

Nomor Surat	367/ADCP-VIII/2026
Nama Perusahaan	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Kode Emiten	ADCP
Lampiran	1
Perihal	Laporan Informasi atau Fakta Material terkait dengan Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Bidang Usaha	Perhotelan dan Real Estate
Telepon	(021) 228 229 80
Faksimili	(021) 228 220 81
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@adcp.co.id

Tanggal Kejadian	06 Agustus 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Laporan Informasi atau Fakta Material terkait dengan Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang
Uraian Informasi atau Fakta Material	1. Latar Belakang Kejadian Bahwa berdasarkan surat panggilan sidang (Relaas) Nomor. 4928/PAN.03/W10.U1/HK2.5/8/2028 tertanggal 3 Agustus 2026 dikirim oleh Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat dan telah diterima pada tanggal 6 Agustus 2026 oleh PT Adhi Commuter Properti Tbk selaku Termohon PKPU. Diinformasikan bahwa Perseroan saat ini sedang diajukan Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang oleh PT Burda Contraco selaku Pemohon PKPU yang terdaftar dengan Register Perkara Nomor. 237/Pdt.Sus-PKPU/2026/PN.Niaga.Jak.Pst 2. Uraian Informasi atau Fakta Material A. Pemohon mengajukan permohonan PKPU ke Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat dengan Register Perkara Nomor. 237/Pdt.Sus-PKPU/2026/PN.Niaga.Jak.Pst yang pada prinsipnya mendalilkan bahwa Perseroan memiliki utang kepada Pemohon PKPU, dengan penjelasan sebagai berikut: 1) Bahwa Pemohon PKPU adalah PT Burda Contraco, sebuah perusahaan yang melakukan Pekerjaan Jembatan Akses Tahap 2 di Proyek Adhi City Sentul dan Pekerjaan Jasa Pelaksana Rumah Proyek Adhi City Sentul. 2) Bahwa atas pekerjaan tersebut Pemohon PKPU menyatakan, Termohon PKPU masih mempunyai utang/kewajiban yang belum diselesaikan.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Bahwa atas Permohonan PKPU tersebut, tidak terdapat dampak signifikan terhadap kinerja keuangan, kegiatan operasional Perseroan, Pemegang Obligasi, Sukuk maupun fasilitas kreditur lainnya. Sehingga Perseroan tetap dapat menjalankan kegiatan usaha sebagaimana biasanya.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Bayu Purwana

Corporate Secretary

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Jl. Pengantin Ali No. 88, Ciracas

Telepon : (021) 228 229 80, Fax : (021) 228 220 81, www.adcp.co.id

Nama Pengirim	Bayu Purwana
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	06-08-2026 20:52
Lampiran	1. 260806 KI PKPU Agustus.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Adhi Commuter Properti Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Adhi Commuter Properti Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	367/ADCP-VIII/2026
Issuer Name	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Issuer Code	ADCP
Attachment	1
Subject	Information Report or Material Facts Regarding a Request for a Deferral of Debt Payment Obligations

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Business Activities	Perhotelan dan Real Estate
Telephone	(021) 228 229 80
Faximile	(021) 228 220 81
Email Address	corsec@adcp.co.id

Date of Event	06 August 2026
Type of Material Information or Facts	Information Report or Material Facts Regarding a Request for a Deferral of Debt Payment Obligations
Description of Material Information or Facts	1. Background of the Case Pursuant to the summons (Relaas) No. 4928/PAN.03/W10. U1/HK2.5/8/2028 dated August 3, 2026, sent by the Commercial Court of the Central Jakarta District Court and received on August 6, 2026, by PT Adhi Commuter Properti Tbk as the Respondent in the PKPU proceedings. It is hereby notified that the Company is currently the subject of a Petition for Postponement of Debt Payment Obligations filed by PT Burda Contraco, as the Petitioner in the PKPU proceedings, registered under Case Register No. 237/Pdt.Sus-PKPU/2026/PN.Niaga.Jak.Pst 2. Description of Material Information or Facts A. The Petitioner filed a PKPU petition with the Commercial Court of the Central Jakarta District Court under Case Registration No. 237/Pdt.Sus-PKPU/2026/PN.Niaga.Jak.Pst, which essentially alleges that the Company owes a debt to the PKPU Petitioner, with the following explanation: 1) The PKPU Petitioner is PT Burda Contraco, a company that carried out Phase 2 of the Access Bridge Construction at the Adhi City Sentul Project and provided construction services for the Adhi City Sentul Project housing development. 2) The PKPU Petitioner asserts that, with respect to the aforementioned work, the PKPU Respondent still has <u>outstanding debts or obligations that have not been settled.</u>
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	The Companys PKPU petition has not had a significant impact on its financial performance, operational activities, bondholders, sukuk holders, or other creditors. Consequently, the Company remains able to conduct its business as usual.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Bayu Purwana

Corporate Secretary

PT Adhi Commuter Properti Tbk

Jl. Pengantin Ali No. 88, Ciracas

Phone : (021) 228 229 80, Fax : (021) 228 220 81, www.adcp.co.id

Sender Name	Bayu Purwana
Function	Corporate Secretary
Date and Time	06-08-2026 20:52
Attachment	1. 260806 KI PKPU Agustus.pdf

This is an official document of PT Adhi Commuter Properti Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Adhi Commuter Properti Tbk is fully responsible for the information contained within this document.