (open bidding); 2. The auction process, including the announcement, site visit, bidding, and determination of the winning bidder, was conducted from July 16, 2026 to July 30, 2026; 3. The auction of the Mold Assets was conducted pursuant to the Board of Directors Decision No. 5/SK/WBP/PEN/2026 dated January 27, 2026 concerning the Derecognition and Sale of Fixed Assets of PT Waskita Beton Precast Tbk, as part of the implementation of the Settlement Agreement, which was ratified (homologated) by the Panel of Judges on June 28, 2022 (the Settlement Agreement); 4. The auction of the Companys Mold Assets as referred to in point 2 consisted of one (1) auction package, as follows: 1. Package 1 (scrap iron) - Cibitung Plant Assets: - Tetrapod Molds: 156 sets - RC Plank Molds: 21 sets - Total: 177 sets of Mold Assets; 5. The total audited book value as of December 2024 of the auctioned Mold Assets was Rp0 (zero Rupiah). The aggregate auction limit, based on the market value stated in the Appraisal Report issued by the Public Appraisal Services Firm Firdaus, Ali and Partners under Report No. 00301/2.0134-00/PP/07/0059/1/XII/2025 dated December 17, 2025, was Rp338,649,900 (three hundred thirty-eight million six hundred forty-nine thousand nine hundred Rupiah), inclusive of 11% VAT. The final price established through the auction process was Rp478,649,900 (four hundred seventy-eight million six hundred forty-nine thousand nine hundred Rupiah), inclusive of 11% VAT; 6. The proceeds from the auction (asset disposal) of the Equipment Assets will be utilized in accordance with the provisions stipulated in the Settlement Agreement; and 7. The handover of the assets will be conducted in stages, commencing on August 10, 2026 and continuing through August 21, 2026.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	Impact on Operational Activities: None. Legal Impact: The Company complies with the provisions stipulated in the Settlement Agreement. Impact on Financial Condition: Strengthens the Companys liquidity, thereby supporting the Companys operational activities. Reduces maintenance, depreciation, and equipment storage expenses. Impact on Business Continuity: None.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Waskita Beton Precast Tbk.

Fandy Dewanto

Corporate Secretary

PT Waskita Beton Precast Tbk.

Gedung Teraskita, Lt. 3-3A

Phone : (021) 22892999, Fax : (021) 29838020, www.waskitaprecast.co.id

Sender Name	Fandy Dewanto
Function	Corporate Secretary
Date and Time	21-08-2026 17:27
Attachment	1. 687_WBP_DIR_2026__KI Asset Disposal X.pdf

This is an official document of PT Waskita Beton Precast Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Waskita Beton Precast Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.