

Nomor Surat	132.03.04/BUVA/VIII/2026
Nama Perusahaan	PT Bukit Uluwatu Villa Tbk
Kode Emiten	BUVA
Lampiran	1
Perihal	Informasi Penting Sehubungan Dengan Penambahan Modal Dalam Rangka Penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II (PMHMETD II)

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Bukit Uluwatu Villa Tbk
Bidang Usaha	Jasa Akomodasi dan Perhotelan
Telepon	Kantor cabang :021-7209957
Faksimili	Kantor cabang : 021-7207523
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@buvagroup.com

Tanggal Kejadian	03 Agustus 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Informasi Penting Sehubungan Dengan Penambahan Modal Dalam Rangka Penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II (PMHMETD II)
Uraian Informasi atau Fakta Material	Dalam rangka pelaksanaan PMHMETD II, Perseroan akan menerbitkan 6.154.263.660 (enam miliar seratus lima puluh empat juta dua ratus enam puluh tiga ribu enam ratus enam puluh) saham baru dengan nilai nominal Rp50 (lima puluh Rupiah) per saham, dengan harga pelaksanaan Rp250,- (dua ratus lima puluh Rupiah) untuk setiap saham. Rencana pelaksanaan PMHMETD II tersebut memenuhi ketentuan POJK 15/2020 dimana Perseroan telah memperoleh persetujuan pemegang saham Perseroan atas rencana PMHMETD II pada tanggal 26 Februari 2026 sebagaimana dinyatakan dalam Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan No. 23 tanggal 26 Februari 2026, yang dibuat di hadapan Rini Yulianti, S.H., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Timur, dimana para pemegang saham Perseroan telah menyetujui, antara lain, PMHMETD II dengan menerbitkan sebanyak-banyaknya 50.000.000.000 (lima puluh miliar) saham baru dengan nilai nominal Rp50 (lima puluh Rupiah) per saham.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Berdampak pada perubahan Pasal 4 ayat (2) anggaran dasar Perseroan sehubungan dengan peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perseroan sehubungan dengan PMHMETD II.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk

Rian Fachmi

Corporate Secretary

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk

Gedung Graha Iskandarsyah Lantai 6, Jalan Iskandarsyah Raya No 66C, Jakarta

Telepon : Kantor cabang :021-7209957, Fax : Kantor cabang : 021-7207523, www.

Nama Pengirim	Rian Fachmi
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	03-08-2026 13:55
Lampiran	1. BUVA_Informasi HMETD II.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Bukit Uluwatu Villa Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Bukit Uluwatu Villa Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	132.03.04/BUVA/VIII/2026
Issuer Name	PT Bukit Uluwatu Villa Tbk
Issuer Code	BUVA
Attachment	1
Subject	Important Information in Relation to the Capital Increase through the Issuance of Preemptive Rights II (PMHMETD II)

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Bukit Uluwatu Villa Tbk
Business Activities	Jasa Akomodasi dan Perhotelan
Telephone	Kantor cabang :021-7209957
Faximile	Kantor cabang : 021-7207523
Email Address	corsec@buvagroup.com

Date of Event	03 August 2026
Type of Material Information or Facts	Important Information in Relation to the Capital Increase through the Issuance of Preemptive Rights II (PMHMETD II)
Description of Material Information or Facts	In connection with the implementation of the Capital Increase through the Issuance of Preemptive Rights II (PMHMETD II), the Company will issue 6.154.263.660 (six billion one hundred fifty four million two hundred sixty three thousand six hundred sixty) new shares with a nominal value of Rp50 (fifty Rupiah) per share at an exercise price of Rp250 (two hundred fifty Rupiah) per share. The proposed implementation of the PMHMETD II complies with the provisions of OJK Regulation No.15/2020, pursuant to which the Company has obtained the approval of its shareholders for the proposed PMHMETD II on 26 February 2026, as evidenced by the Deed of Minutes of the Extraordinary General Meeting of Shareholders No.23 dated 26 February 2026, drawn up before Rini Yulianti, S.H., Notary in the Administrative City of East Jakarta, whereby the Company's shareholders approved, among other matters, the implementation of the PMHMETD II through the issuance of a maximum of 50,000,000,000 (fifty billion) new shares with a nominal value of Rp50 (fifty Rupiah) per share.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	The PMHMETD II shall result in an amendment to Article 4 paragraph (2) of the Company's Articles of Association to reflect the increase in the Company's issued and paid up capital pursuant to the PMHMETD II.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk

Rian Fachmi

Corporate Secretary

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk

Gedung Graha Iskandarsyah Lantai 6, Jalan Iskandarsyah Raya No 66C, Jakarta

Phone : Kantor cabang :021-7209957, Fax : Kantor cabang : 021-7207523, www.

Sender Name	Rian Fachmi
Function	Corporate Secretary
Date and Time	03-08-2026 13:55
Attachment	1. BUVA_Informasi HMETD II.pdf

This is an official document of PT Bukit Uluwatu Villa Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Bukit Uluwatu Villa Tbk is fully responsible for the information contained within this document.