

Nomor Surat	INS/004/CAM/OPS/08/26
Nama Perusahaan	DIRE Ciptadana Properti Perhotelan Padjajaran
Kode Emiten	XCIS
Lampiran	0
Perihal	Laporan Harian atas Nilai Aktiva Bersih dan Komposisi Portofolio

Kami menyampaikan Nilai Aktiva Bersih (NAB) per tanggal 31 Juli 2026

DIRE Ciptadana Properti Perhotelan Padjajaran adalah sebesar : 78,5

Komposisi portofolio adalah sebagaimana terlampir.

Informasi Lain

Komposisi Portofolio:Aset (Hotel) = 100%Total Unit Penyertaan = 1.050.000.000,-

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

DIRE Ciptadana Properti Perhotelan Padjajaran

Arief Hidajat

Head of Operation

DIRE Ciptadana Properti Perhotelan Padjajaran

Plaza ASIA Office Park Unit 2

Telepon : (021) 2557 4883, Fax : (021) 2557 4893, www.ciptadana.com

Nama Pengirim	Arief Hidajat
Jabatan	Head of Operation
Tanggal dan Waktu	03-08-2026 16:27

Dokumen ini merupakan dokumen resmi DIRE Ciptadana Properti Perhotelan Padjajaran yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. DIRE Ciptadana Properti Perhotelan Padjajaran bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	INS/004/CAM/OPS/08/26
Issuer Name	DIRE Ciptadana Properti Perhotelan Padjajaran
Issuer Code	XCIS
Attachment	0
Subject	Daily Report of Net Asset Value and Portofolio Composition

We report Net Asset Value (NAV) as of 31 July 2026

DIRE Ciptadana Properti Perhotelan Padjajaran amounted : 78,5

The Composition of the portfolio is as attached.

Other Information:

Portfolio Composition: Asset (Hotel) = 100% Total Number of Participating Units = 1.050.000.000,-

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

DIRE Ciptadana Properti Perhotelan Padjajaran

Arief Hidajat

Head of Operation

DIRE Ciptadana Properti Perhotelan Padjajaran

Plaza ASIA Office Park Unit 2

Phone : (021) 2557 4883, Fax : (021) 2557 4893, www.ciptadana.com

Sender Name	Arief Hidajat
Function	Head of Operation
Date and Time	03-08-2026 16:27

This is an official document of DIRE Ciptadana Properti Perhotelan Padjajaran that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. DIRE Ciptadana Properti Perhotelan Padjajaran is fully responsible for the information contained within this document.