

No Surat	034/MDLN-CORSEC/VIII/26
Nama Perusahaan	PT Modernland Realty Tbk.
Kode Emiten	MDLN
Lampiran	4
Perihal	Pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa

Pemanggilan Rencana RUPS

Merujuk pada surat Perseroan Nomor 028/MDLN-CORSEC/VII/26 , Tanggal 29 Juli 2026, Perseroan menyampaikan pemberitahuan penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham pada

Hari/Tanggal/Waktu : 04 September 2026 Waktu : 10:00

Lokasi Penyelenggaraan RUPS (bila sudah dapat diumumkan dan sesuai iklan) : Club House Jakarta Garden City, Jl. Raya Cakung Timur, Jakarta 13910 Indonesia

Tanggal Daftar Pemegang Saham (DPS) yang berhak hadir dalam RUPS (Recording Date) : 12 Agustus 2026

Agenda RUPS Luar Biasa (Khusus RUPS Luar Biasa)

No Agenda	Isi Agenda
1	Persetujuan atas rencana pengalihan atau pemindahtanganan dan/atau menjadikan jaminan asset atau kekayaan Perseroan yang merupakan lebih dari 50% (lima puluh persen) jumlah kekayaan bersih Perseroan dalam 1 (satu) transaksi atau lebih, baik yang berkaitan satu sama lain maupun tidak, yang pelaksanaannya akan dilakukan sesuai dengan peraturan yang berlaku.
2	Persetujuan perubahan pasal 3 Anggaran dasar Perseroan tentang maksud dan tujuan serta kegiatan usaha untuk pemenuhan persyaratan klasifikasi baku lapangan usaha indonesia (KBLI) sesuai dengan peraturan pemerintah No. 28 tahun 2025 tentang penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Resiko dan peraturan Badan Pusat Statistik No. 7 Tahun 2025.

Informasi Lain

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
PT Modernland Realty Tbk.

Yahya Danu Kusumo Pate
Corporate Secretary

PT Modernland Realty Tbk.

Green Central City, Commercial Area 5th Floor Jl. Gajah Mada No. 188

Telepon : 021 - 29365888 , Fax : 021 - 29369999, www.modernland.co.id

Nama Pengirim	Yahya Danu Kusumo Pate
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	13-08-2026 10:43
Lampiran	1. 3. Penyampaian Panggilan RUPSLB 2026.pdf
	2. 3a. Materi Iklan Panggilan RUPSLB_Bilingual.pdf
	3. 3b. Bahan Mata Acara Rapat Penjelasan_Bilingual.pdf
	4. Lampiran Matriks KBLI MDLN.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Modernland Realty Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Modernland Realty Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	034/MDLN-CORSEC/VIII/26
Issuer Name	PT Modernland Realty Tbk.
Issuer Code	MDLN
Attachment	4
Subject	Invitation of Extraordinary General Meeting of Shareholders

Call for AGM

In accordance with Company letter No. 028/MDLN-CORSEC/VII/26 , dated 29 July 2026
,the Issuer has announced for AGM on

Day/Date/Time : 04 September 2026 Time : 10:00
Venue information of the General Meeting of Shareholders : Club House Jakarta Garden City, Jl. Raya Cakung Timur, Jakarta 13910 Indonesia
Recording date of Shareholders which are entitled to participate in the AGM : 12 August 2026

Agenda of Extraordinary GMS (Only for Extraordinary GMS)

Agenda Number	Agenda Contents
1	Persetujuan atas rencana pengalihan atau pemindahtanganan dan/atau menjadikan jaminan asset atau kekayaan Perseroan yang merupakan lebih dari 50% (lima puluh persen) jumlah kekayaan bersih Perseroan dalam 1 (satu) transaksi atau lebih, baik yang berkaitan satu sama lain maupun tidak, yang pelaksanaannya akan dilakukan sesuai dengan peraturan yang berlaku.
2	Persetujuan perubahan pasal 3 Anggaran dasar Perseroan tentang maksud dan tujuan serta kegiatan usaha untuk pemenuhan persyaratan klasifikasi baku lapangan usaha indonesia (KBLI) sesuai dengan peraturan pemerintah No. 28 tahun 2025 tentang penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Resiko dan peraturan Badan Pusat Statistik No. 7 Tahun 2025.

Other Information:

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Modernland Realty Tbk.

Yahya Danu Kusumo Pate

Corporate Secretary

PT Modernland Realty Tbk.

Green Central City, Commercial Area 5th Floor Jl. Gajah Mada No. 188

Phone : 021 - 29365888 , Fax : 021 - 29369999, www.modernland.co.id

Sender Name	Yahya Danu Kusumo Pate
Function	Corporate Secretary
Date and Time	13-08-2026 10:43
Attachment	1. 3. Penyampaian Panggilan RUPSLB 2026.pdf
	2. 3a. Materi Iklan Panggilan RUPSLB_Bilingual.pdf
	3. 3b. Bahan Mata Acara Rapat Penjelasan_Bilingual.pdf
	4. Lampiran Matriks KBLI MDLN.pdf

This is an official document of PT Modernland Realty Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Modernland Realty Tbk. is fully responsible for the information