

Nomor Surat	133.03.04/BUVA/VIII/2026
Nama Perusahaan	PT Bukit Uluwatu Villa Tbk
Kode Emiten	BUVA
Lampiran	1
Perihal	Laporan Keuangan Konsolidasian (Diaudit) PT Bukit Uluwatu Villa Tbk April 2026

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Bukit Uluwatu Villa Tbk
Bidang Usaha	Jasa Akomodasi dan Perhotelan
Telepon	Kantor cabang :021-7209957
Faksimili	Kantor cabang : 021-7207523
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@buvagroup.com

Tanggal Kejadian	03 Agustus 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Laporan Keuangan Konsolidasian (Diaudit) PT Bukit Uluwatu Villa Tbk April 2026
Uraian Informasi atau Fakta Material	Laporan Keuangan Konsolidasian (Diaudit) PT Bukit Uluwatu Villa Tbk dan Entitas Anak tanggal 30 April 2026, 31 Desember 2025 dan 2024 Untuk Periode Empat Bulan yang Berakhir Pada Tanggal-Tanggal 30 April 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) dan Tahun yang Berakhir Pada Tanggal-Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 (Laporan Keuangan Perseroan April 2026)
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Tidak terdapat dampak kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik atas penyampaian Laporan Keuangan Perseroan April 2026, Laporan Keuangan ini merupakan informasi keuangan yang digunakan pada pelaksanaan Penambahan Modal dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II (PMHMETD II) Perseroan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk

Rian Fachmi

Corporate Secretary

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk

Gedung Graha Iskandarsyah Lantai 6, Jalan Iskandarsyah Raya No 66C, Jakarta

Telepon : Kantor cabang :021-7209957, Fax : Kantor cabang : 021-7207523, www.

Nama Pengirim	Rian Fachmi
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	03-08-2026 17:30
Lampiran	1. BUVA_Laporan Keuangan Diaudit_April 2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Bukit Uluwatu Villa Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Bukit Uluwatu Villa Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	133.03.04/BUVA/VIII/2026
Issuer Name	PT Bukit Uluwatu Villa Tbk
Issuer Code	BUVA
Attachment	1
Subject	Consolidated Financial Statements (Audited) of PT Bukit Uluwatu Villa Tbk April 2026

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Bukit Uluwatu Villa Tbk
Business Activities	Jasa Akomodasi dan Perhotelan
Telephone	Kantor cabang :021-7209957
Faximile	Kantor cabang : 021-7207523
Email Address	corsec@buvagroup.com

Date of Event	03 August 2026
Type of Material Information or Facts	Consolidated Financial Statements (Audited) of PT Bukit Uluwatu Villa Tbk April 2026
Description of Material Information or Facts	Consolidated Financial Statements (Audited) of PT Bukit Uluwatu Villa Tbk and Subsidiaries as of April 30 2026, December 31 2025 and 2024, and for the Four Month Periods ended April 30 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Years Ended December 31 2025 and 2024 (Consolidated Financial Statement April 2026)
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	The submission of the Company's April 2026 Financial Statements does not have any impact on the operational activities, legal condition, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company. The Financial Statements constitute the financial information used in connection with the implementation of the Company's Capital Increase through the Issuance of Preemptive Rights II (PMHMETD II).

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk

Rian Fachmi

Corporate Secretary

PT Bukit Uluwatu Villa Tbk

Gedung Graha Iskandarsyah Lantai 6, Jalan Iskandarsyah Raya No 66C, Jakarta

Phone : Kantor cabang :021-7209957, Fax : Kantor cabang : 021-7207523, www.

Sender Name	Rian Fachmi
-------------	-------------

Function	Corporate Secretary
Date and Time	03-08-2026 17:30
Attachment	1. BUVA_Laporan Keuangan Diaudit_April 2026.pdf

This is an official document of PT Bukit Uluwatu Villa Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Bukit Uluwatu Villa Tbk is fully responsible for the information contained within this document.