

Nomor Surat	073/BIPP-BEI/VIII-2026
Nama Perusahaan	Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Kode Emiten	BIPP
Lampiran	2
Perihal	Keterbukaan Informasi sehubungan dengan Rencana Penambahan Modal tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTHMETD)

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Bidang Usaha	Property dan Real Estate
Telepon	021-252-2535
Faksimili	252-2532
Alamat Surat Elektronik (email)	corsecbipp@bipp.co.id

Tanggal Kejadian	19 Agustus 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Keterbukaan Informasi sehubungan dengan Rencana Penambahan Modal tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTHMETD)
Uraian Informasi atau Fakta Material	Keterbukaan Informasi kepada pemegang saham PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk (Perseroan) sehubungan dengan rencana Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTHMETD) sesuai dengan Peraturan OJK Nomor 14 POJK.04 2019 tentang Perubahan Atas Peraturan OJK Nomor 32 POJK.04 2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu dengan <u>rincian sebagaimana terlampir.</u>
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	tidak memiliki dampak merugikan terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Bhuwanatala Indah Permai Tbk

Arianto Sjarief

Corporate Secretary

Bhuwanatala Indah Permai Tbk

Graha BIP Lantai 6, Jl. Jenderal Gatot Subroto Kav. 23, Jakarta Selatan 12930

Nama Pengirim	Arianto Sjarief
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	19-08-2026 18:17
Lampiran	1. Keterbukaan Informasi - PMTHMETD BIPP Tahun 2026.pdf
	2. BIPP - PENGANTAR PENYAMPAIAN KI.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Bhuwanatala Indah Permai Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Bhuwanatala Indah Permai Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	073/BIPP-BEI/VIII-2026
Issuer Name	Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Issuer Code	BIPP
Attachment	2
Subject	Information Disclosure in Connection with the Plan To Increase Capital Without Pre-Emptive Rights (PMTHMETD)

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Business Activities	Property dan Real Estate
Telephone	021-252-2535
Faximile	252-2532
Email Address	corsecbipp@bipp.co.id

Date of Event	19 August 2026
Type of Material Information or Facts	Information Disclosure in Connection with the Plan To Increase Capital Without Pre-Emptive Rights (PMTHMETD)
Description of Material Information or Facts	Disclosure of Information to shareholders of PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk (the Company) regarding the planned Capital Increase Without Preemptive Rights (PMTHMETD) in accordance with OJK Regulation No. 14 POJK.04 of 2019 concerning Amendments to OJK Regulation No. 32 POJK.04 of 2015 on Capital Increases in Public Companies by Granting Preemptive Rights. with details as attached.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	has no adverse impact on the Companys operations, legal affairs, financial condition, or business continuity

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Bhuwanatala Indah Permai Tbk

Arianto Sjarief

Corporate Secretary

Bhuwanatala Indah Permai Tbk

Graha BIP Lantai 6, Jl. Jenderal Gatot Subroto Kav. 23, Jakarta Selatan 12930

Phone : 021-252-2535, Fax : 252-2532, www.bipp.co.id

Sender Name	Arianto Sjarief
-------------	-----------------

Function	Corporate Secretary
Date and Time	19-08-2026 18:17
Attachment	1. Keterbukaan Informasi - PMTHMETD BIPP Tahun 2026.pdf
	2. BIPP - PENGANTAR PENYAMPAIAN KI.pdf

This is an official document of Bhuwanatala Indah Permai Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Bhuwanatala Indah Permai Tbk is fully responsible for the information contained within this document.